

Program Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola na lata 2017-2023





Niniejszy dokument sporządzono zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji w ścisłym porozumieniu i przy współpracy z samorządem gminnym i przedstawicielami społeczności lokalnej.

Zamawiający:

Gmina Zduńska Wola

ul. Zielona 30
98-220 Zduńska Wola



Wykonawca:

EU-Consult Sp. z o.o.

ul. Toruńska 18C lokal D
80-747 Gdańsk



Zduńska Wola, 2018r.



Spis treści

1	WPROWADZENIE – CEL, ZAŁOŻENIA I ZAKRES OPRACOWANIA	7
2	POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI NA POZIOMIE KRAJU, WOJEWÓDZTWA, POWIATU I GMINY	10
2.1.	POWIĄZANIE PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY ZDUŃSKA WOLA Z DOKUMENTAMI KRAJOWYMI	10
2.2.	POWIĄZANIE PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY ZDUŃSKA WOLA Z DOKUMENTAMI REGIONALNYMI	15
2.3.	POWIĄZANIE PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY ZDUŃSKA WOLA Z DOKUMENTAMI LOKALNYMI	18
3	METODOLOGIA.....	23
3.1.	PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI ANALITYCZNE	23
3.2.	LISTA WSKAŹNIKÓW WYKORZYSTANYCH W DIAGNOZIE.....	24
4	SFERA SPOŁECZNA.....	28
4.1.	STRUKTURA DEMOGRAFICZNA GMINY	28
4.2.	OŚWIATA, OPIEKA NAD DZIEĆMI	30
4.3.	POMOC SPOŁECZNA	32
4.4.	STAN I STRUKTURA BEZROBOCIA.....	37
4.5.	KULTURA, SPORT I REKREACJA	39
4.6.	AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA.....	42
4.7.	BEZPIECZEŃSTWO	45
4.8.	PODSUMOWANIE SFERY SPOŁECZNEJ	49
5	SFERA GOSPODARCZA.....	51
5.1.	LICZBA I STRUKTURA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH	51
5.2.	PODSUMOWANIE SFERY GOSPODARCZEJ	54
6	SFERA ŚRODOWISKOWA	55
6.1.	WYSTĘPOWANIE POKRYĆ AZBESTOWYCH	55
6.2.	WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW CHRONIONYCH	58
6.3.	PODSUMOWANIE SFERY ŚRODOWISKOWEJ.....	62



7	SFERA INFRASTRUKTURALNA (PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA I TECHNICZNA).....	63
7.1.	STRUKTURA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	63
7.2.	OBIEKTY ZABYTKOWE.....	65
7.3.	SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA	66
7.4.	SIEĆ GAZOWA, CIEPŁOWNICZA I ELEKTRYCZNA	69
7.5.	ZASOBY MIESZKANIOWE.....	70
7.6.	SŁUŻBA ZDROWIA	73
7.7.	PODSUMOWANIE SFER PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ I TECHNICZNEJ.....	74
8	WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZDUŃSKA WOLA	75
8.1.	IDENTYFIKACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH	75
8.2.	IDENTYFIKACJA OBSZARU REWITALIZACJI	79
9	POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI	83
9.1.	IZABELÓW	83
9.2.	KARSZNICE.....	87
9.3.	KŁADY	90
9.4.	KORCZEW	93
9.5.	MOSTKI.....	97
9.6.	WOJSŁAWICE	100
10	WIZJA	104
11	CELE REWITALIZACJI	105
12	LISTA PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH	108
12.1.	LISTA PROJEKTÓW GŁÓWNYCH, PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.....	108
12.2.	LISTA PROJEKTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH	133
13	MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH I ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI	137
13.1.	KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA	137
13.2.	KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA.....	138
13.3.	KOMPLEMENTARNOŚĆ PROCEDURALNO-INSTYTUCJONALNA.....	141
13.4.	KOMPLEMENTARNOŚĆ MIĘDZYOKRESOWA.....	141



13.5.	KOMPLEMENTARNOŚĆ ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA	142
14.	MECHANIZM WŁĄCZANIA GRUP INTERESARIUSZY W PROCES REWITALIZACJI	147
14.1.	NA ETAPIE TWORZENIA DOKUMENTU	147
14.1.1.	<i>Analiza wywiadów ankietowych z lokalną społecznością</i>	<i>151</i>
14.1.2.	<i>Konsultacje społeczne</i>	<i>167</i>
14.2.	KOMUNIKACJA SPOŁECZNA NA ETAPIE PROGRAMOWANIA, WDRAŻANIA I MONITOROWANIA	168
15.	SYSTEM WDRAŻANIA I REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI	171
15.1.	RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI	175
16.	SPOSÓB MONITOROWANIA, OCENY I PROMOCJA PROGRAMU REWITALIZACJI	177
16.1.	MONITORING	177
16.2.	OCENA SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ	178
16.3.	AKTUALIZACJA PR	182
17.	WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	183
17.1.	NIEZBĘDNE ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	183
17.2.	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KONIECZNE DO UCHWALENIA LUB ZMIANY	184
18.	UZGODNIENIE W ZAKRESIE PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	185
19.	SPIS TABEL, RYSUNKÓW I WYKRESÓW	186
19.1.	SPIS TABEL	186
19.2.	SPIS WYKRESÓW	188
19.3.	SPIS RYSUNKÓW	188
20	ZAŁĄCZNIK 1 – ZESTAWIENIE DANYCH WYJŚCIOWYCH I WSKAŹNIKÓW W POSZCZEGÓLNYCH SFERACH	190
20.1.	SFERA SPOŁECZNA	190



20.2. SFERA GOSPODARCZA, TECHNICZNA, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA I ŚRODOWISKOWA.....	192
---	-----



1 Wprowadzenie – cel, założenia i zakres opracowania

Podstawą prawną do sporządzenia **Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola na lata 2017-2023** (zwanego dalej Programem Rewitalizacji, w skrócie PR) są *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (Warszawa, 2 sierpnia 2016r.)*.

Zgodnie z powyższym, **rewitalizacja** stanowi kompleksowy proces, którego celem jest wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe, integrujące interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Przez działania całościowe rozumie się wzajemnie powiązane przedsięwzięcia, które obejmują kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe. Poprzez prowadzone działania zakłada się optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmocnienie jego lokalnych potencjałów. Rewitalizacja stanowi wieloletni proces, prowadzony przez interesariuszy we współpracy ze społecznością lokalną. Dla prowadzenia rewitalizacji wymagane są:

- ⊙ uwzględnienie rewitalizacji, jako istotnego elementu całościowej wizji rozwoju Gminy;
- ⊙ pełna diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz analizie dotyczących go problemów; diagnoza obejmuje kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub środowiskowe;
- ⊙ ustalenie hierarchii potrzeb w zakresie działań rewitalizacyjnych;
- ⊙ właściwy dobór narzędzi i interwencji do potrzeb i uwarunkowań danego obszaru;
- ⊙ zsynchronizowanie działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej;
- ⊙ koordynacja prowadzonych działań oraz monitorowanie i ewaluacja skuteczności rewitalizacji;
- ⊙ realizacja wynikającej z art. 5 ust. 1 rozporządzenia ogólnej zasady partnerstwa polegającej na włączeniu partnerów w procesy programowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach programów operacyjnych oraz konsekwentnego, otwartego



i trwałego dialogu z tymi podmiotami i grupami, których rezultaty rewitalizacji mają dotyczyć¹.

Obszar zdegradowany stanowi obszar, na którym zidentyfikowany został stan kryzysowy (tj. stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych). Może być on podzielony na podobszary, w tym podobszary, które nie posiadają wspólnych granic (warunek – występowanie sytuacji kryzysowej na każdym podobszarze).

Obszar rewitalizacji jest to całość lub część obszaru zdegradowanego, na którym zamierza się prowadzić rewitalizację. Cechuje go koncentracja negatywnych zjawisk oraz znaczenie dla rozwoju lokalnego. Zgodnie z wymaganiami nie może on przekraczać 20% powierzchni Gminy oraz 30% liczby ludności. Gmina Zduńska Wola przystępując do opracowania *diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji* zobowiązuje się do jego określenia.

W związku z powyższym, jednym z najważniejszych elementów opracowania Programu Rewitalizacji jest diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, których analiza pozwoli na szczegółowe określenie miejsc wymagających rewitalizacji na terenie Gminy Zduńska Wola.

Niniejszy dokument został opracowany na podstawie analizy danych zastanych (ilościowych) i aktywnego udziału interesariuszy. Przeprowadzone zostały konsultacje społeczne w postaci warsztatów oraz badanie ankietowe.

Na strukturę dokumentu składa się część ogólna, obrazująca sytuację Gminy Zduńska Wola na tle województwa i kraju oraz szczegółowa analiza wskaźników dla sfer problemowych określonych w *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* (Warszawa, 2 sierpnia 2016r.). Każda ze sfer: społeczna, gospodarcza, środowiskowa oraz przestrzenno-funkcjonalna, stanowi osobny rozdział. Każdy ze wskaźników został wyliczony z podziałem na jednostki, według podziału administracyjnego gminy.

Po szczegółowej analizie wskaźnikowej dokonano wyznaczenia obszarów przeznaczonych do rewitalizacji. Obszary rewitalizacji stanowią części zamieszkałe sołectw:

¹ Wszystkie poniższe definicje w niniejszym podrozdziale pochodzą z dokumentu pn. Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa, 3 lipca 2015 r., s. 5-8.



- ⊙ Izabelów,
- ⊙ Karsznice,
- ⊙ Korczew,
- ⊙ Kłady,
- ⊙ Mostki,
- ⊙ Wojsławice.

Obszar rewitalizacji zamieszkały jest przez 2 676 osób, stanowiąc 22,47% ogólnej populacji Gminy Zduńska Wola oraz zajmuje powierzchnię równą 1 314,21 ha (11,78% powierzchni gminy).



2 Powiązanie z dokumentami strategicznymi na poziomie kraju, województwa, powiatu i gminy

„Program Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola na lata 2017-2023” jest spójny z ustaleniami dokumentów strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym.

2.1. Powiązanie Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola z dokumentami krajowymi

*Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju –
Obszar Konkurencyjności i innowacyjności gospodarki:
Innowacyjność gospodarki i kreatywność indywidualna:*

„Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju” stanowi dokument wyznaczający podstawowe trendy, wyzwania oraz koncepcję rozwoju Polski w wymiarze długookresowym. Założenie główne Strategii Rozwoju to określenie i opisanie działań mające na celu poprawienie jakości życia Polaków i rozwoju kraju na tle Unii Europejskiej.

Jednym z nadrzędnych kierunków interwencji Strategii Rozwoju Kraju jest wzmocnienie rozwoju ośrodków lokalnych poprzez wyrównanie poziomu cywilizacyjnego zamieszkiwania na różnych obszarach, rozwoju usług dobra publicznego, pełnego wykorzystania i rozwoju sieci teleinformatycznych, wyższej jakości i zróżnicowania szkół wyższych, rewitalizacji miast i miasteczek, wsparcia rozwoju obszarów wiejskich oraz poszerzenia udziału przedsiębiorców i kapitału prywatnego w finansowaniu badań i rozwoju.

W ramach rewitalizacji kraju, przytoczony kierunek interwencji został uszczegółowiony przez cele strategiczne, którymi są m.in.:

- ⊙ Cel 3 – Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki; Kapitał Ludzki;
- ⊙ Cel 6 – Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state”; Obszar Równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski: Rozwój regionalny;
- ⊙ Cel 8 – Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych; Obszar Efektywności i sprawności państwa: Kapitał społeczny;



☉ Cel 11 – Wzrost społecznego kapitału rozwoju.

Program Rewitalizacji wpisuje się w wymienione cele Strategii Długookresowej Kraju m.in. poprzez realizację na poziomie lokalnym projektów:

1. Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji;
2. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich;
3. Zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańcom obszaru rewitalizacji;
4. Przeciwdziałanie różnym formom wykluczenia społecznego dotyczącego mieszkańców obszaru rewitalizacji;
5. Pikniki sąsiedzkie.

Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju (ŚSRK) – Strategia Rozwoju Kraju 2020

„Strategia Rozwoju Kraju 2020” wytycza najbardziej istotne zadania państwa. Ich realizacja ma wpłynąć na szybszy i bardziej zrównoważony rozwój kraju oraz na poprawę jakości życia ludności w wyniku zwiększenia zasobów gospodarczych, instytucjonalnych i społecznych.

Dokument SRK 2020 wyznacza obszary strategiczne, w których koncentrować się będą główne działania oraz określa, jakie interwencje są niezbędne w perspektywie średniookresowej w celu przyspieszenia procesów rozwojowych. Strategia szczególnie zwraca uwagę na wymiar terytorialny podejmowanych działań, wzmocnienie i lepsze wykorzystanie potencjałów regionalnych. Podkreśla znaczenie samorządu terytorialnego i innych podmiotów w dynamizacji rozwoju regionów i kraju.

Celem głównym strategii średniookresowej jest „wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności”. W ramach tego celu, SRK 2020 określa dziewięć strategii zintegrowanych oraz kierunki działań które rozwijają i uszczegóławiają reformy wskazane w Strategii.

Obszarami strategicznymi SRK 2020 są: *Sprawne i efektywne państwo*, *Konkurencyjna gospodarka* oraz *Spójność społeczna i terytorialna*. Program Rewitalizacji szczególnie wpisuje się w zakres celów trzeciego obszaru strategicznego:



- ⊙ Cel 1: Integracja społeczna, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zmniejszenie ubóstwa w grupach najbardziej zagrożonych. Obszar strategiczny: Sprawne i efektywne państwo;
- ⊙ Cel 3: Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywateli, kierunek: rozwój kapitału społecznego. Obszar strategiczny: Konkurencyjna gospodarka;
- ⊙ Cel 4: Rozwój kapitału ludzkiego, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności zawodowej oraz poprawa jakości kapitału ludzkiego.

Powiązanie ze Strategią następuje m.in. poprzez realizację na poziomie lokalnym projektów:

1. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu;
2. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu;
3. Przebudowa budynku OSP w Izabelowie;
4. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie;
5. Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie;
6. Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach;
7. Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji;
8. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich;
9. Zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańcom obszaru rewitalizacji;
10. Przeciwdziałanie różnym formom wykluczenia społecznego dotyczącego mieszkańców obszaru rewitalizacji;
11. Pikniki sąsiedzkie;
12. Poprawa bezpieczeństwa i przeciwdziałanie przemocy.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Gminy, Obszary wiejskie

KSRR 2010-2020 wyznacza średniookresowe działania odnoszące się do prowadzenia polityki rozwoju społeczno-gospodarczego kraju. Rolą polityki regionalnej jest jak najlepsze wykorzystanie zasobów terytoriów dla zrównoważonego rozwoju wszystkich regionów. KSRR 2010-2020 wyróżniają przede wszystkim takie cechy, jak podejście terytorialne do zagadnień rozwojowych, czy też umiejscowienie planowania i realizacji na najbardziej adekwatnym do zadań poziomie zarządzania sferą publiczną (subsydiarność) – tam gdzie jest to możliwe



i zasadne wzmocnienie władzy publicznej, która posiada pochodzącą z wyboru legitymację demokratyczną.

KSRR 2010-2020 wyznaczyła wizję dla polskich regionów, które w 2020 roku mają charakteryzować się konkurencyjnością i innowacyjnością; spójnością gospodarczą, społeczną i terytorialną; skutecznością, efektywnością i partnerstwem w realizacji celów rozwojowych; bezpieczeństwem ekologicznym, wysokim poziomem i skutecznością ochrony środowiska i zasobów przyrodniczych. Urzeczywistnienie niniejszej wizji ma nastąpić dzięki „*efektywnemu wykorzystywaniu specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia celów rozwoju kraju – wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym*” (cel strategiczny) oraz „*budowaniu spójności terytorialnej i przeciwdziałaniu marginalizacji obszarów problemowych*” (cel 2).

Zaproponowane działania Programu Rewitalizacji wchodzą w zakres przytoczonych założeń polityki rozwoju regionalnego. Powiązanie ze Strategią następuje m.in. poprzez realizację na poziomie lokalnym projektów:

1. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu;
2. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu;
3. Przebudowa budynku OSP w Izabelowie;
4. Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie
5. Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji;
6. Przeciwdziałanie różnym formom wykluczenia społecznego dotyczącego mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

„Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” stanowi najważniejszy dokument strategiczny w aspekcie zagospodarowania przestrzennego Polski. Sporządzono go w celu zapewnienia efektywnego wykorzystania przestrzeni państwa. Koncepcja wyznacza cele i kierunki działań planowania przestrzennego całego kraju, które przyczynią się do jego rozwoju społeczno-gospodarczego.

Realizacja Programu Rewitalizacji przyczyni się do spełnienia wizji przestrzennego zagospodarowania przedstawiającą Polskę w roku 2030, jako „*kraj o ugruntowanych*”



warunkach trwałego i zrównoważonego rozwoju, dobrze zagospodarowany, sprawnie zarządzany i bezpieczny”. Niniejszy stan ma być rezultatem procesów gospodarczych, społecznych, przestrzennych i cywilizacyjnych. Co więcej, cechą Polski w 2030 roku ma być spójność społeczno-gospodarcza i terytorialna. Natomiast regionów – „siła”, a ich rozwój ma się opierać na endogenicznym potencjale i przewagach konkurencyjnych.

Ponadto, Program Rewitalizacji wpisuje się w cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:

- ⊙ Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystywanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.
- ⊙ Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.
- ⊙ Przywrócenie i utrwalanie ładu przestrzennego.

Powiązanie z Koncepcją następuje m.in. poprzez realizację na poziomie lokalnym projektów:

1. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu;
2. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu;
3. Przebudowa budynku OSP w Izabelowie;
4. Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie;
5. Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach;
6. Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji;
7. Promowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji;
8. Zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańcom obszaru rewitalizacji;
9. Przeciwdziałanie różnym formom wykluczenia społecznego dotyczącego mieszkańców obszaru rewitalizacji;
10. Zagospodarowanie terenów zieleni na cele rekreacyjne, sportowe i kulturalne.

Krajowy Program Rozwoju Turystyki do 2020 roku

Nadrzędnym zamierzeniem sporządzenia „Krajowego Programu Rozwoju Turystyki do 2020 roku” jest stworzenie zintegrowanego podejścia wspierania gospodarki turystycznej, jako



źródła aktywizacji wokół produktów lub usług turystycznych, zarówno obszarów miejskich, jak i wiejskich. Niniejszy Program ma przyczynić się do rozwoju innowacyjności oraz kreatywności sektora turystyki, przy włączeniu przedstawicieli biznesu turystycznego (w tym przede wszystkim MŚP), JST oraz stowarzyszeń i organizacji sektora turystyki.

Działania Krajowego Programu Rozwoju Turystyki skoncentrowane są w następujących obszarach priorytetowych:

- ⊙ konkurencyjna i innowacyjna turystyka,
- ⊙ nowoczesny system zarządzania turystyką,
- ⊙ kompetentne kadry dla turystyki,
- ⊙ turystyka, jako czynnik rozwoju regionalnego i lokalnego, zwiększający spójność społeczną i gospodarczą regionów i kraju oraz poprawę jakości życia mieszkańców.

Celem głównym rozwoju turystyki do 2020 roku jest *„wzmocnienie rozwoju konkurencyjnej i innowacyjnej turystyki poprzez wspieranie przedsiębiorstw, organizacji i instytucji oraz inicjatyw sektora turystyki, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju”*. Jego realizacja opiera się na czterech działaniach operacyjnych. Niemniej jednak, Program Rewitalizacji najbardziej wpisuje się w zakres celu operacyjnego nr 4, który brzmi następująco: *„zagospodarowanie i modernizacja przestrzeni dla rozwoju turystyki i infrastruktury turystycznej, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju i przepisów ochrony środowiska”*.

Powiązanie z Programem nastąpi m.in. poprzez realizację na poziomie lokalnym projektów:

1. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie;
2. Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie;
3. Zagospodarowanie terenów zieleni na cele rekreacyjne, sportowe i kulturalne.

2.2. Powiązanie Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola z dokumentami regionalnymi

Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020

W „Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020” przyjęto wizję, która przedstawia pożądaną stan województwa łódzkiego, a także stanowi odpowiedź na



współczesne wyzwania rozwojowe. Niniejsza wizja głosi, iż region będzie „spójny terytorialnie i wizerunkowo, kreatywny i konkurencyjny w skali kraju i Europy, o najlepszej dostępności komunikacyjnej, wyróżniający się atrakcyjnością inwestycyjną i wysoką jakością życia”.

Przytoczona wizja wpisuje się w misję województwa łódzkiego: „*prowadzenie zintegrowanej i terytorialnie ukierunkowanej polityki zrównoważonego rozwoju, opartej na współpracy gospodarczej, budowaniu więzi społecznych oraz tożsamości regionalnej*”.

Osiągnięcie wizji i misji regionu opiera się na realizacji celu strategicznego („*region wykorzystujący potencjał endogeniczny do rozwoju inteligentnej gospodarki, oparty na kreatywności i przedsiębiorczości mieszkańców*”) wspartego celami operacyjnymi wraz z ich kierunkami działań. Celami operacyjnymi „*Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020*” są:

- ⊙ Cel operacyjny 1. zaawansowana gospodarka wiedzy i innowacji,
- ⊙ Cel operacyjny 2. nowoczesny kapitał ludzki i rynek pracy,
- ⊙ Cel operacyjny 3. zintegrowane środowisko przedsiębiorczości dla rozwoju gospodarki.

Biorąc pod uwagę powyższe założenia Strategii, urzeczywistnienie proponowanych działań Programu Rewitalizacji przyczyni się do spełnienia wizji i misji województwa łódzkiego poprzez realizację na poziomie lokalnym projektów:

1. Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji;
2. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich.

Strategia Rozwoju Powiatu Zduńskowolskiego na lata 2007-2020

Strategia rozwoju powiatu zduńskowolskiego jest dokumentem określającym politykę władz – świadome i systemowe sterowanie długookresowym rozwojem powiatu. Przyszłość powiatu określona została w misji: „*zdynamizowanie rozwoju powiatu i podniesienie jego atrakcyjności jako obszaru sprzyjającego zamieszkaniu ludzi i prowadzeniu działalności gospodarczej oraz dążenie do zwiększenia jego wewnętrznej spójności*”. Działania zamieszczone w Strategii skierowane są głównie na poprawę warunków życia mieszkańców, zwiększenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej oraz zapewnieniu trwałego rozwoju wspartego na solidnej i nowoczesnej bazie gospodarczej.



Realizacji i spełnieniu misji samorządu powiatu służą wyznaczone cele strategiczne i priorytetowe kierunki działań dążące do osiągnięcia danego celu strategicznego. Z kolei, priorytetowym kierunkom działań przypisano zadania, które w sposób szczegółowy precyzują konkretne przedsięwzięcia determinujące realizację przyjętych założeń.

Cele strategiczne określono w obrębie trzech priorytetów rozwojowych obejmujących podstawowe sfery życia i działalności mieszkańców:

- ⊙ sfera społeczna – wzrost ogólnego poziomu cywilizacyjnego w powiecie,
- ⊙ sfera ekonomiczna – rozwój gospodarczy i poprawa pozycji konkurencyjnej powiatu,
- ⊙ sfera środowiskowa – ochrona walorów zasobów przyrodniczych i poprawa stanu środowiska.

Zważywszy na politykę władz samorządowych powiatu zduńskowolskiego, Program Rewitalizacji stanowi jedno z narzędzi do tego, aby sfinalizować koncepcję Strategii rozwoju powiatu. W Strategię wpisują się następujące projekty:

1. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu;
2. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu;
3. Przebudowa budynku OSP w Izabelowie;
4. Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie;
5. Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji;
6. Promowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji;
7. Przeciwdziałanie różnym formom wykluczenia społecznego dotyczącego mieszkańców obszaru rewitalizacji;
8. Poprawa bezpieczeństwa i przeciwdziałanie przemocy;
9. Promocja zdrowego trybu życia.



2.3. Powiązanie Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola z dokumentami lokalnymi

Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na lata 2013-2020

„Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na lata 2013-2020” stanowi nadrzędny plan długofalowych działań jednostki wiejskiej. Pożądany stan gminy w roku 2020 został wyrażony w wizji rozwoju: *„Gmina Zduńska Wola miejscem, w którym mieszkańcy gminy mają zapewnione atrakcyjne i bezpieczne warunki życia, a przedsiębiorcy dzięki istniejącej ofercie inwestycyjnej mają odpowiednie warunki do rozwoju swojej działalności”*.

Co więcej, Strategia określa priorytety i cele polityki rozwoju społeczno-gospodarczego prowadzonej na obszarze gminy wiejskiej. Wśród wyznaczonych działań strategicznych wyróżnia się m.in. te, które mają na celu:

- ⊙ rozbudowywać i modernizować infrastrukturę techniczną i społeczną sprzyjającą rozwojowi mieszkalnictwa na terenie Gminy,
- ⊙ zorganizować mieszkańcom atrakcyjną ofertę spędzania czasu wolnego,
- ⊙ stworzyć atrakcyjną ofertę inwestycyjną dla potencjalnych inwestorów,
- ⊙ poprawić jakość środowiska na terenie Gminy m.in. poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Projekty powiązane z celami Strategii Rozwoju Gminy Zduńska Wola na lata 2013-2020:

1. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu;
2. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu;
3. Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach;
4. Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie;
5. Przebudowa budynku OSP w Izabelowie;
6. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie;
7. Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie;
8. Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojsławice;
9. Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach;
10. Promowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji;



11. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich;
12. Zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańcom obszaru rewitalizacji;
13. Zagospodarowanie terenów zieleni na cele rekreacyjne, sportowe i kulturalne;
14. Pikniki sąsiedzkie.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola

Studium realizuje politykę przestrzenną na obszarze Gminy Zduńska Wola, która określa główne zasady kształtowania całej struktury przestrzennej jednostki wiejskiej. W związku z tym, Studium stanowi narzędzie koordynacyjne wszystkich planów, decyzji i przedsięwzięć na obszarze gminy.

W studium określono wizję gminy, która ma się stać obszarem zapewniającym zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy oraz stworzyć środowisko przyjazne dla mieszkańców i każdego, kto chciałby tu mieszkać, pracować, inwestować i odpoczywać. Celami strategicznymi są:

- ⊙ rozwój przedsiębiorczości lokalnej;
- ⊙ poprawa atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej;
- ⊙ rozwój i poprawa funkcjonowania infrastruktury technicznej;
- ⊙ ochrona środowiska przyrodniczego;
- ⊙ poprawa jakości życia mieszkańców;
- ⊙ doskonalenie zarządzania gminą;
- ⊙ rozwój obszarów wiejskich gminy.

Sporządzony Program Rewitalizacji wpisuje się w kontekst działań zapisanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola. Projekty powiązane z celami Studium:

1. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu;
2. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu;
3. Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach;
4. Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie;



5. Przebudowa budynku OSP w Izabelowie;
6. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie;
7. Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie;
8. Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie;
9. Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojsławice;
10. Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach;
11. Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji;
12. Przeciwdziałanie różnym formom wykluczenia społecznego dotyczącego mieszkańców obszaru rewitalizacji;
13. Poprawa bezpieczeństwa i przeciwdziałanie przemocy;
14. Zagospodarowanie terenów zieleni na cele rekreacyjne, sportowe i kulturalne;
15. Promowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Program Ochrony Środowiska Gminy Zduńska Wola

Program Ochrony Środowiska jest dokumentem, który wyznacza cele i zadania dla administracji państwa i samorządów w zakresie ochrony środowiska oraz racjonalnej gospodarki jego zasobami. Cele i zadania tego dokumentu określone zostały w horyzoncie średniookresowym (lata 2003 – 2010) i długookresowym (lata 2010 – 2025) w nawiązaniu do zasad „Długookresowej strategii trwałego i zrównoważonego rozwoju – POLSKA 2025”.

W Programie Ochrony Środowiska przedstawione zostały cele obejmujące 11 grup zagadnień:

- ⊙ utrzymanie dobrej jakości powietrza;
- ⊙ poprawa bilansu hydrologicznego;
- ⊙ poprawa jakości wód powierzchniowych;
- ⊙ minimalizacja zagrożeń dla jakości wód podziemnych;
- ⊙ ochrona i odnowa powierzchni ziemi;
- ⊙ zachowanie naturalnej rzeźby terenu i likwidacja powstałych szkód;
- ⊙ racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych i surowców mineralnych;
- ⊙ zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej;
- ⊙ zachowanie dobrego klimatu akustycznego i utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej poziomów dopuszczalnych;
- ⊙ bezpieczeństwo ekologiczne (powodzie, pożary, zagrożenia chemiczne);



- ⊙ edukacja ekologiczna i promocja walorów przyrodniczych gminy.

Każde z powyższych zagadnień dodatkowo zawiera priorytety i zadania szczegółowe. Projekty realizowane w ramach Programu Rewitalizacji nie będą wpływać negatywnie na środowisko, dodatkowo, jeden z projektów („Promowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji”) zakłada wspieranie działań proekologicznych.

Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Zduńska Wola na lata 2011-2020

W celu zapobiegania problemom społecznym występującym na terenie jednostki wiejskiej, w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych wytyczone zostały główne kierunki realizacji zadań instytucji i organizacji zajmujących się pomocą społeczną. Strategia ta przede wszystkim ma na celu stworzyć zintegrowany system wsparcia dotyczący:

- ⊙ pomocy osobom długotrwale bezrobotnym;
- ⊙ wsparcia rodzin wielodzietnych i samotnie wychowujących dzieci;
- ⊙ opieki nad dziećmi i młodzieżą ze szczególnym uwzględnieniem środowisk zagrożonych uzależnieniami;
- ⊙ pomocy rodzinie w kryzysie i przeciwdziałania przemocy w rodzinie;
- ⊙ wsparcia osób niepełnosprawnych i upośledzonych i z zaburzeniami psychicznymi oraz ich rodzin;
- ⊙ kompleksowej pomocy osobom starszym, chorym i niesprawnym z powodu wieku;
- ⊙ pomocy osobom i rodzinom zagrożonym ubóstwem, marginalizacją i wykluczeniem społecznym;
- ⊙ wsparcia dla osób bezdomnych;
- ⊙ kształcenia kadry pracowników służb społecznych.

Działania procesu rewitalizacyjnego zaproponowane w ramach Programu Rewitalizacji, wchodzą w zakres powyższych celów strategicznych:

1. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu;
2. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu;



3. Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach;
4. Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie;
5. Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji;
6. Przeciwdziałanie różnym formom wykluczenia społecznego dotyczącego mieszkańców obszaru rewitalizacji;
7. Poprawa bezpieczeństwa i przeciwdziałanie przemocy.



3 Metodologia

3.1. Podział Gminy na jednostki analityczne

W celu przeprowadzenia *diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji* wykorzystano podział Gminy Zduńska Wola na jednostki pomocnicze, czyli sołectwa², które są administracyjnym podziałem dla interesariuszy Programu Rewitalizacji. Powyższy podział metodologicznie najlepiej pozwalał wskazać problemy i zjawiska kryzysowe występujące w gminie. W skład ustanowionych 31 sołectw Gminy Zduńska Wola wchodzi 41 wsi.

Tabela 1. Wsie wchodzące w skład jednostek pomocniczych Gminy Zduńska Wola

Jednostka pomocnicza	Wsie
Annopole Nowe	Annopole Nowe, Wiktorów
Annopole Stare	Annopole Stare
Biały Ług	Biały Ług
Czechy	Czechy
Gajewniki	Gajewniki
Gajewniki Kolonia	Gajewniki Kolonia
Henryków	Henryków
Izabelów	Izabelów, Izabelów Mały, Andrzejów
Janiszewice	Janiszewice, Maciejów, Beniaminów, Karolew
Karsznice	Karsznice
Kłady	Kłady, Dionizów
Korczew	Korczew
Krobanów	Krobanów, Krobanówek
Michałów	Michałów
Mostki	Mostki
Ochraniew	Ochraniew
Ogrodzisko	Ogrodzisko
Opiesin	Opiesin
Ostrówek	Ostrówek
Piaski	Piaski
Polków	Polków
Poręby	Poręby
Pratków	Pratków
Rębieskie	Rębieskie, Rębieskie Kolonia

² Uchwała nr XXXVI/285/2013 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 29 sierpnia 2013r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr 52/VIII/2007 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 10 maja 2007r. w sprawie przyjęcia statutu dla sołectw Gminy Zduńska Wola



Suchoczasy	Suchoczasy
Tymienice	Tymienice
Wojśławice	Wojśławice
Wólka Wojśławska	Wólka Wojśławska
Wymysłów	Wymysłów
Zamłynie	Zamłynie
Zborowskie	Zborowskie, Laskowiec

Źródło: <http://gminazduńskawola.pl/gmina/solectwa/wykaz-solectw/> [z dnia 07.12.2016 r.]

3.2. Lista wskaźników wykorzystanych w diagnozie

Podczas wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Zduńska Wola posłużono się wskaźnikami o charakterze ilościowym pozyskanymi z lokalnych instytucji. Zebrane dane odnosiły się do pięciu sfer³:

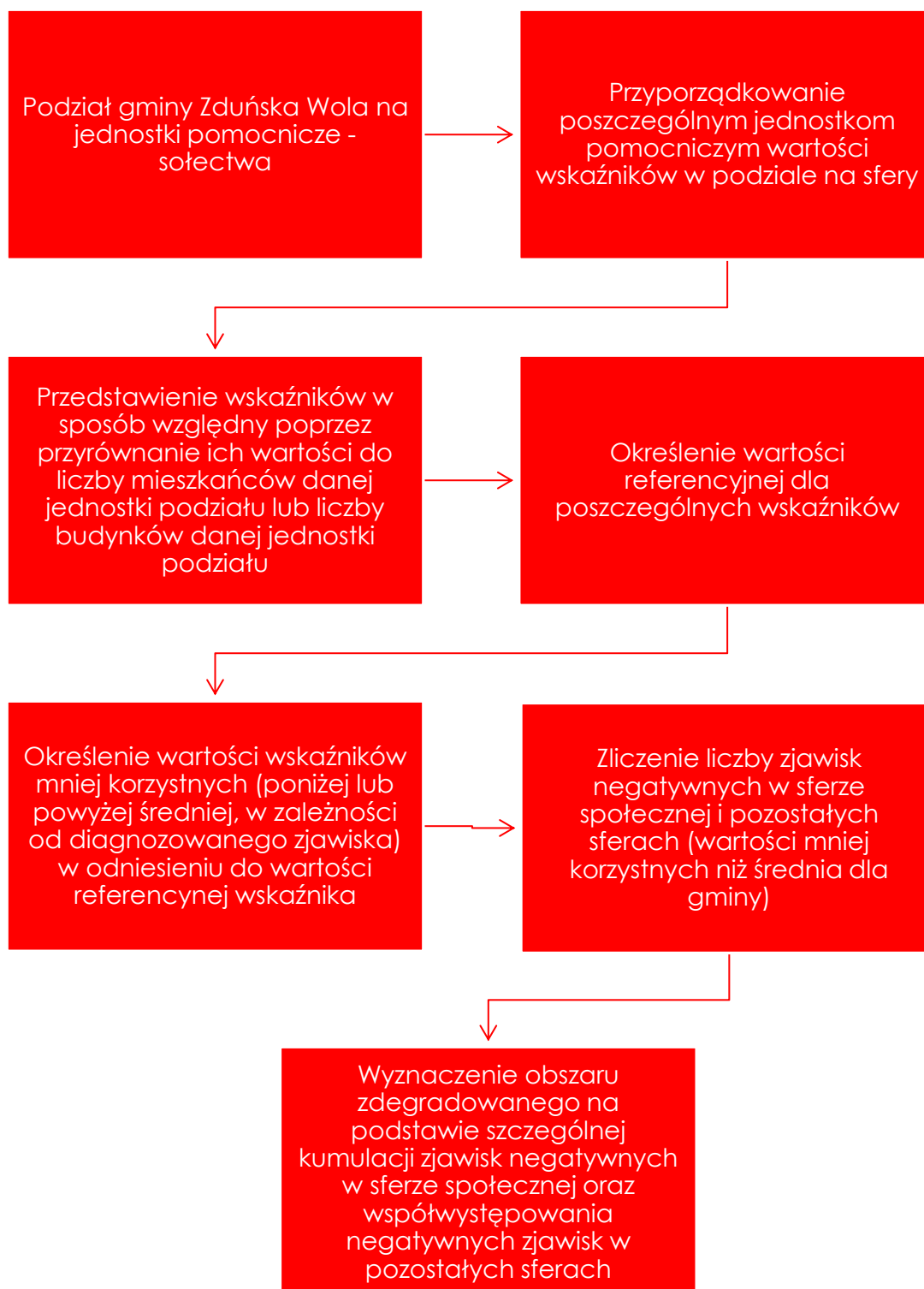
- ⊙ społecznej,
- ⊙ gospodarczej,
- ⊙ środowiskowej,
- ⊙ przestrzenno-funkcjonalnej,
- ⊙ technicznej.

Dane wykorzystane w procesie delimitacji zbierane były z podziałem na sołectwa. Wskaźniki zostały przedstawione w sposób względny – przyrównane do 100 mieszkańców lub 100 budynków danego sołectwa Gminy Zduńska Wola, dzięki czemu możliwe jest porównywanie jednostek o różnej liczbie ludności. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji została przedstawiona na poniższym schemacie.

³ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (Warszawa, 2 sierpnia 2016r.)



Rysunek 1 Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne



Tabela 2 Zestawienie wskaźników wykorzystanych w diagnozie

Lp.	Obszar	Nazwa wskaźnika	Źródło danych	Metodologia obliczania wskaźnika
SFERA SPOŁECZNA				
1.1.	Pomoc społeczna	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zduńskiej Woli (przyznane świadczenia, stan na 31.12.2015r.) Urząd Gminy Zduńska Wola (liczba ludności, stan na 31.12.2015r.)	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa z danej jednostki pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 100
1.2.		Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zduńskiej Woli (przyznane świadczenia, stan na 31.12.2015r.) Urząd Gminy Zduńska Wola (liczba ludności, stan na 31.12.2015r.)	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych z danej jednostki pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 100
1.3.	Przestępczość	Liczba przestępstw w zakresie kradzieży w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Komenda Powiatowa Policji w Zduńskiej Woli (liczba przestępstw, stan na 31.12.2015r.) Urząd Gminy Zduńska Wola (liczba ludności, stan na 31.12.2015r.)	Liczba przestępstw w zakresie kradzieży popełnionych w danej jednostce pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 100
1.4.	Kapitał społeczny	Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Urząd Gminy Zduńska Wola (liczba ludności, liczba organizacji pozarządowych, stan na 31.12.2015r.)	Liczba organizacji pozarządowych w danej jednostce pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 100
SFERA GOSPODARCZA				
2.1.	Przedsiębiorczość mieszkańców	Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/Search.aspx [data dostępu: 09.12.2016r*.]	Liczba podmiotów gospodarczych w danej jednostce pomocniczej dzielona przez jej liczbę ludności oraz pomnożona przez 100
SFERA ŚRODOWISKOWA				
3.1.	Występowanie materiałów zagrażających życiu i zdrowiu	Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy[Mg] na 100 budynków danego sołectwa	GeoAzbest – baza azbestowa, http://esip.bazaazbestowa.gov.pl/geoserwis.html [data dostępu: 09.12.2016r*.]	Ilość wyrobów azbestowych w danej jednostce pomocniczej podana w Mg dzielona przez liczbę jej budynków oraz pomnożona przez 100



SFERA TECHNICZNA				
4.1.	Mieszkaniowy zasób gminy	Średnia liczba osób zamieszkujących mieszkanie w podziale na sołectwa	Urząd Gminy Zduńska Wola (stan na 31.12.2015r.)	Liczba osób danej jednostki analitycznej w podziale na liczbę mieszkań w liczbie budynków w danym sołectwie
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA				
5.1.	Wyposażenie mieszkań w instalację sanitarną	Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 100 budynków danego sołectwa	Urząd Gminy Zduńska Wola (stan na 31.12.2015r.)	Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej w danej jednostce pomocniczej dzielona przez liczbę jej budynków oraz pomnożona przez 100

Źródło: opracowanie własne

** W związku z zaistniałą potrzebą pozyskania dodatkowych informacji w toku przygotowania programu rewitalizacji zdecydowano się pozyskać dane dot. występowania azbestu i liczby podmiotów gospodarczych na terenie gminy. Z uwagi na fakt, że dane pochodzą z bazy zewnętrznej, niemożliwe było wygenerowanie raportu dotyczącego danych z innego (wcześniejszego) okresu niż data odczytu tychże danych.*

Uzupełnieniem niniejszych wskaźników oraz danych uzyskanych z Banku Danych Lokalnych były spotkania konsultacyjne o charakterze warsztatów oraz badanie ankietowe metodą CAWI, przeprowadzone za pomocą przygotowanego wcześniej scenariusza. Przedstawione w nim pytania dotyczyły aspektów życia w Gminie Zduńska Wola, poziomu bezpieczeństwa oraz aktywności lokalnej.



4 Sfera społeczna

4.1. Struktura demograficzna Gminy

Gminę Zduńska Wola w 2015 roku zamieszkiwało 11 911 osób, przy czym zaznaczyć należy, że w latach 2010-2015 odnotowano wzrost ludności o 2,70% (316 osób). Pośród mieszkańców tego terenu mężczyźni stanowili 50,18% ludności (5 977 osób), zaś kobiety 49,82% (5 934 osób). Liczba osób zamieszkujących Gminę Zduńska Wola w ciągu ostatnich 5 lat zwiększyła się pomimo spadku w liczbie ludności odnotowanego w powiecie, województwie oraz kraju. Wskazano natomiast na odwrotną tendencję w kontekście współczynnika feminizacji - w 2015 roku wskaźnik ten na terenie gminy kształtował się na poziomie 99, czyli na 100 mężczyzn przypadało 99 kobiet, podczas gdy w wyższych jednostkach administracyjnych współczynnik feminizacji wyniósł powyżej 100 (Polska = 107, województwo łódzkie = 110, powiat zduńskowski = 107). W poniższej tabeli zaprezentowany został szczegółowy podział ludności ze względu na jednostki pomocnicze.

Tabela 3 Liczba mieszkańców Gminy Zduńska Wola z podziałem na sołectwa

Sołectwo	Liczba mieszkańców	Udział procentowy
Annopole Nowe	273	2,29%
Annopole Stare	149	1,25%
Biały Ług	275	2,30%
Czechy	1741	14,62%
Gajewniki	188	1,58%
Gajewniki Kolonia	160	1,34%
Henryków	292	2,45%
Izabelów	942	7,91%
Janiszewice	606	5,09%
Karsznice	309	2,59%
Kłady	153	1,28%
Korczew	469	3,94%
Krobanów	298	2,50%
Michałów	338	2,84%
Mostki	106	0,89%
Ochraniew	459	3,85%
Ogrodzisko	336	2,82%
Opiesin	508	4,26%
Ostrówek	233	1,96%
Piaski	459	3,85%
Polków	257	2,16%
Poręby	184	1,54%



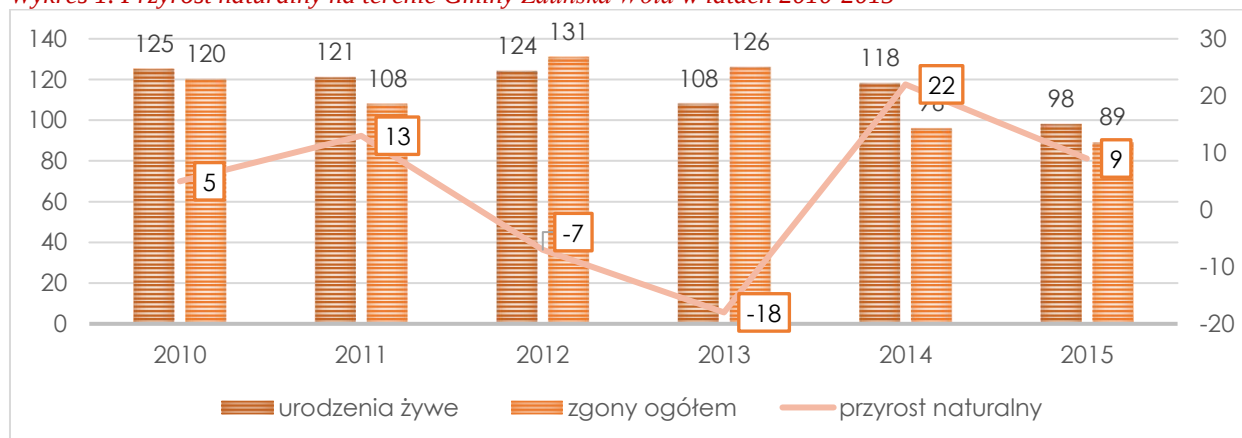
Pratków	326	2,74%
Rębieskie	315	2,64%
Suchoczasy	354	2,97%
Tymienice	655	5,50%
Wojślawice	697	5,85%
Wólka Wojsławska	171	1,43%
Wymysłów	278	2,33%
Zamłyńie	237	1,99%
Zborowskie	143	1,20%
Gmina Zduńska Wola	11 911	100%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Zduńska Wola

W analizowanym okresie gęstość zaludnienia wzrosła od 105 osób na km² w 2010 roku do 106,7 osób na km² w roku 2015. Wahania gęstości zaludnienia były adekwatne do zmian w liczbie ludności zachodzących na przestrzeni lat 2010-2015. Porównując gęstość zaludnienia Gminy Zduńska Wola z innymi obszarami wiejskimi powiatu zduńskowolskiego, był to najwyższy współczynnik w całym rejonie (wyższą gęstością zaludnienia charakteryzowały się wówczas wyłącznie obszary miejskie tego powiatu: Szadek – 111 os./km² i Zduńska Wola – 1 750 os./km²).

Przyrost naturalny na terenie gminy na początku i na końcu analizowanego okresu kształtował się na poziomie dodatnim, co oznacza, że liczba urodzeń żywych przewyższała liczbę zgonów. W latach 2012 i 2013 r. nastąpiła natomiast odwrotna sytuacja, gdy liczba urodzeń żywych była niższa od liczby zgonów, powodując wówczas ujemną wartość przyrostu naturalnego. Najwyższą wartość tego wskaźnika odnotowano w 2014 r. (22), a rok później spadł on do wartości równej 9.

Wykres 1. Przyrost naturalny na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.



4.2. Oświata, opieka nad dziećmi

W Gminie Zduńska Wola znajdują się placówki oświatowe, które stwarzają możliwość realizacji prawa do nauki poprzez kształcenie, wychowanie i opiekę na poziomach wychowania przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego oraz gimnazjalnego. Jednostkami edukacyjnymi na tym terenie są:

- ⊙ Gminne Przedszkole w Czechach,
- ⊙ Gminne Przedszkole w Ochraniewie,
- ⊙ Gminne Przedszkole w Tymienicach,
- ⊙ Szkoła Podstawowa w Annopolu Starym,
- ⊙ Zespół Gimnazjum, Szkoły Podstawowej i Przedszkola im. Jana Pawła II w Czechach,
- ⊙ Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Izabelowie,
- ⊙ Zespół Gimnazjum i Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Janiszewicach,
- ⊙ Szkoła Podstawowa im. Jana Henryka Dąbrowskiego w Krobanowie,
- ⊙ Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Wojsławicach.

O jakości edukacji świadczą m.in. wyniki przeprowadzanych egzaminów. Jak wskazują raporty zawierające dane dotyczące sprawdzianów szóstoklasistów i egzaminów gimnazjalnych przeprowadzonych w 2015 i 2016 roku w Gminie Zduńska Wola, wyniki są w większości przypadków wyższe niż średnie wyniki na terenie powiatu zduńskowolskiego. Uczniowie szkół podstawowych najlepsze wyniki uzyskali z języka angielskiego, szkół gimnazjalnych zaś z języka polskiego. Oba typy placówek charakteryzują się, w stosunku do egzaminów z pozostałych części, najniższymi wynikami z matematyki.

Szczegółowe dane statystyczne z przeprowadzonych sprawdzianów i egzaminów kończących szkoły na danym poziomie edukacyjnym w gminie wiejskiej (na tle rejonu zduńskowolskiego), przedstawia poniższe zestawienie tabelaryczne.



Tabela 4 Wyniki ze sprawdzianu szóstoklasisty i z egzaminu gimnazjalnego w Roku Szkolnym 2014/2015 i 2015/2016 uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych w Gminie Zduńska Wola na tle powiatu zduńskowolskiego

	Część humanistyczna – język polski		Część matematyczno- przyrodnicza – matematyka		Język angielski – poziom podstawowy	
	liczba zdających	średni wynik	liczba zdających	średni wynik	liczba zdających	średni wynik
	<i>sprawdzian szóstoklasisty</i>					
	rok szkolny 2014/2015					
powiat zduńskowolski	625	70,7%	625	57,6%	625	77,1%
Gmina Zduńska Wola	126	70,1%	126	59,7%	127	75,0%
	rok szkolny 2015/2016					
powiat zduńskowolski	624	68,3%	624	51,0%	624	71,5%
Gmina Zduńska Wola	121	71,0%	121	55,0%	121	71,1%
	<i>egzamin gimnazjalny</i>					
	rok szkolny 2014/2015					
powiat zduńskowolski	642	59,3%	645	46,1%	599	63,8%
Gmina Zduńska Wola	122	66,4%	122	52,6%	99	64,4%
	rok szkolny 2015/2016					
powiat zduńskowolski	643	67,5%	647	46,2%	593	62,8%
Gmina Zduńska Wola	108	71,3%	108	49,9%	85	64,9%

Źródło: OKE w Łodzi – wyniki ze sprawdzianu szóstoklasisty (<http://www.oke.lodz.pl/info.php?i=7>) i egzaminu gimnazjalnego (<http://www.oke.lodz.pl/info.php?i=24>) przeprowadzonych w 2015 i 2016 roku, [data dostępu: 08.12.2016 r.]

Na podstawie średnich wyników sprawdzianów szóstoklasisty i egzaminów gimnazjalnych można ocenić, iż ogólna jakość kształcenia w obu rodzajach placówek oświatowych na terenie Gminy Zduńska Wola jest stosunkowo dobra.



4.3. Pomoc społeczna

Udzielanie pomocy społecznej ma na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których sami nie są w stanie pokonać wykorzystując przy tym tylko własne zasoby i możliwości. Wobec tego, w ramach pomocy społecznej osobom i rodzinom okazywane jest wsparcie w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia ich niezbędnych potrzeb.

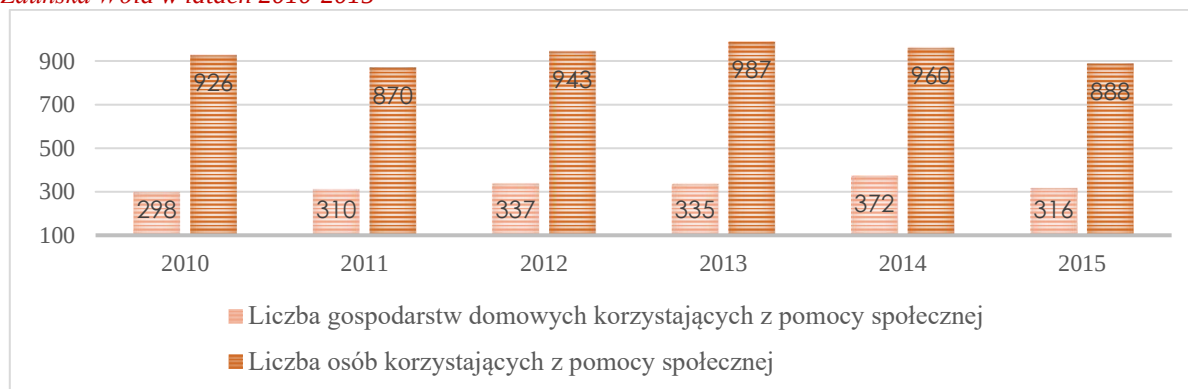
Pomoc społeczna w omawianej jednostce wiejskiej wykonywana jest przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zduńskiej Woli (zwany dalej Ośrodkiem, w skrócie GOPS). Stanowi on jednostkę organizacyjną Gminy Zduńska Wola. Wśród zadań należących do GOPS-u wyróżnia się:

- ⊗ analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej;
- ⊗ przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawami świadczeń;
- ⊗ rozwijanie nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb;
- ⊗ pracę socjalną, rozumianą jako działalność zawodową, skierowaną na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzenie warunków sprzyjających temu celowi;
- ⊗ realizację zadań wynikających z rozeznaczonych potrzeb społecznych;
- ⊗ prowadzenie i rozwój niezbędnej infrastruktury społecznej.

Na przestrzeni analizowanego okresu pięciu lat zarówno liczba gospodarstw domowych, jak i liczba osób korzystających z gminnej pomocy społecznej wahała się. W roku 2014 odnotowano najwięcej udzielonych świadczeń dla gospodarstw domowych, najmniej zaś przypadło ich na rok 2010. W porównaniu wartości z 2015 r. do miary z 2010 r., liczba rodzin będących pod pieczę GOPS-u, zwiększyła się o 5,70%. Z kolei liczba osób korzystających z tej formy pomocy najwyższa była w 2013 r., najniższa zaś w roku 2011. W stosunku do 2010 r., wartość analizowanego wskaźnika w 2015 r. zmalała o 4,10%.



Wykres 2. Liczba gospodarstw domowych oraz osób korzystających z pomocy społecznej na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

W ramach swojej działalności, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zduńskiej Woli współpracuje z różnymi podmiotami, m.in. z organami wykonawczymi Gminy i sołectw, jednostkami organizacyjnymi Gminy, służbą zdrowia, policją, kuratorami sądowymi oraz instytucjami i organizacjami pozarządowymi zajmującymi się pomocą społeczną. W 2015r. wydatki na realizację zadań z zakresu polityki społecznej w Gminie Zduńska Wola wyniosły 4 851 945,99 zł i były o 19 432,47 zł niższe w porównaniu z rokiem poprzednim.

Najczęstszymi powodami przyznawania świadczeń z zakresu pomocy społecznej w 2015 r. były ubóstwo, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i w prowadzeniu gospodarstwa domowego, potrzeba ochrony macierzyństwa, a także alkoholizm i przemoc. Udzielane przez Ośrodek świadczenia pomocy społecznej miały charakter pieniężny, niepieniężny i usługowy.

Do delimitacji obszarów zdegradowanych włączono wskaźniki dotyczące ubóstwa oraz bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych.

Najwyższymi wartościami wskaźnika w zakresie korzystania z pomocy społecznej z powodu ubóstwa charakteryzują się:

- ☉ Wymysłów (11,15 osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców)
- ☉ Mostki (8,49 osób);
- ☉ Wojsławice (7,60 osób);
- ☉ Henryków (6,85 osób);
- ☉ Zamłynie (6,75 osób).



Tabela 5 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015r.)

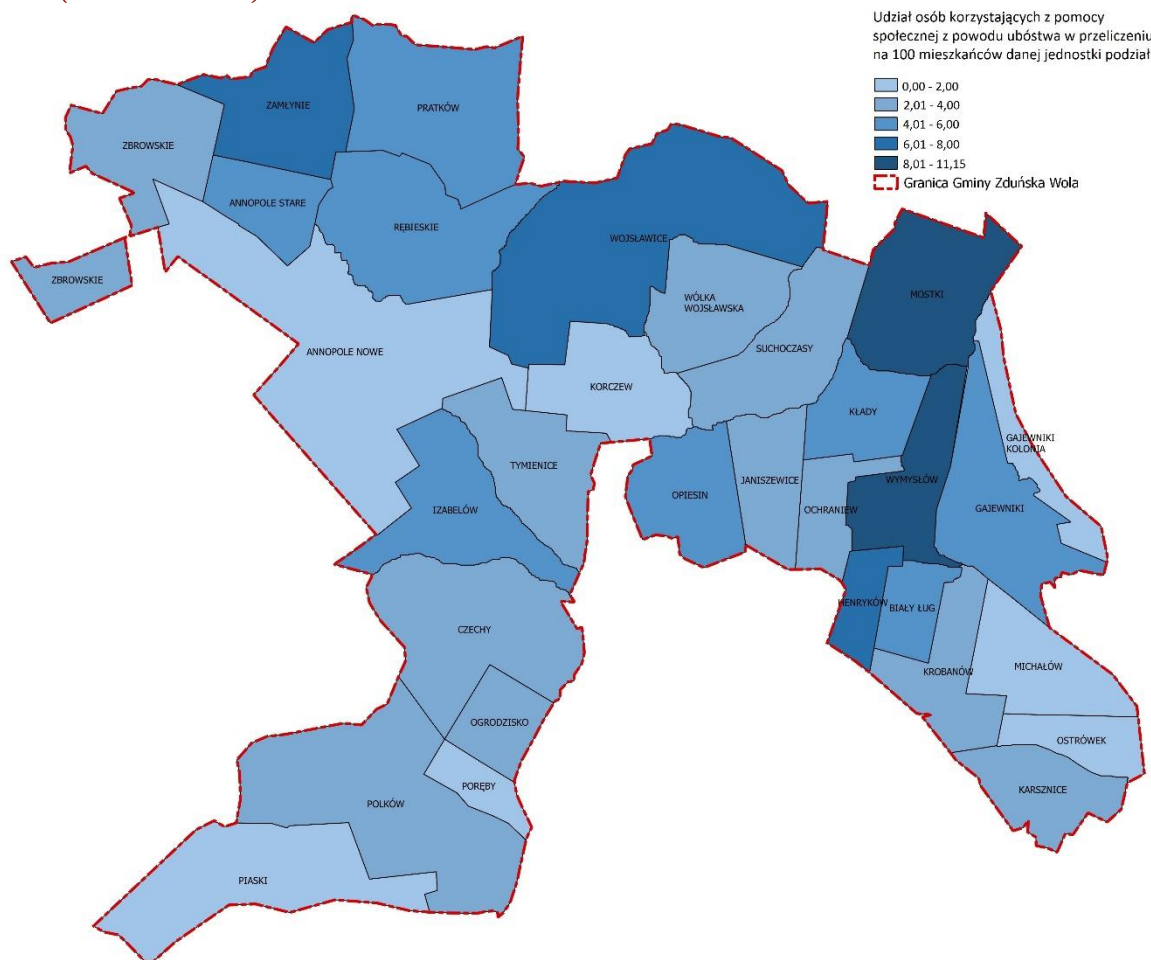
Jednostka pomocnicza	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa
Annopole Nowe	1,47
Annopole Stare	4,70
Biały Ług	4,73
Czechy	2,30
Gajewniki	5,32
Gajewniki Kolonia	0,63
Henryków	6,85
Izabelów	4,35
Janiszewice	3,14
Karsznice	3,88
Kłady	5,23
Korczew	1,92
Krobanów	2,68
Michałów	1,78
Mostki	8,49
Ochroniew	2,18
Ogrodzisko	2,38
Opiesin	4,53
Ostrówek	0,43
Piaski	1,96
Polków	2,72
Poręby	0,00
Pratków	5,52
Rębieskie	4,13
Suchoczasy	2,54
Tymienice	3,51
Wojśławice	7,60
Wólka Wojsławska	2,34
Wymysłów	11,15
Zamłyńie	6,75
Zborowskie	2,80
Wartość referencyjna dla gminy	3,66 ⁴

Źródło: opracowanie własne

⁴ Dane wrażliwe dla sołectw znajdujące się w załączniku 1 tabeli końcowej, które umożliwiają identyfikację beneficjenta zostały zastąpione znakiem „x”



Rysunek 2 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015)



Źródło: opracowanie własne

Wzmocnienie udziału rodziny w wychowywaniu potomstwa, wskazanie prawidłowego postępowania oraz możliwych kanałów pomocy, jak również zwiększenie liczby punktów pomocy psychologicznej są istotnymi działaniami podejmowanymi w przypadku bezradności opiekuńczo-wychowawczej i zaniedbywania dzieci przez rodziców. Potencjał mieszkańców wzmacniany powinien być od podstaw, toteż niezwykle ważne jest kierowanie wsparcia do dzieci i młodzieży, która odczuwa negatywne skutki deficytu miejsc, w których aktywnie spędzić można wolny czas, oraz poprzez brak odpowiednich wzorców nie wierzy w poprawę sytuacji i budowanie swej przyszłości.

Spośród wszystkich sołectw w Gminie Zduńska Wola, najgorsze wskaźniki dotyczące wsparcia w zakresie bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych odnotowano w:



- ⊙ Wólce Wojsławskiej (11,11 osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców),
- ⊙ Michałowie (10,65 osób),
- ⊙ Gajownikach (9,57 osób),
- ⊙ Karsznicach (8,74 osób),
- ⊙ Ostrówku (8,58 osób).

Tabela 6 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015r.)

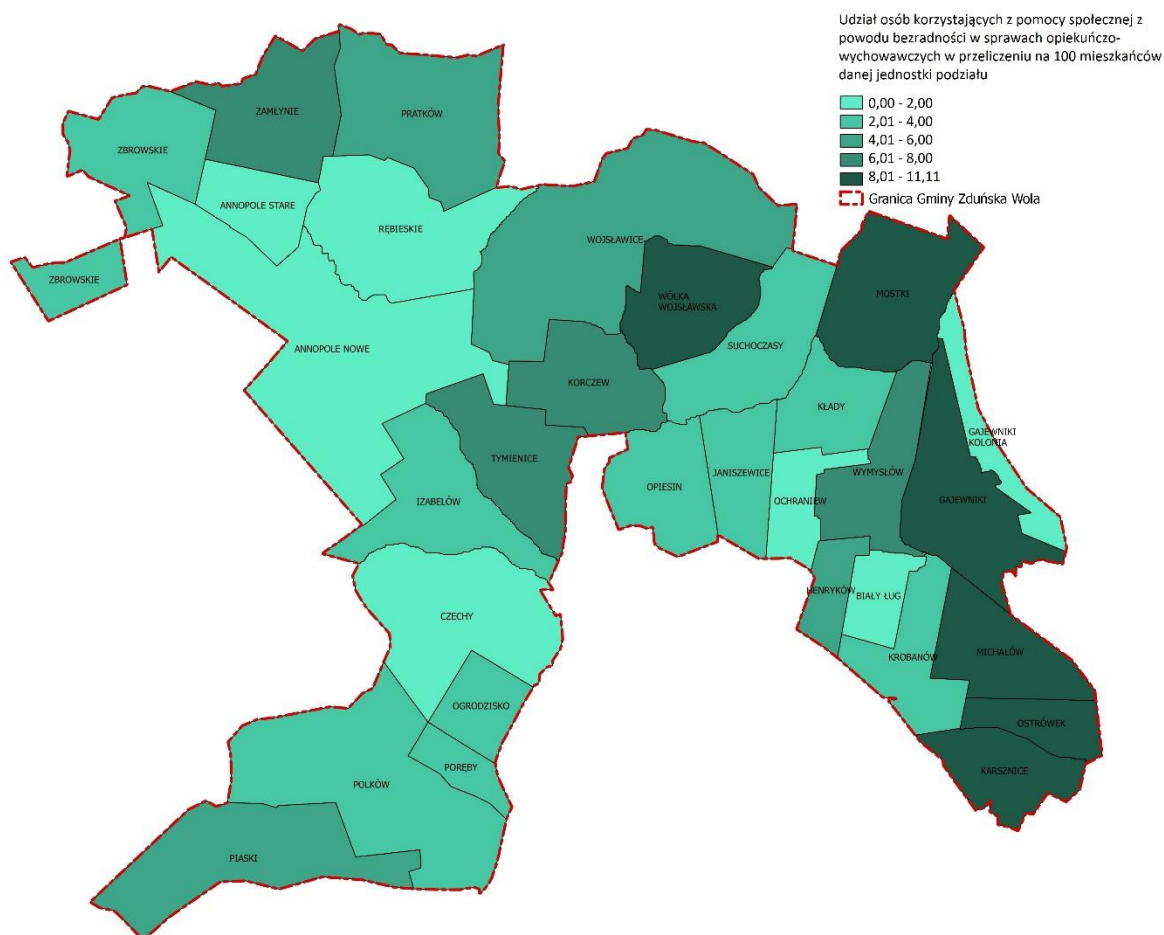
Jednostka pomocnicza	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa
Annopole Nowe	1,10
Annopole Stare	0,00
Biały Ług	0,00
Czechy	0,34
Gajewniki	9,57
Gajewniki Kolonia	0,00
Henryków	4,45
Izabelów	2,02
Janiszewice	2,97
Karsznice	8,74
Kłady	3,27
Korczew	7,04
Krobanów	3,69
Michałów	10,65
Mostki	8,49
Ochraniew	1,31
Ogrodzisko	2,68
Opiesin	3,54
Ostrówek	8,58
Piaski	5,23
Polków	2,72
Poręby	2,17
Pratków	4,29
Rębieskie	1,90
Suchoczasy	3,11
Tymienice	7,02
Wojsławice	4,88



Wólka Wojsławska	11,11
Wymysłów	6,83
Zamłyńie	6,33
Zborowskie	3,50
Wartość referencyjna dla gminy	3,82

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 3 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015)



Źródło: opracowanie własne

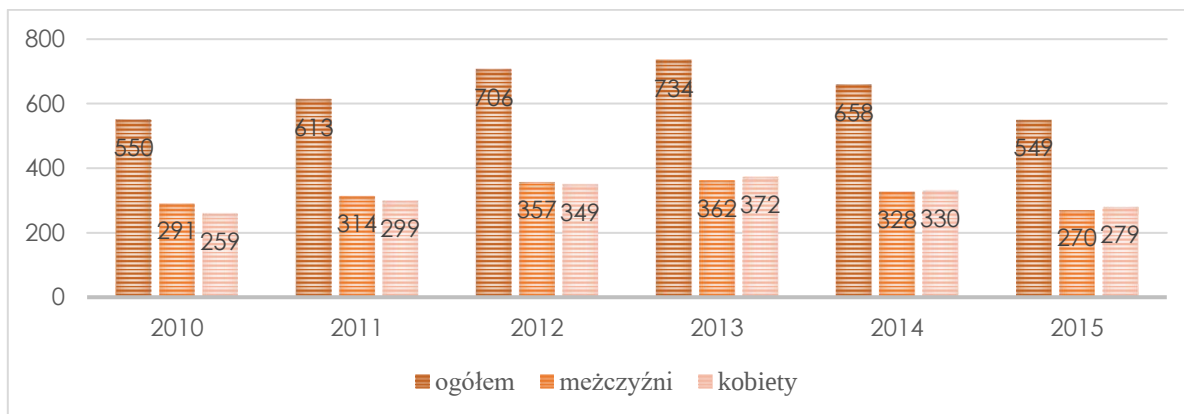
4.4. Stan i struktura bezrobocia

Liczba osób pozostających bez pracy na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2013 r. stopniowo zwiększała się, przyjmując wartości od 550 do 734 osób, zaś w od roku 2014 zaczęła maleć. W 2015 roku liczba bezrobotnych wynosiła 549, co względem roku 2013 stanowiło spadek o 25,20%. Liczba bezrobotnych mężczyzn w latach 2010-2012 była wyższa niż liczba bezrobotnych kobiet. W następnych trzech latach odnotowano odwrotne wartości –



liczba bezrobotnych kobiet była wyższa niż mężczyzn. W porównaniu wartości z 2010 r do miary z 2015 r. zarejestrowano spadek odsetka mężczyzn pozostających bez pracy o 7,22% oraz wzrost udziału niepracujących kobiet o 7,17%.

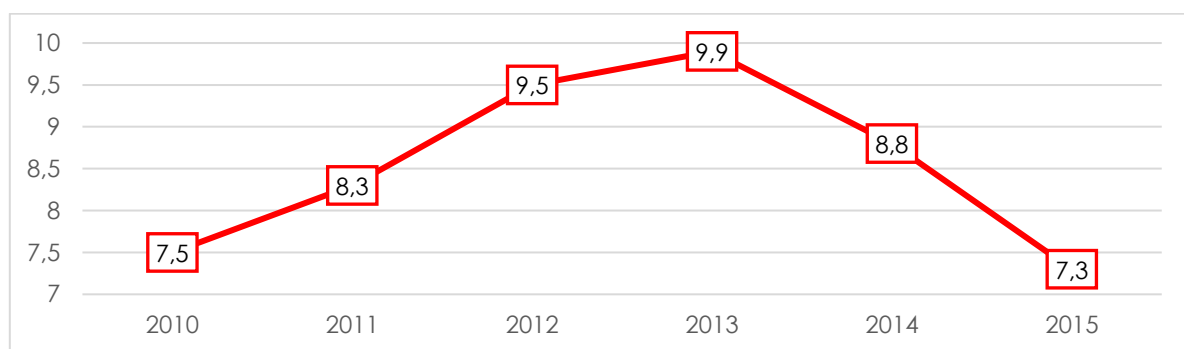
Wykres 3. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Wykres umieszczony poniżej zawiera porównanie wskaźnika udziału bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2010-2015. Najwyższy udział bezrobotnych odnotowano w 2013 r., wskaźnik osiągnął wtedy wartość 9,9%. Z kolei najniższy wskaźnik udziału zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na terenie Gminy odnotowano w 2015 roku i kształtował się on na poziomie 7,3%.

Wykres 4. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (%) w Gminie Zduńska Wola w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.



4.5. Kultura⁵, sport i rekreacja

Działalność kulturalną w Gminie prowadzą następujące stowarzyszenia:

☉ *Koła Gospodyń Wiejskich, jako Stowarzyszenia Zwykłe:*

- Korczew,
- Ogrodzisko,
- Suchoczasy,
- Wólka Wojsławska.

☉ *Koła Gospodyń Wiejskich na bazie Kólek Rolniczych:*

- Annopole Nowe,
- Annopole Stare,
- Czechy,
- Izabelów,
- Kłady – Dionizów,
- Krobanów – Michałów,
- Opiesin,
- Poręby,
- Pratków,
- Rębieskie,
- Tymienice,
- Wojsławice,
- Zamłynie,
- Zborowskie.

☉ Stowarzyszenie „AGRO-AVES” w Gajewnikach,

Oprócz wymienionych stowarzyszeń, swoją działalność prowadzą także trzy filie Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Jerzego Szaniawskiego. Siedziba MBP znajduje się w mieście Zduńska Wola. Filie biblioteczne zlokalizowane w miejscowościach: Annopole Stare, Janiszewice i Krobanów.

⁵ Opracowano na podstawie strony internetowej <http://gminazdunskawola.pl/stowarzyszenia/pozostale-stowarzyszenia/> [data dostępu: 08.12.2016 r.]



Ze wskaźników Banku Danych Lokalnych wynika, że w ciągu pięciu lat liczba czytelników spadła o 8,43%. W analizowanym okresie zauważalny jest także ogólny spadek wypożyczeń książek. Zmiana nastąpiła w roku 2015 - wypożyczono wtedy 13 703 woluminów księgozbioru, o 23,21% więcej niż w roku 2014.

Tabela 7. Działalność biblioteczna na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
księgozbiór	33 680	32 291	32 297	30 838	29 942	29 143
czytelnicy w ciągu roku	724	687	771	714	704	663
wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz	12 919	10 251	12 683	12 427	10 522	13 703

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Izba Regionalna jest kolejną jednostką pozarządową o działalności kulturalnej w Gminie Zduńska Wola. Znajduje się ona w Wojsławicach w dworcu w stylu eklektycznym. Wewnątrz tego budynku zachowane jest dawne wyposażenie i elementy wystroju izb mieszkalnych. Ponadto, w Izbie Regionalnej prowadzone są liczne lokalne warsztaty rzemieślnicze oraz ekspozycje tradycji i regionalnych zwyczajów obrzędowych⁶.

Na terenie jednostki wiejskiej działa Zarząd Oddziału Gminnego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP oraz 14 jednostek ochotniczych straży pożarnych, typu „S”, w tym 3 jednostki należące do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego. W szeregach OSP zrzeszonych jest 436 członków czynnych, 21 wspierających oraz 10 honorowych. Ponadto, do służby pożarniczej strażackiej powołanych jest również 10 młodzieżowych drużyn pożarniczych. Jednostki OSP działające na terenie Gminy Zduńska Wola, to:

- ⊙ OSP Janiszewice (KSRG),
- ⊙ OSP Korczew (KSRG),
- ⊙ OSP Zborowskie (KSRG),
- ⊙ OSP Annopole Nowe,
- ⊙ OSP Czechy,
- ⊙ OSP Gajewniki,
- ⊙ OSP Izabelów,
- ⊙ OSP Michałów,

⁶ Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na lata 2013-2020



- ⊙ OSP Piaski,
- ⊙ OSP Polków,
- ⊙ OSP Pratków,
- ⊙ OSP Wojsławice,
- ⊙ OSP Zamłynie,
- ⊙ OSP Rębieskie⁷.

Możliwość uprawiania sportu i rekreacji w Gminie Zduńska Wola uwarunkowana jest rozwiniętą infrastrukturą. Na terenie jednostki wiejskiej funkcjonują ogólnodostępne boiska sportowe i sale gimnastyczne, niektóre z nich są jednak w złym stanie technicznym, przez co ich użytkowanie zagraża bezpieczeństwu dzieci. Poprawa bazy sportowo-rekreacyjnej może skutkować wzrostem zainteresowania aktywnym wypoczynkiem wśród mieszkańców Gminy.

Do organizacji sportowych, funkcjonujących na terenie gminy należą: Ludowy Zespół Sportowy Rębieskie, Towarzystwo Sportowe Janiszewice, Ludowy Klub Sportowy w Wojsławicach, Klub Sportowy „Gepard” oraz MGUKS „Pogoń Zduńska Wola”. Urząd Gminy Zduńska Wola współpracuje ze szkołami oraz organizacjami sportowymi zrzeszających młodzież i dorosłych, wspierając ich rozwój w dyscyplinach sportowych poprzez pomoc finansową, jak i rzeczową. Do najważniejszych stałych imprez sportowych organizowanych dla mieszkańców Gminy Zduńska Wola należą:

- ⊙ Turniej w piłkę halową seniorów,
- ⊙ „Cała Polska biega”,
- ⊙ Letni festiwal sportu – dni sportu i rekreacji Gminy Zduńska Wola,
- ⊙ Turniej sołectw o puchar Wójta Gminy Zduńska Wola,
- ⊙ Otwarte mistrzostwa Gminy Zduńska Wola w tenisie stołowym,
- ⊙ Mikołajkowy halowy turniej piłki nożnej młodzików o puchar Wójta Gminy Zduńska Wola.

Co więcej, rozwój dyscyplin sportowych takich, jak biegi i nordic walking, umożliwia duża powierzchnia lasów na tym obszarze. Na zwiększenie atrakcyjności turystycznej Gminy duży wpływ mają również wytyczone szlaki turystyczne piesze, rowerowe i konne. Szlaki są

⁷ Ochotnicze Straże Pożarne Gminy Zduńska Wola, <http://gminazdunskawola.pl/ochotnicze-straze-pozarne/> [data dostępu: 09.12.2016 r.]



tak rozmieszczone, aby mogły połączyć najatrakcyjniejsze miejsca z uwzględnieniem bazy gastronomicznej oraz noclegowej.

Władze Gminy Zduńska Wola, aby zapewnić swoim mieszkańcom stały dostęp do jak największej liczby imprez kulturalnych i sportowych, organizują wydarzenia w różnych miejscowościach na terenie Gminy i w terminach nie kolidujących z imprezami organizowanymi przez Miasto Zduńska Wola i Powiat Zduńskowski⁸. Jednakże, jak wykazały wyniki partycypacji społecznej, oferta ta nie spełnia w pełni potrzeb mieszkańców, którzy do aktywnej i stałej integracji oraz aktywizacji potrzebują zwiększenia liczby organizowanych wydarzeń.

4.6. Aktywność społeczna

Aktywność ludności wiejskiej koncentruje się wokół działalności stowarzyszeń, kół i innych związków społecznych. Ich celem jest przede wszystkim ochrona dorobku kultury, dbanie o rozwój Gminy Zduńska Wola oraz organizowanie życia społecznego. W ramach działalności jednostek gminnych, jak i samorządowych, corocznie na terenie Gminy Zduńska Wola organizowane są imprezy kulturalne. Do najbardziej znanych należą:

- ⊙ Festiwal Zdrowia,
- ⊙ Festyn Recyklingowy,
- ⊙ Polska biega,
- ⊙ Gminne Zawody Sportowo-Pożarnicze,
- ⊙ Dożynki Gminne,
- ⊙ Mikołajkowy Turniej Młodzików,
- ⊙ Turniej Sołectw,
- ⊙ Wigilia dla mieszkańców Gminy Zduńska Wola.

Liczba organizacji pozarządowych prowadzących działalność na terenie gminy została określona na podstawie wpisów do Krajowego Rejestru Sądowego (kategoria: Stowarzyszenia, inne organizacje społ. i zawodowe, fundacje, ZOZ). Oprócz wymienionych wcześniej organizacji kulturalnych i sportowych, na terenie Gminy działają także stowarzyszenia zajmujące się rozwojem Gminy, edukacją i wsparciem osób zagrożonych wykluczeniem:

⁸ Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na lata 2013-2020



- ⊙ Stowarzyszenie Edukacji i Rozwoju Rolnictwa Ekologicznego,
- ⊙ Towarzystwo Przyjaciół Szkół Rolniczych w Wojsławicach,
- ⊙ Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Podkowa”,
- ⊙ Stowarzyszenie Abstynentów Klub Abstynenta im. Jana Pawła II,
- ⊙ Stowarzyszenie Sołtysów,
- ⊙ Stowarzyszenie na rzecz Pomocy Dzieciom i Młodzieży „Razem Łatwiej”.

Według tych danych, nie odnotowano działalności żadnych organizacji pozarządowych na terenie następujących jednostek pomocniczych:

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| ⊙ Annopole Stare | ⊙ Ogrodzisko |
| ⊙ Biały Ług | ⊙ Opiesin |
| ⊙ Gajewniki - Kolonia | ⊙ Ostrówek |
| ⊙ Henryków | ⊙ Poręby |
| ⊙ Karsznice | ⊙ Pratków |
| ⊙ Kłady | ⊙ Tymienice |
| ⊙ Krobanów | ⊙ Wólka Wojsławska |
| ⊙ Mostki | ⊙ Wymysłów |
| ⊙ Ochraniew | |

Tabela 8. Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015r.)

Jednostka pomocnicza	Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa
Annopole Nowe	0,37
Annopole Stare	0,00
Biały Ług	0,00
Czechy	0,17
Gajewniki	1,06
Gajewniki Kolonia	0,00
Henryków	0,00
Izabelów	0,32
Janiszewice	0,33
Karsznice	0,00
Kłady	0,00
Korczew	0,21
Krobanów	0,00
Michałów	0,30

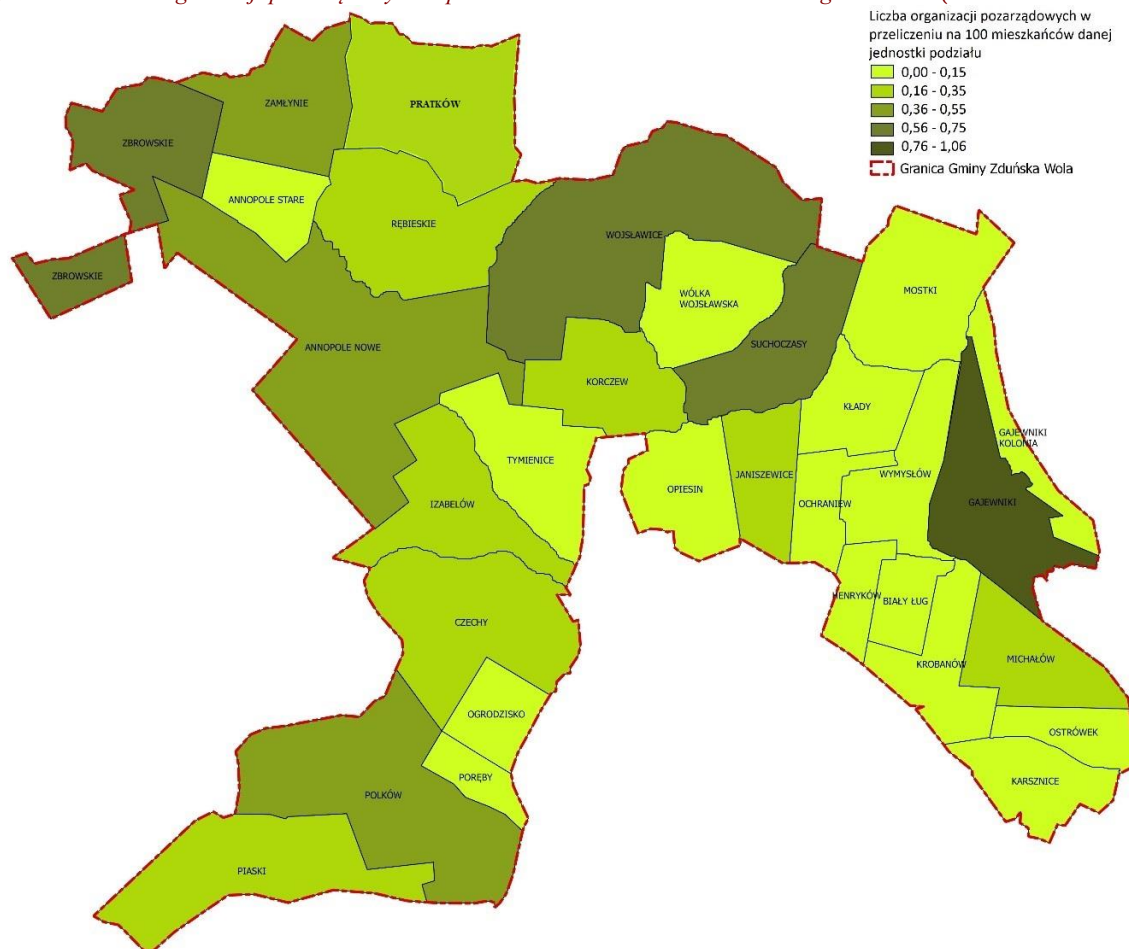


Mostki	0,00
Ochraniew	0,00
Ogrodzisko	0,00
Opiesin	0,00
Ostrówek	0,00
Piaski	0,22
Polków	0,39
Poręby	0,00
Pratków	0,31
Rębieskie	0,32
Suchoczasy	0,56
Tymienice	0,00
Wojsławice	0,72
Wólka Wojsławska	0,00
Wymysłów	0,00
Zamłyńie	0,42
Zborowskie	0,70
Wartość referencyjna dla gminy	0,22

Źródło: opracowanie własne na podstawie Krajowego Rejestru Sądowego



Rysunek 4 Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015)



Źródło: opracowanie własne

4.7. Bezpieczeństwo

Główną instytucją odpowiadającą za bezpieczeństwo mieszkańców oraz utrzymywanie porządku publicznego w obrębie Gminy Zduńska Wola jest Komenda Powiatowa Policji w Zduńskiej Woli. Do zadań tej służby mundurowej należy m.in. gromadzenie danych dotyczących przestępstw zgłoszonych i działań prewencyjnych. Dane te zachowane są z podziałem na jednostki pomocnicze obowiązujące w Gminie Zduńska Wola, co umożliwia dokładną analizę danych, koncentrując się na obszarach problemowych.

Na terenie gminy pełniona jest służba dzielnicowa, polegająca na przemieszczaniu się w granicach przydzielonego dzielnicowemu rejonu i realizowaniu zadań wynikających z zakresu jego obowiązków służbowych. Dzielnicowy jest zobowiązany podejmować niezbędne przedsięwzięcia zmierzające do zapobiegania popełnianiu przestępstw i wykroczeń w rejonie. Obszar Gminy Zduńska Wola podzielony jest pomiędzy dwóch dzielnicowych:



- ⊙ rejon służbowy pod nadzorem dzielnicowego nr 1 obejmuje miejscowości: Annapole Stare, Annapole Nowe, Andrzejów, Czechy, Izabelów, Laskowiec, Ogrodzisko, Piaski, Polków, Poręby, Pratków, Rębieskie, Tymienice, Wiktorów, Zamłynie, Zborowskie;
- ⊙ rejon służbowy pod nadzorem dzielnicowego nr 2 obejmuje miejscowości: Beniaminów, Biały Ług, Dionizów, Henryków, Gajewniki, Janiszewice, Karolew, Kłady, Korczew, Krobanów, Krobanówek, Maciejów, Michałów, Mostki, Ochraniew, Opiesin, Ostrówek, Suchoczasy, Wojsławice, Wólka Wojsławska, Wymysłów, wieś Karsznice z ulicami Cegielnianą, Reymonta, Kosynierów, Parkową.

Największą liczbę przestępstw w zakresie kradzieży w przeliczeniu na 100 mieszkańców odnotowano w jednostkach:

- ⊙ Wólka Wojsławska (0,58 kradzieży w przeliczeniu na 100 mieszkańców),
- ⊙ Gajewniki (0,53 kradzieży),
- ⊙ Ostrówek (0,43 kradzieży),
- ⊙ Biały Ług (0,36 kradzieży).

Tabela 9 Liczba przestępstw w zakresie kradzieży i kradzieży z włamaniem w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (dane za rok 2015r.)

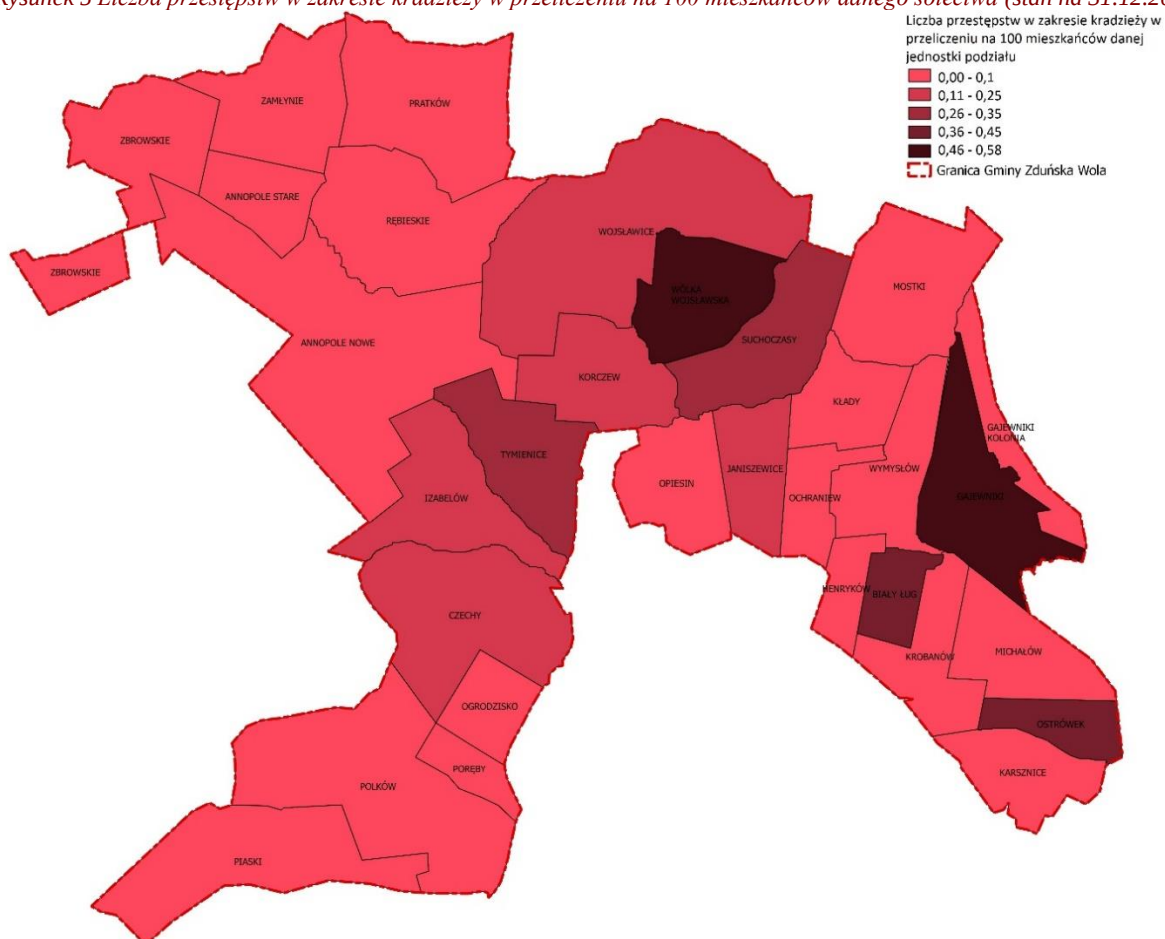
Jednostka pomocnicza	Liczba przestępstw w zakresie kradzieży w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa
Annapole Nowe	0,00
Annapole Stare	0,00
Biały Ług	0,36
Czechy	0,11
Gajewniki	0,53
Gajewniki Kolonia	0,00
Henryków	0,00
Izabelów	0,21
Janiszewice	0,17
Karsznice	0,00
Kłady	0,00
Korczew	0,21
Krobanów	0,00
Michałów	0,00
Mostki	0,00
Ochraniew	0,00



Ogrodzisko	0,00
Opiesin	0,00
Ostrówek	0,43
Piaski	0,00
Polków	0,00
Poręby	0,00
Pratków	0,00
Rębieskie	0,00
Suchoczasy	0,28
Tymienice	0,31
Wojślawice	0,14
Wólka Wojsławska	0,58
Wymysłów	0,00
Zamłynie	0,00
Zborowskie	0,00
Wartość referencyjna dla gminy	0,12

Źródło: opracowanie własne

Rysunek 5 Liczba przestępstw w zakresie kradzieży w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015)



Źródło: opracowanie własne



Na poziom bezpieczeństwa mieszkańców bardzo niekorzystnie wpływają przestępstwa w zakresie bójek, pobić i rozbojów. Mimo, że zjawisko jest rzadko zgłaszane i odnotowywane przez policję, jest często wskazywane przez mieszkańców. Deficyt miejsc integracji dla młodzieży oraz niewystarczająca oferta spędzania wolnego czasu powodują ich gromadzenie się w miejscach publicznych, a nierzadko agresywne zachowania. Działania umożliwiające zmianę obecnej sytuacji powinny koncentrować się wokół stworzenia dopasowanej oferty aktywizującej lokalną społeczność. Dane zgromadzone przez Komendę Powiatową Policji w Zduńskiej Woli wskazują na pojedyncze przypadki rozbojów, bójek oraz pobić na tym terenie. Zdarzenia takie odnotowano jedynie w sołectwach Tymienice oraz Wymysłów.



4.8. Podsumowanie sfery społecznej

W poniższej tabeli zostały zawarte zbiorcze informacje na temat analizy wskaźnikowej w sferze społecznej. Za zdegradowane w sferze społecznej uznano te sołectwa, których liczba zjawisk kryzysowych wyniosła co najmniej 2.

Tabela 10 Podsumowanie analizy wskaźnikowej w sferze społecznej

Nazwa sołectwa	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Liczba przestępstw w zakresie kradzieży w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Liczba zjawisk kryzysowych
Annopole Nowe	1,47	1,10	0,00	0,37	0
Annopole Stare	4,70	0,00	0,00	0,00	2
Biały Ług	4,73	0,00	0,36	0,00	3
Czechy	2,30	0,34	0,11	0,17	1
Gajewniki	5,32	9,57	0,53	1,06	3
Gajewniki - Kolonia	0,63	0,00	0,00	0,00	1
Henryków	6,85	4,45	0,00	0,00	3
Izabelów	4,35	2,02	0,21	0,32	2
Janiszewice	3,14	2,97	0,17	0,33	1
Karsznice	3,88	8,74	0,00	0,00	3
Kłady	5,23	3,27	0,00	0,00	2
Korczew	1,92	7,04	0,21	0,21	2
Krobanów	2,68	3,69	0,00	0,00	1
Michałów	1,78	10,65	0,00	0,30	1
Mostki	8,49	8,49	0,00	0,00	3
Ochraniew	2,18	1,31	0,00	0,00	1
Ogrodzisko	2,38	2,68	0,00	0,00	1
Opiesin	4,53	3,54	0,00	0,00	2
Ostrówek	0,43	8,58	0,43	0,00	3
Piaski	1,96	5,23	0,00	0,22	1



Polków	2,72	2,72	0,00	0,39	0
Poreby	0,00	2,17	0,00	0,00	1
Pratków	5,52	4,29	0,00	0,31	2
Rębieskie	4,13	1,90	0,00	0,32	1
Suchoczasy	2,54	3,11	0,28	0,56	1
Tymienice	3,51	7,02	0,31	0,00	3
Wojśławice	7,60	4,88	0,14	0,72	3
Wólka Wojsławska	2,34	11,11	0,58	0,00	3
Wymysłów	11,15	6,83	0,00	0,00	3
Zamłynie	6,75	6,33	0,00	0,42	2
Zborowskie	2,80	3,50	0,00	0,70	0
Wartość referencyjna	3,66	3,82	0,12	0,22	

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy w sferze społecznej można uznać, że nasilenie negatywnych zjawisk jest szczególnie dostrzegalne w sołectwach: Annapole Stare, Biały Ług, Gajewniki, Henryków, Izabelów, Karsznice, Kłady, Korczew, Mostki, Opiesin, Ostrówek, Pratków, Tymienice, Wojśławice, Wólka Wojsławska, Wymysłów, Zamłynie.



5 Sfera gospodarcza

5.1. Liczba i struktura podmiotów gospodarczych

Według CEIDG w Gminie Zduńska Wola działalność gospodarczą prowadzi 586 podmiotów. Znaczącą większość z nich stanowią mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające nie więcej niż 9 osób. Na 100 mieszkańców Gminy przypada jedynie 4,92% podmiotów gospodarczych. Liczba ta jest niższa, niż średnia dla województwa i kraju.

Wśród 20% sołectw charakteryzujących się najniższym wskaźnikiem w zakresie liczby podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców znajdują się:

- ⊙ Gajewniki Kolonia (0,00 podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa),
- ⊙ Biały Ług (1,09 podmiotów gospodarczych),
- ⊙ Wólka Wojsławska (1,75 podmiotów gospodarczych),
- ⊙ Kłady (1,96 podmiotów gospodarczych),
- ⊙ Henryków (2,40 podmiotów gospodarczych),
- ⊙ Rębieskie (2,54 podmiotów gospodarczych).

*Tabela 11 Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 09.12.2016r.)**

Jednostka pomocnicza	Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa
Annopole Nowe	4,03
Annopole Stare	3,36
Biały Ług	1,09
Czechy	7,24
Gajewniki	4,26
Gajewniki Kolonia	0,00
Henryków	2,40
Izabelów	6,90
Janiszewice	6,11
Karsznice	2,59
Kłady	1,96
Korczew	4,48
Krobanów	3,36
Michałów	4,73
Mostki	5,66
Ochraniew	7,19



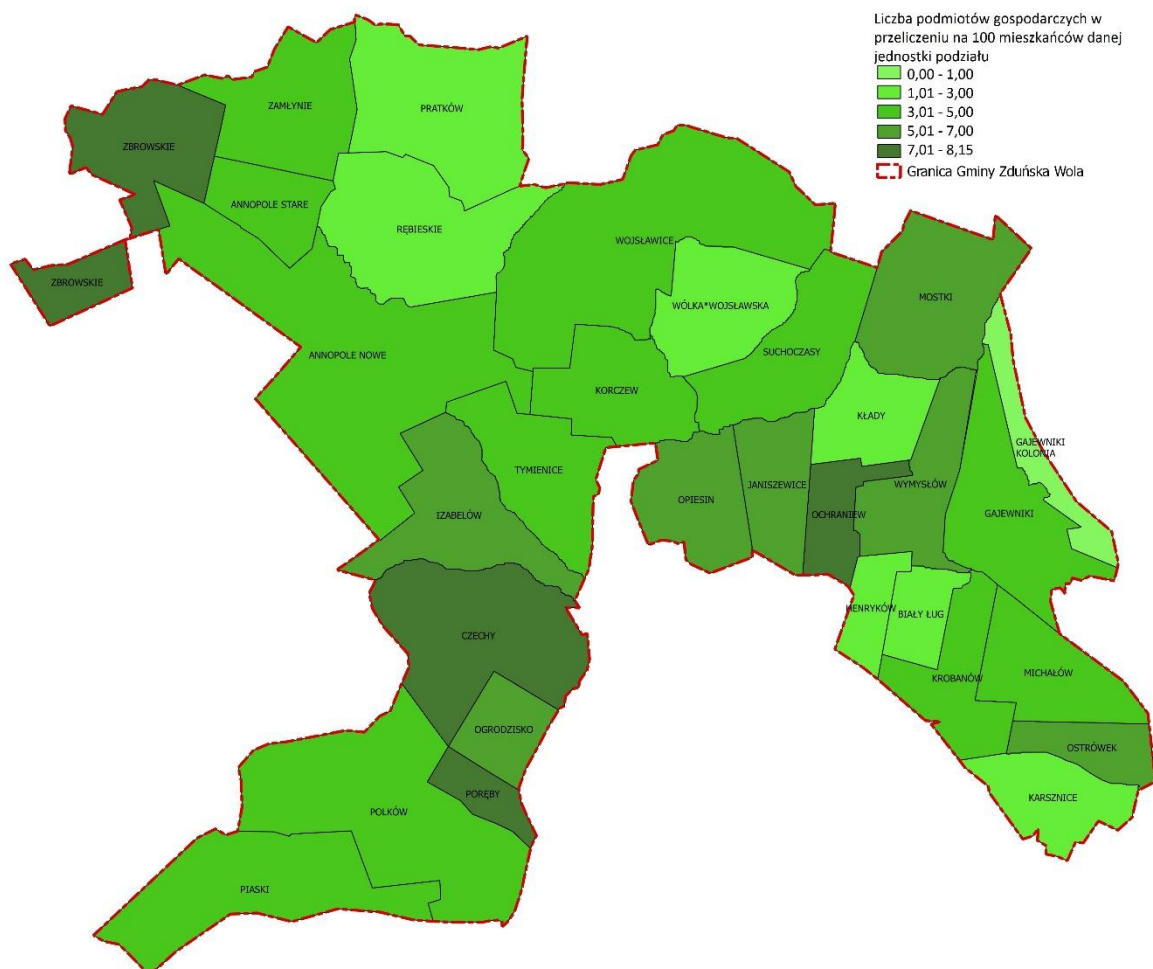
Ogrodzisko	5,06
Opiesin	5,12
Ostrówek	6,01
Piaski	4,58
Polków	4,28
Poręby	8,15
Pratków	2,76
Rębieskie	2,54
Suchoczasy	3,95
Tymienice	4,89
Wojślawice	3,30
Wólka Wojsławska	1,75
Wymysłów	5,04
Zamłynie	3,80
Zborowskie	7,69
Wartość referencyjna dla gminy	4,92

Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/Search.aspx> [data dostępu: 09.12.2016 r.]

* W związku z zaistniałą potrzebą pozyskania dodatkowych informacji w toku przygotowania programu rewitalizacji zdecydowano się pozyskać dane dot. liczby podmiotów gospodarczych na terenie gminy. Z uwagi na fakt, że dane pochodzą z bazy zewnętrznej, niemożliwe było wygenerowanie raportu dotyczącego danych z innego (wcześniejszego) okresu niż data odczytu tychże danych.



Rysunek 6 Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 09.12.2016)



Źródło: opracowanie własne

Na terenie Gminy Zduńska Wola zgodnie z danymi Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 r. funkcjonowało 1 575 gospodarstw rolnych. Wśród nich najwięcej było gospodarstw posiadających powierzchnię do 1 ha włącznie. Gospodarstw o powierzchni powyżej 1 ha było razem 932, z czego: 67,17% stanowiły te od 1 do 5 ha, 21,46% – od 5 do 10 ha, 6,12% – od 10 do 15 ha i 5,26% – 15 ha i więcej.

Obecny poziom rozwoju gospodarstw rolniczych oraz korzystne warunki przyrodnicze w Gminie Zduńska Wola pozwalają (pomimo występujących niekorzystnych aktualnie warunków ekonomicznych) oczekiwać udogodnień w restrukturyzacji gospodarki rolnej w Gminie, czyli pojawienia się gospodarstw o większej powierzchni i stale powiększających posiadany areał gruntów, które także mają dużą zdolność dostosowania swojego profilu produkcji do aktualnego stanu gospodarki rynkowej.



5.2. Podsumowanie sfery gospodarczej

Na potencjał gospodarczy Gminy składa się m.in. aktywność gospodarcza jej mieszkańców, w tym liczba funkcjonujących na tym terenie podmiotów gospodarki narodowej. Gmina Zduńska Wola charakteryzuje się znacznie mniejszym odsetkiem podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON niż udział przedsiębiorstw w skali województwa i kraju. Świadczy to o względnie niskim potencjale gospodarczym Gminy.

Zdegradowanie w sferze gospodarczej stwierdzono we wszystkich sołectwach, których wartości przekroczyły średnią dla Gminy (Tabela 11).



6 Sfera środowiskowa

6.1. Występowanie pokryć azbestowych

Na terenie Gminy Zduńska Wola każdego roku organizowana jest nieodpłatna zbiórka odpadów budowlanych zawierających azbest, w tym: płyt falistych cementowo-azbestowych, płyt płaskich cementowo-azbestowych, rur i złączy.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Wieloletnim Planie Usuwania Azbestu dla Gminy Zduńska Wola” w 2010 roku całkowita ilość wyrobów zawierających azbest znajdujących się w granicach Gminy Zduńska Wola, wynosiła 2 649,39 Mg. Największa ilość azbestu zlokalizowana była w miejscowościach Wojślawice, Czechy i Piaski. W roku 2015 masa wyrobów azbestowych wynosiła 2549,42 Mg. Największa ilość wyrobów zawierających azbest na 100 budynków danego sołectwa znajdowała się w jednostkach:

- ⊙ Gajewniki (248,37 Mg),
- ⊙ Pratków (221,74 Mg),
- ⊙ Rębieskie (163,53 Mg),
- ⊙ Piaski (154,32 Mg),
- ⊙ Wólka Wojsławska (135,04 Mg).

*Tabela 12 Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy [Mg] na 100 budynków danego sołectwa (stan na 09.12.2016r.)**

Jednostka pomocnicza	Wyroby azbestowe w Mg	Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy [Mg] na 100 budynków danego sołectwa
Annopole Nowe	45,61	54,95
Annopole Stare	26,84	72,54
Biały Ług	70,55	100,79
Czechy	212,48	47,53
Gajewniki	122,71	248,37
Gajewniki Kolonia	20,68	40,87
Henryków	21,26	25,01
Izabelów	116,12	46,63
Janiszewice	87,97	52,36
Karsznice	48,71	62,45
Kłady	47,91	106,47
Korczew	129,11	25,99
Krobanów	78,86	114,29



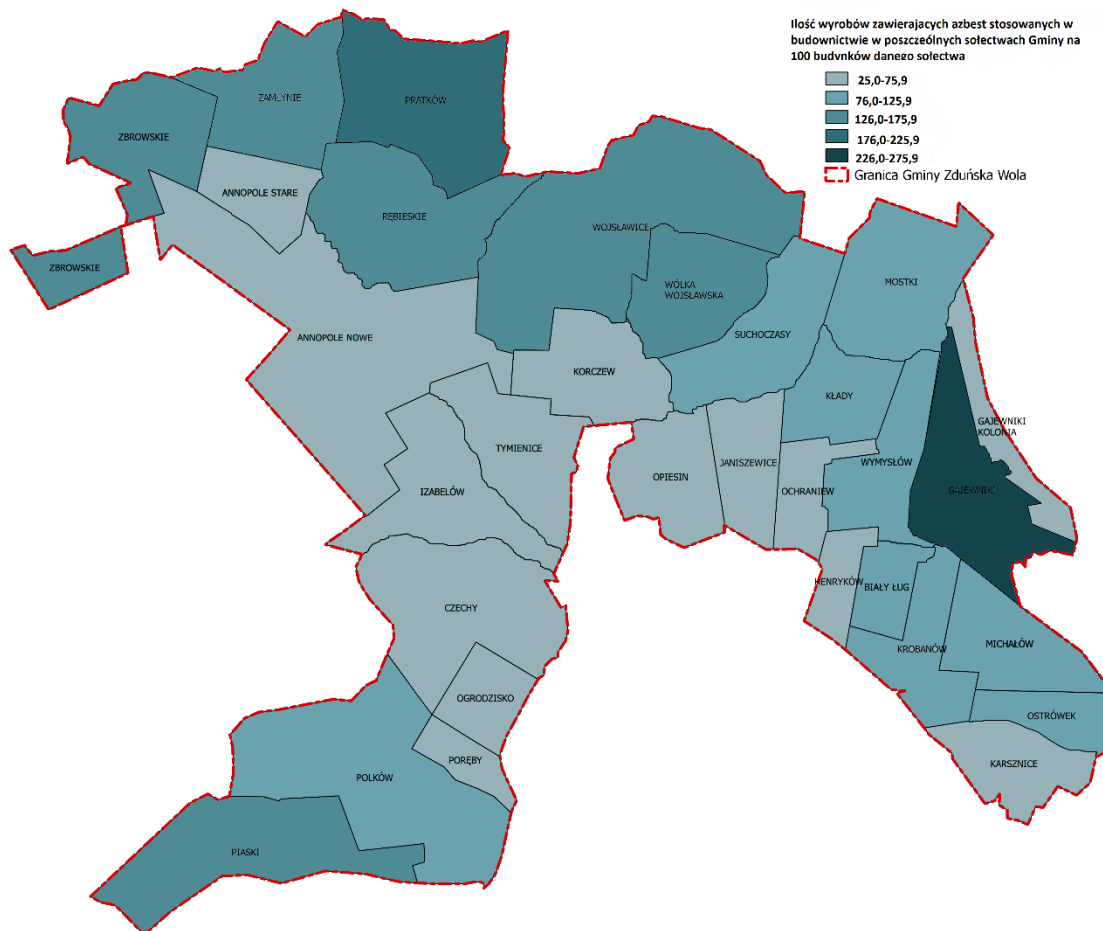
Michałów	78,73	87,48
Mostki	35,11	94,89
Ochroniew	87,12	61,79
Ogrodzisko	35,53	37,80
Opiesin	55,29	38,13
Ostrówek	56,57	91,24
Piaski	188,27	154,32
Polków	73,89	119,18
Poręby	19,47	31,92
Pratków	150,78	221,74
Rębieskie	150,45	163,53
Suchoczasy	103,55	110,16
Tymienice	86,80	49,32
Wojślawice	235,22	131,41
Wólka Wojśławska	64,82	135,04
Wymysłów	74,25	100,34
Zamłyńie	67,58	129,96
Zborowskie	57,18	129,95
Wartość referencyjna dla gminy		80,07

Źródło: opracowanie własne

* W związku z zaistniałą potrzebą pozyskania dodatkowych informacji w toku przygotowania programu rewitalizacji zdecydowano się pozyskać dane dot. występowania azbestu na terenie gminy. Z uwagi na fakt, że dane pochodzą z bazy zewnętrznej nie możliwe było wygenerowanie raportu dotyczącego danych z innego (wcześniejszego) okresu jak data odczytu tychże danych.



Rysunek 7 Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy [Mg] na 100 budynków danego sołectwa (stan na 09.12.2016)

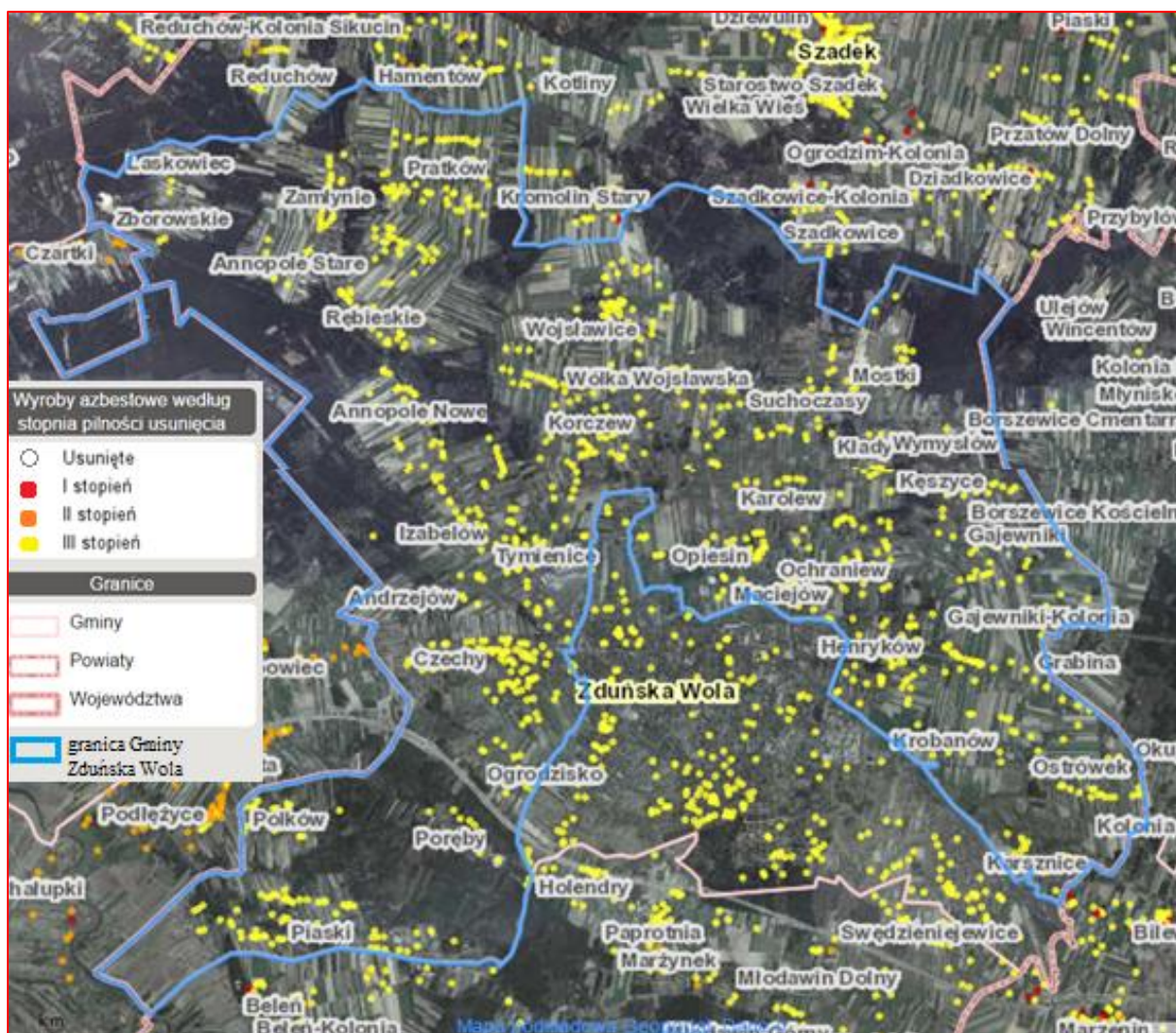


Źródło: opracowanie własne

Dane GeoAzbestu wskazują, że zdecydowana większość materiałów zawierających azbest znajdujących się na terenie Gminy Zduńska Wola posiada III stopień pilności usunięcia, co oznacza, że wymagana jest ich ponowna ocena w terminie do 5 lat, z zaznaczeniem, że do roku 2032 wszystkie wyroby azbestowe muszą zostać usunięte.



Rysunek 8. Rozmieszczenie wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Zduńska Wola



Źródło: GeoAzbest – Elektroniczny system Informacji Przestrzennej do monitorowania realizacji „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032” <http://esip.bazaazbestowa.gov.pl/analizy.html> [data dostępu: 09.12.2016 r.]

6.2. Występowanie obszarów chronionych⁹

Gmina Zduńska Wola leży na wysoczyźnie Łaskiej, będącej mezoregionem Niziny Południowo-Wielkopolskiej. Jedynie niewielki fragment w okolicy wsi Piaski, leżący w dolinie Warty, należy do Kotliny Sieradzkiej. Ukształtowanie terenu jednostki wiejskiej jest dość równinne, co generuje korzystne warunki dla działalności rolniczej.

Największą powierzchnię obszaru gminy wiejskiej w 2014 r. zajmowały użytki rolne, a wśród nich grunty orne (74,03%). Pozostałą część użytków rolnych stanowiły sady, łąki

⁹ <http://natura2000.gdos.gov.pl/> [data dostępu: 28.10.2016r.]



i pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane oraz grunty pod stawami i rowami. Grunty zabudowane i zurbanizowane miały niewielki udział w stosunku do całego terytorium obrębu wiejskiego - 3,46%, czyli 386 ha.

Tabela 13. Struktura użytkowa gruntów Gminy Zduńska Wola w 2014 r¹⁰.

Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]	Udział w całej powierzchni gminy [%]
użytki rolne razem	7 523	67,40%
- grunty orne	5 569	
- sady	73	
- łąki i pastwiska trwałe	1 280	
- zabudowane	535	
- pod stawami i rowami	66	
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem	3 134	28,08%
- lasy	3 048	
- inne	86	
grunty pod wodami razem	20	0,18%
grunty zabudowane i zurbanizowane razem	386	3,46%
- tereny mieszkaniowe	17	
- tereny przemysłowe	8	
- drogi	278	
- kolejowe	68	
- inne	15	
użytki ekologiczne	5	0,04%
nieużytki	91	0,82%
tereny różne	2	0,02%
ogółem	11 161 ha	100%

Źródło: opracowanie na podstawie danych BDL GUS

Cały obszar jednostki wiejskiej położony jest w zlewni Warty, dorzeczu Odry, w obszarze zasobowym zbiornika Jeziorsko. Niewielki (1 km) odcinek rzeki Warty stanowi południowo-zachodnią granicę gminy. Pozostałe rzeki przepływające przez obszar gminy, to:

- ⊙ Pichna (Brodnia)– prawobrzeżny dopływ Warty,
- ⊙ Tymianka– prawobrzeżny dopływ Grabi,
- ⊙ górne odcinki Niniwki i Szadkówki.

¹⁰ Z uwagi na brak w Banku Danych Lokalnych GUS danych w podziale na gminy dla lat 2015-2016, do opisu struktury gruntów użyto danych za rok 2014. Należy jednak wskazać, że dane te nie są wykorzystane w delimitacji, stanowią jedynie charakter pomocniczy, tworzący szerszy kontekst sfery środowiskowej.



Wody podziemne pochodzą z kredowych i czwartorzędowych poziomów wodonośnych. Pozyskiwana woda wykazuje dobrą jakość, w związku z tym wykorzystywana jest na potrzeby komunalne i gospodarcze mieszkańców gminy.

Na terenie obrębu wiejskiego, wzdłuż doliny rzeki Warty, znajdują się kompleksy łąk wraz z oczkami wodnymi. Jest to idealne miejsce dla rozwoju licznych gatunków flory i fauny, o dużej atrakcyjności przyrodniczej gminy. Ponadto, cennym zasobem środowiska naturalnego są także tereny leśne. W strukturze siedliskowej dominują siedliska lasu mieszanego świeżego, boru świeżego i boru mieszanego świeżego.

Na terenie Gminy Zduńska Wola istnieją trzy skupiska zieleni wysokiej o charakterze parkowym, zlokalizowane w: Wojsławicach (ok. 13,2 ha), Karsznicach (ok. 5,6 ha) i Krobanówku (ok. 11,5 ha). Przy czym większe znaczenie przyrodnicze mają obszary, na których utworzono formy ochrony przyrody¹¹.

Rezerwat Przyrody Jablecznik

„Jablecznik” utworzony został na podstawie Zarządzenia MLiPD (MP nr 11, poz. 64 z 08.04.1975 r.) z 26 marca 1975 r. Stanowi florystyczny i leśny rezerwat przyrody o powierzchni 47,29 ha. Znajduje się w pobliżu wsi Annopole Nowe i Korczew. Przedmiotem ochrony rezerwatu są ekosystemy leśne o cechach zespołów naturalnych – grądu i boru mieszanego z udziałem jodły pospolitej w pobliżu północnej granicy jej zasięgu. Istotą ochrony jest zapewnienie trwałości składu gatunkowego, a także ciągłości przebiegających na terenie rezerwatu procesów ekologicznych.

Rezerwat Przyrody Wojsławice

Rezerwat „Wojsławice” utworzony został na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z 16 stycznia 1978 r. Zlokalizowany jest na terenie Leśnictwa Szadek. Celem ochrony jest zachowanie fragmentu lasu o zróżnicowanych warunkach siedliskowych z jodłą na północnej granicy jej zasięgu. Ważnym elementem ochrony jest zapewnienie trwałości drzewostanu oraz ciągłości przebiegających w obrębie rezerwatu procesów ekologicznych.

¹¹ Opracowano na podstawie „Projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola”, 2013 r.



Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki

Forma ochrony „Międzyrzecze Warty i Widawki” została powołana Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Sieradzu 16 września 1989 r. Park obejmuje niewielki, południowo-zachodni fragment gminy o powierzchni 93 ha, pomiędzy rzeką Wartą a terenem na południe od drogi ze wsi Beleń przez wieś Piaski do Sieradza. Stanowi obszar o wyróżniającym się krajobrazie i dużych wartościach naturalnych środowiska przyrodniczego, walorach estetycznych, historycznych i kulturowych. Przedmiotem ochrony są doliny Warty i Widawki, ich dopływów i systemów stref przystokowych oraz towarzysząca tym obszarom szata roślinna.

Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu

„Nadwarciański” obszar przyrodniczy został utworzony na podstawie Rozporządzenia nr 5/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. Przedmiotem ochrony jest zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny Warty, a w szczególności naturalnego koryta rzeki oraz utworzenia korytarza ekologicznego łączącego tereny położone nad Nerem i Bzurą w Pradolinie Warszawsko-Berlińskiej z Parkiem Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki.

Użytki ekologiczne

Za użytki ekologiczne uznano pozostałości ekosystemów, które mają szczególne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej, wśród nich wyróżnia się: naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

Na terenie gminy znajdują się dwa użytki ekologiczne:

- o powierzchni 3,0 ha - naturalnie ukształtowany wąwóz ze źródłem wysiękowym,
- o powierzchni 4,70 ha - zrekultywowany i zagospodarowany obszar po kopalni piasku oraz zbiornik wodny stanowiący ważny obszar dla bytowania zwierząt leśnych i ptactwa wodnego.



Pomniki przyrody

Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody Głównej Dyrekcji Ochrony Środowiska¹², na obszarze gminy wiejskiej występuje 17 pomników przyrody – pojedyncze drzewa.

Na terenie gminy Zduńska Wola nie ma obszarów włączonych do sieci Natura 2000, w tym obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty projektowanych obszarów specjalnej ochrony siedlisk oraz potencjalnych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty¹³.

6.3.Podsumowanie sfery środowiskowej

Na terenie Gminy Zduńska Wola rozpoznano wiele miejsc występowania materiałów budowlanych zawierających azbest. Wszystkie wyroby z azbestem stanowią zagrożenie nie tylko dla ludzi (chorobotwórcze działanie azbestu następuje w wyniku wdychania włókien zawieszonych w powietrzu), ale także dla przyrody (ze względu na swoje właściwości i w praktyce niezniszczalność, azbest wprowadzony do środowiska otaczającego człowieka utrzymuje się w nim przez czas nieokreślony).

Obszary chronione stanowią mały udział w strukturze gminy, tj. 3,03%. Z tego powodu wymagają one szczególnej uwagi w kontekście działań wspierających zachowanie cennych walorów przyrodniczych - zwłaszcza zabezpieczenia infrastruktury towarzyszącej oraz promowanie wartości dotyczących dbania o środowisko.

Zdegradowanie w sferze środowiskowej stwierdzono we wszystkich sołectwach, których wartości przekroczyły średnią dla Gminy (Tabela 12).

¹² <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf> [data dostępu: 09.12.2016 r.]

¹³ Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola, 2013 r.



7 Sfera infrastrukturalna (przestrzenno-funkcjonalna i techniczna)

7.1.Struktura przestrzenno-funkcjonalna¹⁴

Gmina Zduńska Wola położona jest w centralnej Polsce, w zachodniej części województwa łódzkiego oraz w centralnej i północnej części powiatu zduńskowolskiego. Zajmuje obszar liczący 111,61 km², co stanowi 30,22% powierzchni powiatu i 0,61% województwa. W obrębie granic gminy skupionych jest 31 sołectw, w tym 41 wsi.

Jednostka wiejska wyróżnia się podmiejskim charakterem osadnictwa. Od zachodu, północy i wschodu otacza ona miasto Zduńską Wolę – główną siedzibę powiatu zduńskowolskiego. Ponadto, przedmiotowa gmina graniczy z następującymi obrębami administracyjnymi:

- ⊙ od północnego zachodu z gminą Warta,
- ⊙ od północy z gminą Szadek,
- ⊙ od wschodu z gminą Łask,
- ⊙ od południowego wschodu z gminą Sędziejowice,
- ⊙ od południa z gminą Zapolice,
- ⊙ od zachodu z gminą Sieradz.

Rysunek 9. Położenie Gminy Zduńska Wola



Źródło: „Zintegrowany Program Rozwoju Lokalnego Gminy Zduńska Wola”

¹⁴ Opracowano na podstawie: danych BDL GUS, „Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola Na Lata 2013 – 2020”, „Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola” - tekst ujednolicony, III edycja, 2013 r.



Gmina Zduńska Wola znajduje się w zasięgu oddziaływania zurbanizowanego pasma aglomeracji Miasta Łodzi, oddalonej o około 50 km w kierunku północno-wschodnim. Łódź jest największym ośrodkiem centralnego regionu Polski. W stosunkowo bliskim położeniu od terenu omawianej jednostki wiejskiej, znajduje się:

- ⊙ Łask – oddalony około 20 km w kierunku wschodnim;
- ⊙ Sieradz – oddalony około 15 km w kierunku zachodnim.

Gmina wiejska posiada dostęp do bardzo korzystnych połączeń komunikacyjnych. W jej sąsiedztwie przebiegają transeuropejskie sieci transportowe – autostrada A1 i A2 oraz węzeł kolejowy. Na sieć drogową gminy składają się: droga wojewódzka nr 482, która łączy Łódź z Wrocławiem i Poznaniem, drogi powiatowe o łącznej długości 56,6 km, droga ekspresowa S8 oraz drogi gminne liczące razem 493,11 km.

W zakresie powiązań wewnątrz przedmiotowej jednostki administracyjnej, sieć drogową jest przestrzennie zróżnicowana, ponieważ im bliżej Miasta Zduńska Wola, tym układ dróg jest gęstszy i wystarczający, z kolei im dalej od tego ośrodka miejskiego, tym sieć drogową jest mniej rozwinięta. Gmina Zduńska Wola położona jest na skrzyżowaniu ważnych szlaków kolejowych:

- ⊙ dwutorowe zelektryfikowane linie kolejowe, w tym:
 - o kierunku północno-południowym tzw. magistrala węglowa Śląsk-Porty,
 - o kierunku zachód-wschód linii kolejowej nr 14 (Łódź Kaliska-Ostrów Wielkopolski-Żagań-Zasieki);
- ⊙ jednotorowe zelektryfikowane linie stanowiące łącznice między w/w liniami:
 - nr 542 Gajewniki-Zduńska Wola Karsznice,
 - nr 543 Gajewniki- Dionizów,
 - nr 739 Zduńska Wola Karsznice-Zduńska Wola,
 - nr 810 Zduńska Wola- Dionizów.

Niemniej jednak, w gminie wiejskiej nie ma stacji i przystanków kolejowych. Najbliższy dworzec kolejowy zlokalizowany jest w Zduńskiej Woli. Stacja ta leży na linii nr 14, która daje możliwość połączenia miasta z Łodzią i Sieradzem.



7.2. Obiekty zabytkowe

Istotną częścią sfery przestrzennej są miejsca atrakcyjne turystycznie, w tym zabytki. Na terenie Gminy Zduńska Wola znajdują się¹⁵:

- ⊙ obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - w Korczewie:
 - Kościół Parafialny P.W. Św. Katarzyny z 1729 r.,
 - Cmentarz przykościelny,
 - Plebania przy kościele parafialnym P.W. Św. Katarzyny z XX w.,
 - Kaplica cmentarna w zespole cmentarza parafialnego z 1857 r.,
 - Cmentarz parafialny z XVIII w.,
 - w Wojsławicach:
 - Dwór w zespole pałacowo-parkowym z 1780 r.,
 - Pałac w zespole pałacowo-parkowym I poł. XIX w.,
 - Relikt dworu obronnego Wężyków w zespole pałacowo-parkowym z XVI w.,
 - Park w zespole pałacowo-parkowym II poł. XIX w.,
 - Relikt zespołu folwarcznego XIX w.,
 - w Karsznicach:
 - Dwór w zespole dworsko-parkowym XIX/XX w.,
 - Park w zespole dworsko-parkowym XIX/XX w.,
 - w Andrzejowie – schron bojowy z II wojny światowej,
 - w Piaskach – schrony bojowe z II wojny światowej,
- ⊙ stanowiska archeologiczne z epoki kamienia (neolitu), a także późnego średniowiecza i czasów nowożytnych, świadczące o występowaniu kultur pradziejowych - łżyckiej (VII-IV wiek p.n.e.) oraz przeworskiej (I-IV wiek n.e.)¹⁶,
- ⊙ miejsca pamięci narodowej, cmentarze, mogiły i kwatery wojenne:

¹⁵ Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola – tekst ujednolicony, III edycja, 2013 r.

¹⁶ Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Zduńska Wola na lata 2011-2020



- kwatera wojenna na cmentarzu katolickim w Korczewie,
- cmentarz ewangelicko-augsburski w Annopolu Starym,
- miejsca po dawnych cmentarzach wojennych w Czechach i Kęszycach,
- miejsca po dawnych mogiłach w Gajewnikach, Krobanowie, Maciejowie, Suchoczasach i Wólce Wojsławskiej.

7.3. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Teren Gminy Zduńska Wola jest niemalże w całości wyposażony w wodociągi obsługiwane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli i Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „JAN-POL” (spółka cywilna). Do podłączenia do systemu wodociągowego pozostały tylko pojedyncze zabudowania zlokalizowane w dużych odległościach od sieci głównej. Na terenie jednostki wiejskiej istnieje osiem czynnie działających ujęć wód podziemnych. Stan pozyskiwanej wody jest dobry¹⁷.

Tabela 14. Zestawienie ujęć wód podziemnych na terenie Gminy Zduńska Wola

Lp.	Miejscowość	Użytkownik	Liczba studni czynnych i rezerwowych	Wydajność m ³ /h	Głębokość
1	Czechy	PUH JAN-POL	główna nr 1 rezerwowa nr 2	134 45	114 116
2	Gajewniki	PUH JAN-POL	główna nr 1	70	101
3	Rębieskie	PUH JAN-POL	główna nr 1 rezerwowa	53,5 51,6	73 76
4	Wojsławice	PUH JAN-POL	główna	142,0	110
5	Tymienice	PUH JAN-POL	główna nr 1 rezerwowa nr 2	20 46,3	110 139
6	Krobanów	PUH JAN-POL	główna nr 1 rezerwowa nr 2	75,70 60,00	156 55
7	Suchoczasy	PUH JAN- POL	główna nr 1 rezerwowa nr 2	60,00 18	120 110,4
8	Zborowskie	PUH JAN-POL	główna nr 1	20	40

Źródło: Strona internetowa Gminy Zduńska Wola – wodociągi i Kanalizacja,
<http://gminazdunskawola.pl/infrastruktura/wodociagi-i-kanalizacja/> [data dostępu: 12.12.2016 r.]

Sieć wodociągowa na przestrzeni pięciu lat zwiększała swoją długość. Między 2010 a 2015 r. długość czynnej sieci rozdzielczej – wodociągowej wzrosła o 2,49% (3,3 km). Na

¹⁷ „Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na Lata 2013-2020”, 2013 r.



koniec analizowanego okresu system ten liczył 132,5 km. W 2015 r. sieci wodociągowej towarzyszyło 3 813 przyłączy prowadzących wodę do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania.

Odsetek ludzi korzystający z instalacji wodociągowej przez pierwsze trzy lata badanego okresu utrzymywał się na podobnym poziomie, tj. około 92%. Po czym w kolejnych dwóch latach odnotowano wzrost wartości tego wskaźnika o 7 punktów procentowych (p.p.).

Ścieki bytowo-komunalne z obszaru Gminy Zduńska Wola odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej umiejscowionej w Tymienicach i oczyszczalni we wsi Wojsławice. Osady ściekowe z tych oczyszczalni są wywożone poza teren gminy i używane do nawożenia lub wytworzenia biogazu. Z kolei oczyszczone ścieki są wpuszczane do rzeki Pichny (Brodni).

Wody i ścieki deszczowe nie trafiają do systemu kanalizacyjnego, są one bowiem odprowadzane, bez oczyszczania, bezpośrednio do gruntu lub do naturalnych cieków i zbiorników wodnych. Ścieki deszczowe z terenów zakładów gospodarczych są natomiast zbierane przez indywidualne zakładowe systemy ściekowe.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w omawianej jednostce w roku 2010 r. liczyła 4,4 km, a przyłączonych do niej budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania było 518. Wskaźniki te w przeciągu pięciu lat zwiększyły się. W 2015 r. liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy wyniosła 1370.

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa pozwoliła na zdiagnozowanie stanu skanalizowania Gminy Zduńska Wola. Do sieci kanalizacyjnej nie są przyłączone następujące sołectwa:

- | | |
|---------------------|--------------|
| ⊙ Annopole Stare | ⊙ Michałów |
| ⊙ Biały Ług | ⊙ Mostki |
| ⊙ Gajewniki | ⊙ Ogrodzisko |
| ⊙ Gajewniki Kolonia | ⊙ Ostrówek |
| ⊙ Henryków | ⊙ Piaski |
| ⊙ Karsznice | ⊙ Polków |
| ⊙ Kłady | ⊙ Poręby |
| ⊙ Krobanów | ⊙ Pratków |



⊙ Rębieskie

⊙ Zamłynie

⊙ Suchoczasy

⊙ Zborowskie

⊙ Wólka Wojsławska

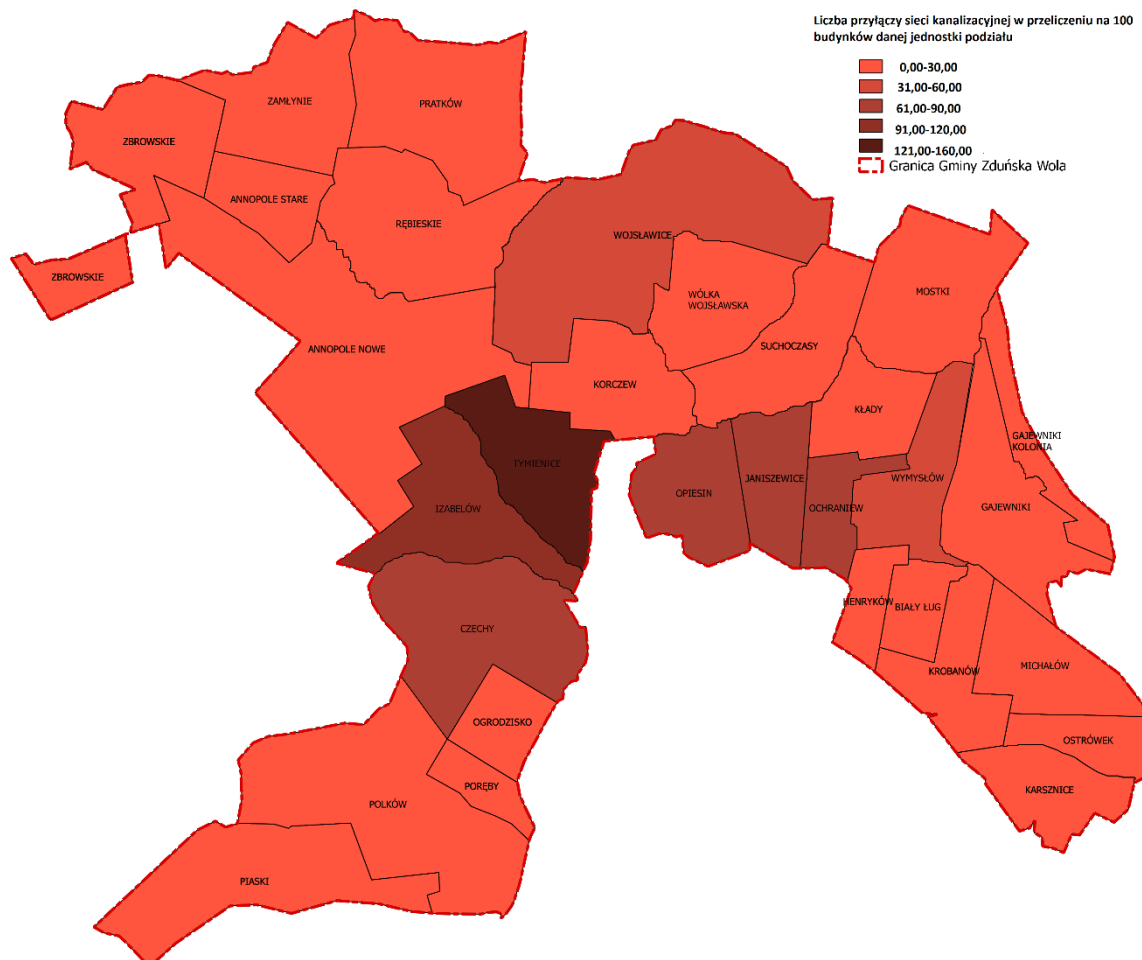
Tabela 15 Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej w Gminie Zduńska Wola (stan na 31.12.2015r.)

<i>Jednostka pomocnicza</i>	<i>Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 100 budynków danej jednostki podziału</i>
Annopole Nowe	1,20
Annopole Stare	0,00
Biały Ług	0,00
Czechy	89,93
Gajewniki	0,00
Gajewniki Kolonia	0,00
Henryków	0,00
Izabelów	97,59
Janiszewice	80,36
Karsznice	0,00
Kłady	0,00
Korczew	7,14
Krobanów	0,00
Michałów	0,00
Mostki	0,00
Ochraniew	60,28
Ogrodzisko	0,00
Opiesin	86,21
Ostrówek	0,00
Piaski	0,00
Polków	0,00
Poręby	0,00
Pratków	0,00
Rębieskie	0,00
Suchoczasy	0,00
Tymienice	136,36
Wojsławice	54,19
Wólka Wojsławska	0,00
Wymysłów	45,95
Zamłynie	0,00
Zborowskie	0,00
Wartość referencyjna dla gminy	43,03

Źródło: Opracowanie własne



Rysunek 10 Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 100 budynków danej jednostki analitycznej (stan na 31.12.2015 r.)



Źródło: Opracowanie własne

7.4. Sieć gazowa, ciepłownicza i elektryczna

Przez terytorium przedmiotowej jednostki wiejskiej przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Łódź-Sieradz. Jego układ stanowi jednak pewne ograniczenie dla zabudowy położonej w odległości 15 m od osi przebiegu rurociągu. Gmina nie posiada własnej stacji redukcyjno-pomiarowej; korzysta ona z istniejącej stacji w Mieście Zduńska Wola. Głównymi odbiorcami gazu przewodowego są zakłady przemysłowe, jak. np. „Aves” w Gajewnikach i „Agros-Nova Soki” w Tymienicach. Sieć gazowa średniego ciśnienia istnieje w Tymienicach, Opiesinie, a niskiego ciśnienia – w Opiesinie, Beniaminowie, Maciejowie, Janiszewicach i



Ochroniewie¹⁸. Przy czym, udział osób korzystających z instalacji gazowej w 2015 r. na terenie całej gminy wzrósł zaledwie o 0,4 p.p.

Zaopatrzenie mieszkańców gminy w energię elektryczną odbywa się liniami wysokiego i średniego napięcia (110 kV i 15 kV). System ten w pełni zaspokaja obecne potrzeby energetyczne i jest przygotowany na ewentualne zwiększenie produkcji energii w przypadku znacznego tempa rozwoju społeczno-gospodarczego. Coraz częściej na terenie jednostki wiejskiej energia energetyczna pozyskiwana z odnawialnych źródeł energii. Tego typu źródłem w gminie jest m.in. elektrownia wiatrowa zlokalizowana w miejscowości Wólka Wojsławska.

Sieć ciepłownicza to jedyna infrastruktura techniczna, która nie jest w ogóle rozwinięta na terenie omawianego terytorium. Zaopatrzenie w energię ciepłą gospodarstw domowych, gospodarstw rolniczych, zakładów usługowych, przemysłowych i urzędów publicznych pochodzi z indywidualnych kotłowni zasilanych gazem płynnym, olejem lub paliwami stałymi¹⁹.

7.5. Zasoby mieszkaniowe²⁰

Ze względu na to, że Gmina Zduńska Wola bezpośrednio graniczy z ośrodkiem miejskim, znaczną część zabudowy stanowią domy jednorodzinne i wielorodzinne. Liczne są także budynki usługowe, przemysłowe, jak i zagrodowe. Największe natężenie zabudowań występuje wzdłuż dróg gminnych i powiatowych, które tworzą zabudowę zwartą (tzw. ulicówka – miejscowość: Izabelów, Polków, Piaski, Ogrodzisko, Opiesin) lub miejscami – luźną (tzw. rzędówka – miejscowość Zborowskie i Laskowiec). Natomiast im dalej od Zduńskiej Woli, tym coraz częściej występuje zabudowa zagrodowa. Złożona jest ona z budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich (np. obór, chlewni, stajni), składowych (stodół), szklarni i budynków gospodarczych (garaży, składów itp.).

Na terenie gminy wyróżnia się część podmiejską, która okala Miasto Zduńską Wolę. Jest ona najgęściej zaludniona i najbardziej zurbanizowana. W jej obrębie leżą wsie: Czechy,

¹⁸ „Strategia Rozwoju Gminy Zduńska Wola na Lata 2013-2020”, 2013 r.; „Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola” - tekst ujednolicony, III edycja, 2013 r.

¹⁹ „Projekt Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola” - tekst ujednolicony, III edycja, 2013 r.

²⁰ Opracowano na podstawie danych BDL GUS.



Izabelów, Tymienice, Opiesin, Janiszewice, Ochraniew. Na terytorium jednostki wiejskiej wyraźnie wyróżnia się także obszar z funkcją rolniczą. Obszar ten jest jednak najbardziej oddalony od Miasta Zduńskiej Woli. Dla terenów rolniczych charakterystyczny jest układ ruralistyczny wielodrożnic, który w obrębie gminy spotkać można we wsi Korczew i Wojsławice oraz w części Karsznice.

Na terenie wiejskim w latach 2010-2015 zwiększył się zasób mieszkaniowy. Liczba mieszkań wzrosła o 4,46%; na koniec 2015 r. było ich 3 741. Równocześnie zwiększyła się powierzchnia użytkowa mieszkań (z 298 649 m² w 2010 r. do 321 054 m² w 2015 r.). W roku 2015 przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania stanowiła 85,8 m², z czego statystycznie na jedną osobę przypadało 26,7 m².

Jeden lokal w Gminie Zduńska Wola zamieszkiwany jest średnio przez 4 osoby (dokładnie 3,74 osoby). Niektóre z sołectw przekroczyły tę wartość, przy czym najbardziej niekorzystną sytuacją charakteryzują się sołectwa:

- ⊙ Pratków (4,79)
- ⊙ Zamłynie (4,56)
- ⊙ Krobanów (4,32)
- ⊙ Korczew (4,19)

Tabela 16 Sytuacja mieszkaniowa na terenie Gminy Zduńska Wola (stan na 31.12.2015 r.)

Jednostka pomocnicza	Średnia liczba osób zamieszkujących mieszkanie w podziale na sołectwa
Annopole Nowe	3,29
Annopole Stare	4,03
Biały Ług	3,93
Czechy	3,89
Gajewniki	3,81
Gajewniki Kolonia	3,16
Henryków	3,44
Izabelów	3,78
Janiszewice	3,61
Karsznice	3,96
Kłady	3,40
Korczew	4,19
Krobanów	4,32
Michałów	3,76
Mostki	2,86

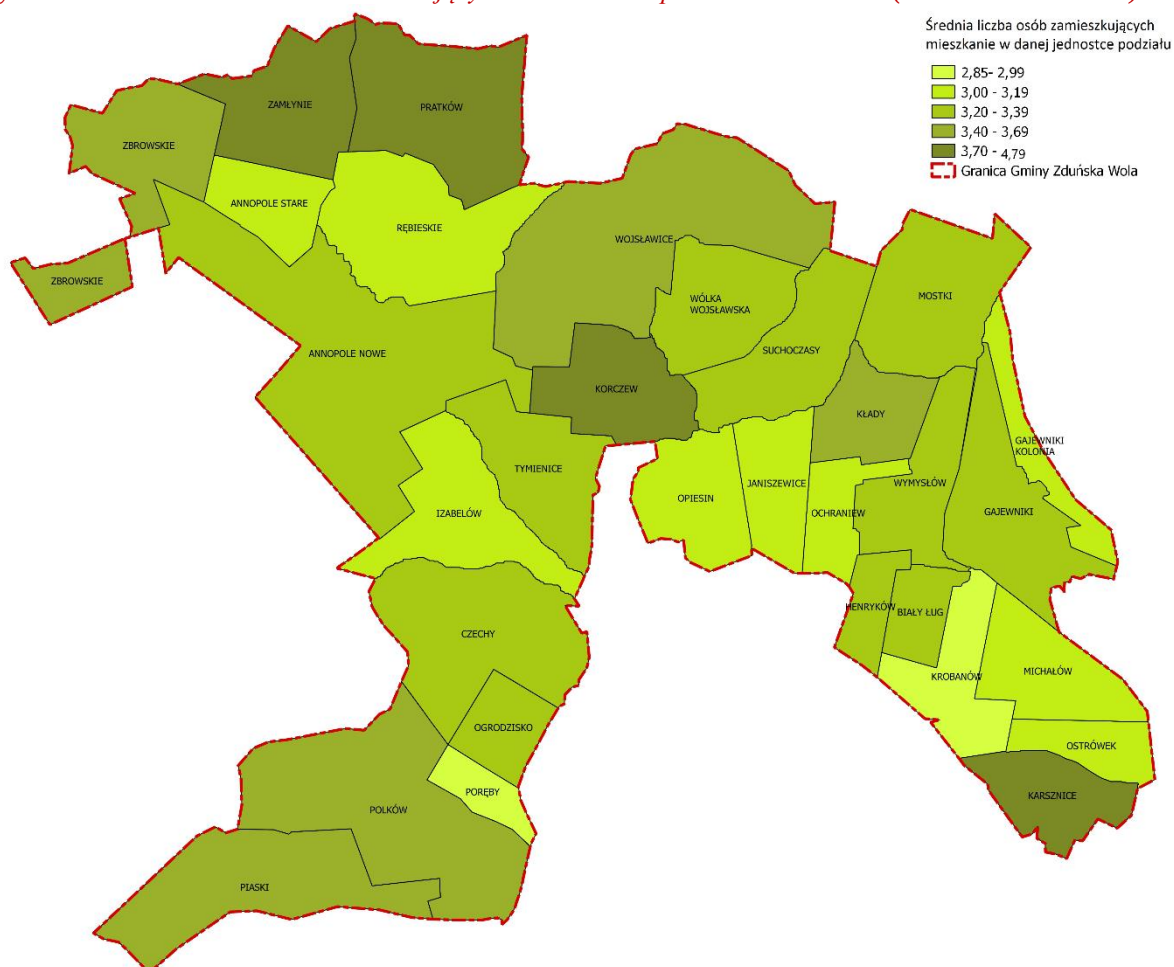


Ochraniew	3,26
Ogrodzisko	3,57
Opiesin	3,50
Ostrówek	3,76
Piaski	3,76
Polków	4,15
Poręby	3,02
Pratków	4,79
Rębieskie	3,42
Suchoczasy	3,77
Tymienice	3,72
Wojślawice	3,89
Wólka Wojsławska	3,56
Wymysłów	3,76
Zamlynie	4,56
Zborowskie	3,25
Średnia wartość wskaźnika dla gminy	<u>3,74</u>

Źródło: opracowanie własne



Rysunek 11 Średnia liczba osób zamieszkujących mieszkanie w podziale na sołectwa (stan na 31.12.2015 r.)



Źródło: opracowanie własne

7.6. Służba zdrowia

Jednym z ważniejszych elementów infrastruktury społecznej jest system ochrony zdrowia. Dostęp do tej infrastruktury zależy szczególnie od liczby instytucji świadczących usługi zdrowotne, ich rozmieszczenia oraz kosztów usług. Podstawowe potrzeby większości społeczeństwa gminy wiejskiej w zakresie opieki zdrowotnej zaspokajają ośrodki zdrowia, lekarze i apteki zlokalizowane w Zduńskiej Woli. Dotyczy to głównie mieszkańców miejscowości sąsiadujących bezpośrednio z Miastem. W niniejszej jednostce miejskiej, ochrona zdrowia pełniona jest przez Szpital Powiatowy, Ratownictwo i Transport Medyczny, Ambulatoryjne Lecznictwo Specjalistyczne i Podstawową Opiekę Zdrowotną. Natomiast w przypadku wsi położonych w dalszej odległości od ośrodka miejskiego, mieszkańcy obsługiwani są w Annopolu Starym przez filię Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Zduńskiej Woli. Ośrodek Zdrowia świadczy usługi lekarza



specjalisty medycyny rodzinnej i specjalisty medycyny pracy. Na terenie Gminy Zduńska Wola nie ma żadnych punktów aptecznych.

7.7. Podsumowanie sfer przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

Do mocnych stron Gminy Zduńska Wola należy stosunkowo mała odległość od głównej aglomeracji województwa łódzkiego i zarazem jednego z największych miast w Polsce. Stanowi to potencjał na perspektywiczny rozwój przedmiotowego obszaru. Co więcej, w pobliżu jednostki wiejskiej istnieje infrastruktura drogowa szybkiego ruchu (autostrady A1 i A2), która stwarza dogodne warunki do inwestowania kapitału firm krajowych i zagranicznych w obrębie Gminy Zduńska Wola. Terytorium gminy to także atrakcyjne zaplecze dla rozwoju mieszkalnictwa.

Czynnikami, które inicjują problemy w gminie, są m.in.:

- ⊙ brak planów na rozwój kanalizacji do najdalszych zabudowań,
- ⊙ słabo rozwinięty system gazowniczy – według dostawców gazu sieć gazownicza jest nieopłacalna ekonomicznie ze względu na zbyt rozproszoną zabudowę na terenie gminy oraz zbyt małą liczbę osób zainteresowanych podłączeniem do sieci gazowej,
- ⊙ całkowity brak infrastruktury sieci ciepłowniczej – praktykowane jest ogrzewanie indywidualne w kotłowniach, co zwiększa emisję zanieczyszczeń (zwłaszcza przy paleniu śmieci),
- ⊙ nierównomierny rozwój mieszkalnictwa – wzmożony w części podmiejskiej i znacznie wolniejszy na terenach dalej położonych od Zduńskiej Woli,
- ⊙ utrudniony dostęp do opieki medycznej dla mieszkańców wsi zlokalizowanych najdalej od ośrodka miejskiego,
- ⊙ opieka medyczna zapewniona jest tylko przez jeden ośrodek zdrowia,
- ⊙ brak punktów aptecznych.

Zdegradowanie w sferze infrastrukturalnej stwierdzono we wszystkich sołectwach, których wartości przekroczyły średnią dla Gminy (Tabela 15 i Tabela 16).



8 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Zduńska Wola

8.1. Identyfikacja obszarów zdegradowanych

Obszar zdegradowany stanowi obszar, na którym zidentyfikowany został stan kryzysowy (tj. stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych). Może być on podzielony na podobszary, w tym podobszary, które nie posiadają wspólnych granic (warunek – występowanie sytuacji kryzysowej na każdym podobszarze).

Zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* (Warszawa, 2 sierpnia 2016r.), wyznaczenie obszaru zdegradowanego następuje na podstawie koncentracji na nim negatywnych zjawisk społecznych, przy jednoczesnym występowaniu co najmniej jednego z negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej bądź środowiskowej. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji została przedstawiona w rozdziale 3. Metodologia.



Tabela 17 Podsumowanie analizy wskaźnikowej służącej wyznaczeniu obszary zdegradowanego

Nazwa sołectwa	SFERA SPOŁECZNA				SFERA GOSPODARCZA	SFERA ŚRODOWISKOWA	SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	SFERA TECHNICZNA
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Liczba przestępstw w zakresie kradzieży w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy[Mg] na 100 budynków danego sołectwa	Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 100 budynków danego sołectwa	Średnia liczba osób zamieszkujących mieszkanie w podziale na sołectwa
Annopole Nowe	1,47	1,10	0,00	0,37	4,03	54,95	1,20	3,29
Annopole Stare	4,70	0,00	0,00	0,00	3,36	72,54	0,00	4,03
Biały Ług	4,73	0,00	0,36	0,00	1,09	100,79	0,00	3,93
Czechy	2,30	0,34	0,11	0,17	7,24	47,53	89,93	3,89
Gajewniki	5,32	9,57	0,53	1,06	4,26	248,37	0,00	3,81
Gajewniki - Kolonia	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	40,87	0,00	3,16
Henryków	6,85	4,45	0,00	0,00	2,40	25,01	0,00	3,44
Izabelów	4,35	2,02	0,21	0,32	6,90	46,63	97,59	3,78
Janiszewice	3,14	2,97	0,17	0,33	6,11	52,36	80,36	3,61
Karsznice	3,88	8,74	0,00	0,00	2,59	62,45	0,00	3,96
Kłady	5,23	3,27	0,00	0,00	1,96	106,47	0,00	3,40
Korczew	1,92	7,04	0,21	0,21	4,48	25,99	7,14	4,19



Krobanów	2,68	3,69	0,00	0,00	3,36	114,29	0,00	4,32
Michałów	1,78	10,65	0,00	0,30	4,73	87,48	0,00	3,76
Mostki	8,49	8,49	0,00	0,00	5,66	94,89	0,00	2,86
Ochraniew	2,18	1,31	0,00	0,00	7,19	61,79	60,28	3,26
Ogrodzisko	2,38	2,68	0,00	0,00	5,06	37,80	0,00	3,57
Opiesin	4,53	3,54	0,00	0,00	5,12	38,13	86,21	3,50
Ostrówek	0,43	8,58	0,43	0,00	6,01	91,24	0,00	3,76
Piaski	1,96	5,23	0,00	0,22	4,58	154,32	0,00	3,76
Polków	2,72	2,72	0,00	0,39	4,28	119,18	0,00	4,15
Poręby	0,00	2,17	0,00	0,00	8,15	31,92	0,00	3,02
Pratków	5,52	4,29	0,00	0,31	2,76	221,74	0,00	4,79
Rębieskie	4,13	1,90	0,00	0,32	2,54	163,53	0,00	3,42
Suchoczasy	2,54	3,11	0,28	0,56	3,95	110,16	0,00	3,77
Tymienice	3,51	7,02	0,31	0,00	4,89	49,32	136,36	3,72
Wojśławice	7,60	4,88	0,14	0,72	3,30	131,41	54,19	3,89
Wólka Wojśławska	2,34	11,11	0,58	0,00	1,75	135,04	0,00	3,56
Wymysłów	11,15	6,83	0,00	0,00	5,04	100,34	45,95	3,76
Zamłynie	6,75	6,33	0,00	0,42	3,80	129,96	0,00	4,56
Zborowskie	2,80	3,50	0,00	0,70	7,69	129,95	0,00	3,25
Średnia wartość dla Gminy	3,66	3,82	0,12	0,22	4,92	80,07	43,03	3,74

Źródło: opracowanie własne na podstawie otrzymanych danych



W poniższej tabeli przedstawiono koncentrację sytuacji kryzysowych w sferze społecznej oraz pozostałych sferach w podziale na sołectwa. Za sytuację kryzysową uznano zjawiska, które charakteryzują się wartościami negatywnie odbiegającymi od średniej (powyżej lub poniżej, w zależności od analizowanego zjawiska i jego charakteru). Słowem „TAK” oznaczono negatywną sytuację w danym sołectwie (w przypadku sfery społecznej, gdy łączna liczba zjawisk kryzysowych dotyczy co najmniej połowy wskaźników, zaś w przypadku pozostałych sfer, gdy zidentyfikowano sytuację kryzysową), natomiast puste pola oznaczają brak sytuacji kryzysowej w danym sołectwie.

Tabela 18 Wskazanie degradacji w poszczególnych sferach w sołectwach Gminy Zduńska Wola

IDENTYFIKACJA SYTUACJI KRYZYSOWEJ W POSZCZEGÓLNYCH SFERACH					
	SFERA SPOŁECZNA	SFERA GOSPODARCZA	SFERA TECHNICZNA	SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	SFERA ŚRODOWISKOWA
Annopole Nowe		TAK		TAK	
Annopole Stare	TAK	TAK	TAK	TAK	
Biały Ług	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Czechy			TAK		
Gajewniki	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Gajewniki - Kolonia		TAK		TAK	
Henryków	TAK	TAK		TAK	
Izabelów	TAK		TAK		
Janiszewice					
Karsznice	TAK	TAK	TAK	TAK	
Kłady	TAK	TAK		TAK	TAK
Korczew	TAK	TAK	TAK	TAK	
Krobanów		TAK	TAK	TAK	TAK
Michałów		TAK	TAK	TAK	TAK
Mostki	TAK			TAK	TAK
Ochraniew					
Ogrodzisko				TAK	
Opiesin	TAK				
Ostrówek	TAK		TAK	TAK	TAK
Piaski		TAK	TAK	TAK	TAK
Polków		TAK	TAK	TAK	TAK
Poręby				TAK	
Pratków	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Rębieskie		TAK		TAK	TAK
Suchoczasy		TAK	TAK	TAK	TAK
Tymienice	TAK	TAK			
Wojśławice	TAK	TAK	TAK		TAK
Wólka Wojśławska	TAK	TAK		TAK	TAK
Wymysłów	TAK		TAK		TAK
Zamłyńie	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Zborowskie				TAK	TAK

Źródło: Opracowanie własne



Wyznaczenie obszaru zdegradowanego nastąpiło na podstawie kumulacji zjawisk negatywnych w sferze społecznej oraz współwystępowania negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z pozostałych sfer. W wyniku tego, za obszar zdegradowany uznano:

Nazwa sołectwa	Liczba ludności [stan na 31.12.2015r.]	Powierzchnia [ha] [stan na 31.12.2015r.]
Annopole Stare	149	186
Biały Ług	275	136
Gajewniki	188	270,5
Henryków	292	130
Izabelów	942	390,71
Karsznice	309	232,4
Kłady	153	217,4
Korczew	469	309,6
Mostki	106	424,3
Ostrówek	233	142
Pratków	326	517,1
Tymienice	655	333
Wojślawice	697	903,4
Wólka Wojsławska	171	312
Wymysłów	278	278,8
Zamłynie	237	360,4
Łącznie obszar zdegradowany	5 480	5 143,61
Gmina Zduńska Wola	11 911	11 161
Udział obszaru zdegradowanego	46,01%	46,09%

Obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię równą 5 143,61 ha, stanowiąc 46,09% powierzchni Gminy Zduńska Wola, a zamieszkuje go 5 480 osób, stanowiąc 46,01% ogólnej populacji gminy.

8.2. Identyfikacja obszaru rewitalizacji

Zgodnie z Wytocznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (Warszawa, 2 sierpnia 2016r.), za obszar rewitalizacji uznać można teren obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się występowaniem zjawisk negatywnych oraz znaczeniem dla rozwoju lokalnego. Może być on podzielony na podobszary, które nie posiadają ze sobą wspólnych granic, jednak nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.



Wyznaczony obszar zdegradowany Gminy Zduńska Wola przekracza 30% mieszkańców i 20% powierzchni gminy, dlatego też nie może w całości stanowić obszaru rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji na obszarze Gminy Zduńska Wola został zawężony przez Zespół ds. Rewitalizacji na podstawie kilku kryteriów:

- ⊙ diagnozy społeczno-gospodarczej,
- ⊙ analizy wskaźnikowej w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej,
- ⊙ opinii społeczności lokalnej wyrażonej w wywiadach ankietowych oraz przeprowadzonych konsultacjach społecznych na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- ⊙ lokalnego potencjału i szczególnego znaczenia dla rozwoju gminy.

Spośród sołectw wchodzących w skład obszaru zdegradowanego szczególne znaczenie dla gminy mają sołectwa²¹:

- ⊙ Izabelów – jest sołectwem położonym w bliskim sąsiedztwie miasta Zduńska Wola, dzięki czemu posiada rozbudowaną bazę noclegową i mieszkaniową. Ze względu na dużą liczbę inwestycji, na terenie Izabelowa w ostatnim czasie nastąpiła znaczna rozbudowa infrastruktury technicznej. Ważnym elementem sołectwa jest Szkoła Podstawowa, która ma duże znaczenie dla rozwoju gminy. Uczęszczają do niej uczniowie nie tylko z Izabelowa, ale również z okolicznych sołectw.
- ⊙ Karsznice – kwestią mającą duży wpływ na potencjał obszaru jest przynależność do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, która daje ogromne możliwości rozwoju inwestycyjnego. Oprócz tego sołectwo posiada bardzo dobry układ komunikacyjny (trasy szybkiego ruchu, droga wojewódzka, linie kolejowe). Karsznice zamieszkiwane są przez dużą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, które mają problemy z utrzymaniem gospodarstwa domowego.

²¹ Szczegółowa charakterystyka wskazanych obszarów zawarta została w rozdziale 9.



- ⊙ Kłady – sołectwo położone jest poza centrum gminy. Mieszkańcy nie mają miejsca spotkań i integracji. Z powodu oddalenia od centrum, utrudniony jest także dostęp do życia kulturalnego gminy.
- ⊙ Korczew – w granicach sołectwa położone są jedne z najważniejszych elementów kulturowych: kościół i cmentarz. Obiekty, ze względu na swoją wyjątkowość i historię znajdują się w zainteresowaniu znacznej części mieszkańców. Korczew, podobnie jak sołectwo Kłady, zamieszkiwany jest przez dużą liczbę osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych.
- ⊙ Mostki – na terenie sołectwa występuje duże wysypisko śmieci, które bardzo negatywnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Ze względu na brak możliwości jego delokalizacji koniecznym jest zrekompensowanie mieszkańcom tych niedogodności. Na terenie sołectwa brakuje ośrodka, który integrowałby mieszkańców, aktywizował ich i zachęcał do działania na rzecz otoczenia.
- ⊙ Wojsławice – na terenie sołectwa zlokalizowana jest szkoła podstawowa i szkoła średnia, do której uczęszczają mieszkańcy nie tylko Wojsławic, ale i całego powiatu. Ponadto na terenie sołectwa zlokalizowane są ważniejsze zabytki gminy, stanowiące ośrodek kulturalny (Izba Regionalna).

Do obszaru rewitalizacji włączono sołectwa stanowiące część obszaru zdegradowanego, których skład został przedstawiony w tabeli poniżej. **Ze względu na to, że ich łączna powierzchnia przekraczała limit 20%, zostały zawężone jedynie do obszaru zamieszkałego.**

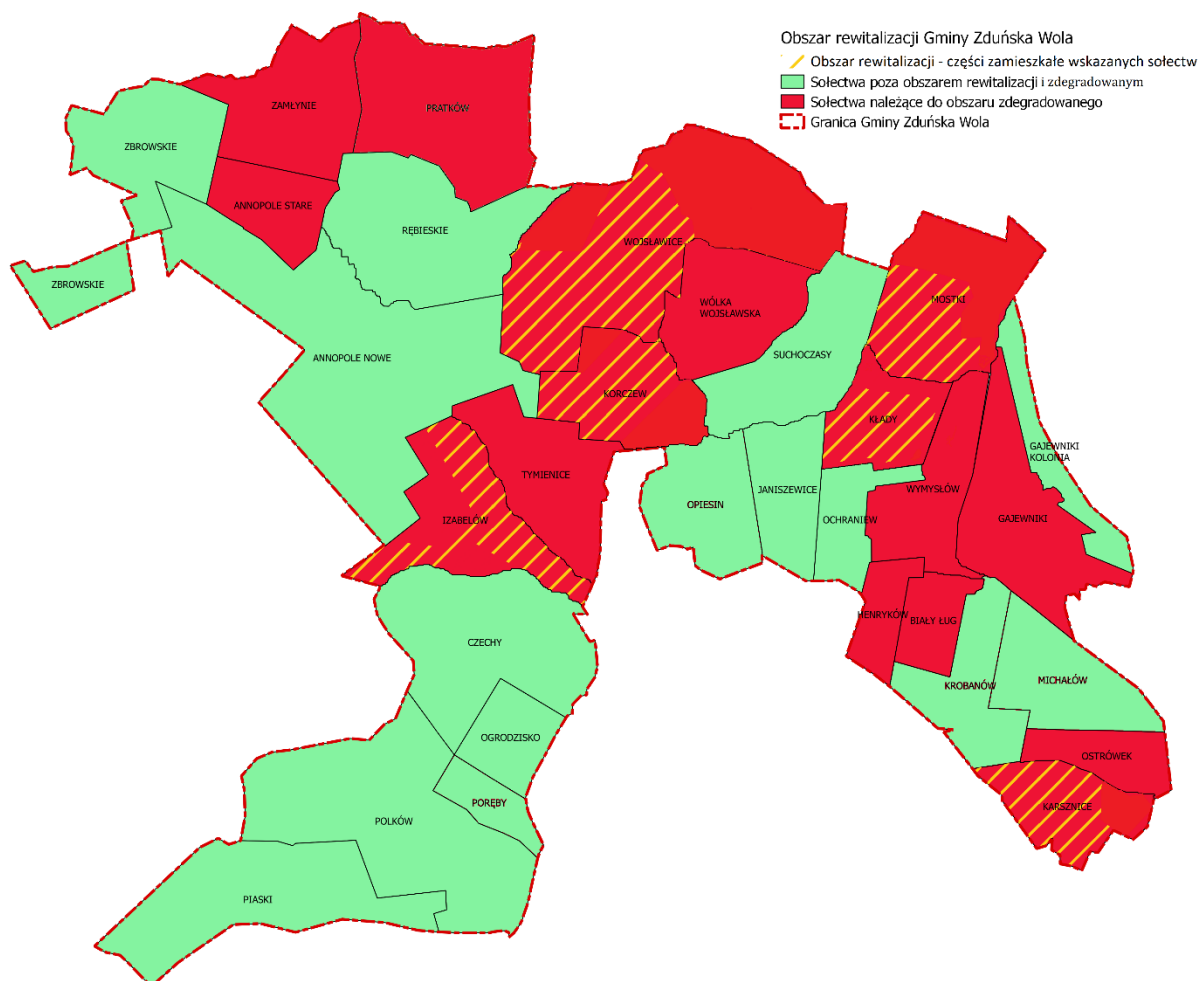
Nazwa sołectwa	Liczba ludności [stan na 31.12.2015r.]	Powierzchnia [ha] [stan na 31.12.2015r.]
Izabelów	942	194,49
Karsznice	309	166,75
Kłady	153	125,56
Korczew	469	225,41
Mostki	106	167
Wojsławice	697	435
Łącznie obszar rewitalizacji	2 676	1 314,21
Gmina Zduńska Wola	11 911	11 161
Udział obszaru rewitalizacji	22,47%	11,78%



Wyznaczony obszar rewitalizacji zamieszkały jest przez 2 676 osób, stanowiąc 22,47% ogólnej populacji Gminy Zduńska Wola oraz zajmuje powierzchnię równą 1 314,21ha (11,78% powierzchni gminy).

Obszar rewitalizacji
2 676 osób, 22.47% < 30% mieszkańców gminy
1 314,21 ha, 11,78% < 20% powierzchni gminy

Rysunek 12 Obszar rewitalizacji gminy Zduńska Wola



Źródło: opracowanie własne



9 Poglębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

Poglębiona diagnoza obszaru rewitalizacji sporządzona została osobno dla każdego z podobszarów. Informacje w niej zawarte opracowane zostały w oparciu o diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, spotkania z interesariuszami programu, badania ankietowe i analizę źródeł wtórnych. Diagnoza ma charakter szczegółowy, wskazuje przyczyny występujących zjawisk i identyfikuje potencjały.

9.1. Izabelów

Podobszar rewitalizacji sołectwa Izabelów zawężony został do terenów zamieszkałych oraz najważniejszych miejsc dla rozwoju lokalnego, stanowiących o jego potencjale. Wybór wskazanego podobszaru rewitalizacji w obrębie sołectwa Izabelów podyktowany był przede wszystkim występowaniem w jego granicach zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, zjawisk współwystępujących w pozostałych sferach, a także lokalnym potencjałem.

W sołectwie znajdują się trzy osady, tj. Izabelów, Izabelów Mały oraz Andrzejów. Zamieszkała część obszaru charakteryzuje się zwartą zabudową. Sołectwo zamieszkują 942 osoby, które stanowią 7,9% populacji Gminy. Powierzchnia Izabelowa równa jest 194,49 ha.



Rysunek 13 Granice obszaru rewitalizacji w granicach sołectwa Izabelów



Źródło: opracowanie własne

Problemy i ich przyczyny

- ⦿ Duża liczba osób, które korzystają ze środków pomocy społecznej z powodu ubóstwa (4,35 osób na 100 mieszkańców przy średniej dla Gminy 3,66) oraz alkoholizmu (2,34 osób na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 0,99) – problemy te są ze sobą ściśle powiązane. Osoby nadużywające alkohol często nie mają pracy, przez co pogarsza się ich sytuacja ekonomiczna, zaś uzależnienie powoduje problemy w sprawowaniu opieki nad osobami zależnymi. Z drugiej strony osoby ubogie (z powodu utraty pracy, niemożności podjęcia pracy spowodowanej chorobą), sfrustrowane swoją sytuacją oraz nadmiarem wolnego czasu, sięgają po alkohol, by zapomnieć o swoich zmartwieniach. Problemy społeczne często przenoszone są na dzieci, przez co obserwuje się dziedziczenie życiowej bezradności, uzależnienia od pomocy, czy skłonności do sięgania po alkohol i inne używki. Liczba osób korzystających ze wsparcia Gminnego



Ośrodka Pomocy społecznej z powodu alkoholizmu ponad dwukrotnie przekracza średnią liczbę dla Gminy Zduńska Wola. Ma to potwierdzenie w wypowiedziach mieszkańców, uzyskanych podczas spotkań i wywiadów bezpośrednich, którzy zwracają uwagę na częste spożywanie alkoholu przez młode osoby w miejscach publicznych.

- ⊙ Duża liczba kradzieży (0,21 przestępstw na 100 mieszkańców przy średniej dla Gminy 0,12) – popełniane przestępstwa powiązane są z ubóstwem, uzależnieniami, niezaradnością oraz złymi normami i wartościami. Pogorszenie sytuacji majątkowej i społecznej, będącej następstwem braku posiadania pracy zarobkowej stanowi czynnik bezpośrednio związany z występowaniem przestępczości. Osoby, chcąc poprawić swoją sytuację materialną, decydują się na popełnienie czynów przestępczych.
- ⊙ Brak więzi sąsiedzkich – spowodowany jest szybszym tempem życia, indywidualizacją, ale także „wymianą” ludności – z jednej strony z miejscowości wyjeżdżają dłużej mieszkający, z drugiej zaś osiedlają się nowi, którzy pracują w mieście i tam spędzają większość czasu.
- ⊙ Stosunkowo mała liczba budynków mieszkalnych (26,43 w przeliczeniu na 100 mieszkańców przy średniej dla Gminy 26,73), co powoduje wysoką średnią liczbę osób zamieszkujących jedno mieszkanie (3,78 osób, przy średniej dla Gminy 3,74). Mała liczba budynków mieszkalnych może powodować rezygnację z zamieszkania w Izabelowie i osiedlenie się w innym sołectwie lub poza granicami Gminy. Budowa nowych mieszkań spełniających standardy może zachęcić młode osoby do osiedlania się na terenie sołectwa.
- ⊙ Wymagający rozbudowy i modernizacji budynek Ochotniczej Straży Pożarnej – OSP, która zajmuje się nie tylko dbaniem o bezpieczeństwo mieszkańców, ale także organizacją wydarzeń i zajęć kulturalnych, które integrują i aktywizują lokalną społeczność. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, nie ma ogrzewania ani wentylacji, a pomieszczenie przeznaczone na świetlicę jest zbyt małe i źle wyposażone, niedostosowane do potrzeb mieszkańców (w tym dzieci, osób starszych i niepełnosprawnych).
- ⊙ Wymagająca modernizacji i rozbudowy infrastruktura sportowa i rekreacyjna – przy Szkole Podstawowej znajduje się boisko w złym stanie technicznym, które nie spełnia wymogów bezpieczeństwa. Brak zmodernizowanej przestrzeni sportowej zniechęca do aktywnego wypoczynku. Na terenie sołectwa brak też placów zabaw dla dzieci, miejsc



przeznaczonych dla młodzieży oraz miejsca, które gromadziłoby całą lokalną społeczność, zachęcało do integracji, w tym integracji międzypokoleniowej.

- ⊙ Zły stan dróg i chodników – mieszkańcy podczas konsultacji społecznych zwrócili uwagę na zły stan infrastruktury drogowej, co może prowadzić do sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu.

Potencjał sołectwa

- ⊙ Bliska odległość do Zduńskiej Woli, dzięki czemu w Izabelowie osiedlają się osoby pracujące w mieście, chcące jednak mieszkać na wsi.
- ⊙ Dobre skomunikowanie sołectwa z innymi miejscowościami oraz miastem Zduńska Wola.
- ⊙ Szkoła Podstawowa oraz Ochotnicza Straż Pożarna to instytucje wokół których zorganizowane jest życie kulturalne mieszkańców obszaru rewitalizacji. Organizują one imprezy okolicznościowe i sportowe, które aktywizują mieszkańców.
- ⊙ Stosunkowo duża liczba podmiotów gospodarczych, co świadczy o przedsiębiorczości mieszkańców, gospodarczym rozwoju, ale także o zaspokojeniu większości potrzeb konsumpcyjnych.
- ⊙ Dobrze rozwinięta sieć ścieżek rowerowych (ścieżka prowadzi od Kalinowa położonego w powiecie zgierskim do Karsznicy), dzięki czemu sołectwo może stanowić bazę do aktywnego spędzania wolnego czasu.
- ⊙ Czyste otoczenie i zasoby środowiska naturalnego. W bliskim położeniu części mieszkalnej wsi biegnie rzeka Pichna, która zachęca do spacerów i aktywnego wypoczynku.

Potrzeby rewitalizacyjne

- ⊙ Wsparcie osób korzystających z pomocy społecznej, ich aktywizacja i wzrost samodzielności.
- ⊙ Wzmocnienie więzi sąsiedzkich, aktywizacja i integracja mieszkańców sołectwa.
- ⊙ Modernizacja boiska sportowego, które stanowi centrum sportowe sołectwa, miejsce aktywizacji i integracji.



- ⊙ Rozbudowa i modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, który stanowi nie tylko centrum bezpieczeństwa, ale także centrum kulturalne sołectwa.
- ⊙ Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców, poprzez zwiększenie liczby patroli policji oraz zajęcia prewencyjne i pokazujące zagrożenia.
- ⊙ Poprawa stanu dróg i chodników na terenie sołectwa.

9.2.Karsznice

Ze względu na wymogi określone w wytycznych, całość sołectwa nie mogła zostać ujęta jako obszar rewitalizacji, podobszar ograniczono więc do obszarów zamieszkałych. Podobszar rewitalizacji sołectwa Karsznice zlokalizowany został wokół najważniejszych dla rozwoju lokalnego miejsc stanowiących o jego potencjale. Karsznice zamieszkuje 309 osób, stanowiąc 2,6% ogólnej populacji Gminy. Powierzchnia terenu zamieszkałego sołectwa Karsznice równa jest 166,75 ha.

Rysunek 14 Granice obszaru rewitalizacji w granicach sołectwa Karsznice



Źródło: opracowanie własne



Problemy i ich przyczyny

- ⊙ Duża liczba osób, które korzystają z środków pomocy społecznej z powodu ubóstwa (3,88 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 3,66), bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (8,74 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 3,82) oraz niepełnosprawności (4,21 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 2,07). Zarówno niepełnosprawność, jak i bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych są powiązane ze zjawiskiem ubóstwa. Osoby niepełnosprawne w wielu przypadkach nie są w stanie podjąć pracy zarobkowej, zdarza się także, że ich leczenie jest bardzo kosztowne, z czego wynika ich niski status ekonomiczny. Osoby bezradne w sprawach opiekuńczo-wychowawczych to często osoby niezaradne życiowo, niepracujące, nie potrafiące utrzymać stanowiska. Jednym z powodów występowania dużej liczby osób korzystających z pomocy społecznej w Karsznicach są budynki komunalne, które przyznawane są osobom w trudnej sytuacji życiowej.
- ⊙ Na terenie sołectwa nie działa żadna organizacja pozarządowa (przy średniej dla Gminy 0,21 w przeliczeniu na 100 mieszkańców), co ma negatywny wpływ na aktywizację mieszkańców oraz wspieranie grup szczególnie potrzebujących. Przyczyną (a równocześnie także skutkiem) braku organizacji pozarządowych może być niska aktywność społeczna i brak lokalnych liderów, którzy zainteresowaliby mieszkańców działaniem na rzecz wspólnoty. Brak, bądź niskie zaangażowanie mieszkańców w sprawy publiczne skutkuje brakiem poznania ich rzeczywistych potrzeb i oczekiwań względem publicznych przedsięwzięć. Niski poziom aktywności mieszkańców wskazuje na niskie poczucie wspólnotowości lokalnej społeczności. Brak integracji i łączenia się mieszkańców w grupy nieformalne i formalne może sprzyjać powstawaniu zjawiska wykluczenia społecznego.
- ⊙ Stosunkowo duże bezrobocie, co związane jest z upadkiem ważnego ośrodka kolejowego, który był głównym źródłem pracy mieszkańców sołectwa. Osoby, które straciły pracę nie zostały przekwalifikowane, przez co znalezienie pracy staje się jeszcze trudniejsze. Taki stan prowadzi do długotrwałego bezrobocia, co z kolei wiąże się z innymi problemami społecznymi – ubóstwem, życiową bezradnością, uzależnieniem od pomocy społecznej.



- ⊙ Odpływ długoletnich mieszkańców Karsznic, co wpływa na osłabienie więzi społecznych. Z sołectwa migrują szczególnie osoby młode, które wyjeżdżają do większych miast na studia lub w poszukiwaniu pracy.
- ⊙ Mała liczba podmiotów gospodarczych (2,59 podmiotów w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 4,92), przez co na terenie sołectwa występuje mała liczba miejsc pracy. Mała liczba firm może być spowodowana niechęcią większych przedsiębiorstw do inwestowania na terenie sołectwa oraz małą przedsiębiorczością mieszkańców.
- ⊙ Stosunkowo mała liczba mieszkań, co wpływa na problemy z osiedlaniem się tam nowych mieszkańców czy usamodzielnianie się osób młodych. Średnia liczba osób mieszkających w jednym lokalu jest wyższa niż średnia dla gminy (3,96 osób, przy średniej dla Gminy 3,74), co jest bezpośrednio powiązane z innym problemem – małą liczbą budynków mieszkalnych przypadających na 100 mieszkańców (25,24 w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 26,73). Powodem takiej sytuacji jest fakt, iż Karsznice nie zwiększają swojego zasobu lokalowego (nowe mieszkania powstają w Zduńskiej Woli, która dla wielu jest znacznie bardziej atrakcyjną lokalizacją).
- ⊙ Budynki socjalne i komunalne znajdują się w złym stanie technicznym – mieszkańcy tych budynków nie chcą, lub z powodu braku środków finansowych nie mogą dbać o stan techniczny budynku, jego wygląd na zewnątrz, jak i wewnątrz.
- ⊙ Brak skanalizowania sołectwa (na terenie całej Gminy skanalizowanych jest 43,03 na 100 budynków) – przyczyną braku podłączenia wszystkich budynków mieszkalnych jest oddalenie od siebie zabudowań, co powoduje wysokie koszty przyłączy. Mieszkańcy używają przydomowych oczyszczalni ścieków lub szamb, co jednak może się wiązać z przykrymi zapachami oraz awariami, które powodować mogą zanieczyszczenie gleby i wód podziemnych.

Potencjał sołectwa

- ⊙ Bliskie położenie Miasta Zduńska Wola, dzięki czemu mieszkańcy innych miejscowości są zainteresowani zamieszkaniem na terenie sołectwa.



- ⊙ Bardzo dobry układ komunikacyjny, położenie między trasami S-8 (bliskie położenie wjazdu na trasę S8) i drogą wojewódzką nr 482 (projektowany łącznik trasy S-8 z drogą wojewódzką).
- ⊙ Zabytkowy Dworek w Karsznicach, w którym znajduje się obecnie Dom Pomocy Społecznej oraz trzy kapliczki – obiekty są częścią historii gminy.
- ⊙ Szlak rowerowy, prowadzący z Karsznic do innych miejscowości gminnych i miasta Zduńska Wola (długość 27 km).

Potrzeby rewitalizacyjne

- ⊙ Wsparcie osób korzystających z pomocy społecznej – oprócz wsparcia finansowego potrzebne jest wsparcie psychologiczne, integracja z innymi mieszkańcami gminy, ale także aktywizacja do działania, zwiększenie samodzielności oraz zapobieganie dziedziczenia schematów.
- ⊙ Budowa budynków mieszkalnych, które zaspokoją potrzeby osób młodych oraz potencjalnych nowych mieszkańców sołectwa.
- ⊙ Wzmocnienie więzi sąsiedzkich, integracja mieszkańców, co przełoży się także na większą aktywność społeczną i rozwój społeczeństwa obywatelskiego.
- ⊙ Wyłonienie lokalnych liderów, którzy pomogą w aktywizacji mieszkańców oraz tworzeniu organizacji pozarządowych.
- ⊙ Wzrost przedsiębiorczości mieszkańców sołectwa, a tym samym wzrost liczby podmiotów gospodarczych i lepsze zaspokojenie potrzeb w zakresie dóbr i usług.

9.3. Kłady

W skład sołectwa wchodzi dwie osady, Kłady oraz Dionizów. Sołectwo Kłady to typowy obszar wiejski, gdzie 85% powierzchni zajmują użytki rolne. Ze względu na wymogi określone w wytycznych całość sołectwa nie mogła zostać ujęta jak obszar rewitalizacji, ograniczono go więc do obszarów zamieszkałych. Sołectwo zamieszkuje 153 osoby, stanowiąc 1,3% ogólnej populacji Gminy, a powierzchnia podobszaru rewitalizacji wynosi 125,56 ha.



Rysunek 15 Granice obszaru rewitalizacji w granicach sołectwa Kłady



Źródło: opracowanie własne

Problemy i ich przyczyny

- ⊙ Duża liczba osób, które korzystają z środków pomocy społecznej z powodu ubóstwa (5,23 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 3,66) oraz niepełnosprawności (2,61 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 2,07). Osoby niepełnosprawne w wielu przypadkach nie są w stanie podjąć pracy zarobkowej, zdarza się także, że ich leczenie jest bardzo kosztowne, z czego wynika ich niski status ekonomiczny. Powodem występowania dużej liczby osób korzystających z pomocy społecznej w Kładach jest znaczny odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (osoby chore, o niskich świadczeniach emerytalnych) oraz rozdrobnienie gospodarstw rolnych, przez co stają się one nieekonomiczne i nie są w stanie zapewnić rolnikom odpowiednich dochodów.



- ⊙ Duża liczba osób starszych – lokalna infrastruktura nie jest dostosowana do potrzeb osób starszych, nie zapewnia łatwego dostępu do usług medycznych, oraz możliwości aktywnego spędzania czasu wolnego.
- ⊙ Na terenie sołectwa nie działa żadna organizacja pozarządowa, co ma negatywny wpływ na aktywizację mieszkańców oraz wspieranie grup szczególnie potrzebujących (m.in. osób ubogich i niepełnosprawnych, dzieci i młodzieży zagrożonych wykluczeniem społecznym). Niski poziom aktywności mieszkańców wskazuje na niskie poczucie wspólnotowości lokalnej społeczności. Przyczyną braku organizacji pozarządowych jest niska aktywność społeczna, poczucie braku sprawczości oraz poczucie odizolowania od reszty mieszkańców Gminy.
- ⊙ Brak miejsca, które służyłoby zacieśnianiu więzi sąsiedzkich, integracji czy aktywizacji mieszkańców, w tym szczególnie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Peryferyjne położenie sołectwa powoduje, że mieszkańcy nie uczestniczą w zajęciach Domu Kultury prowadzonych w innych sołectwach.
- ⊙ Zmniejszanie się liczby mieszkańców sołectwa Kłady, migracja do Zduńskiej Woli oraz większych ośrodków miejskich. Powodem migracji jest brak perspektyw rozwoju dla osób młodych oraz peryferyjne położenie sołectwa, które utrudnia codzienne dojazdy do szkoły lub pracy.
- ⊙ Mała liczba podmiotów gospodarczych (1,96 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 4,92), przez co na terenie sołectwa występuje mała liczba miejsc pracy. Niewielka liczba podmiotów gospodarczych może być spowodowana niechęcią większych przedsiębiorstw do inwestowania na terenach peryferyjnych Gminy oraz małą przedsiębiorczością mieszkańców.
- ⊙ Brak skanalizowania sołectwa (przy średniej dla Gminy 43,03) – przyczyną braku podłączenia wszystkich budynków mieszkalnych jest oddalenie od siebie zabudowań, co powoduje wysokie koszty przyłączy. Mieszkańcy używają przydomowych oczyszczalni ścieków lub szamb, co jednak może się wiązać z przykrymi zapachami oraz awariami, które powodować mogą zanieczyszczenie gleby i wód podziemnych.
- ⊙ Występowanie dużej ilości wyrobów zawierających azbest (106,47 ton w przeliczeniu na 100 budynków, przy średniej dla Gminy 80,07 ton), co stanowi niebezpieczeństwo dla zdrowia mieszkańców. Powodem występowania azbestu jest wiek zabudowań w sołectwie – azbest był najbardziej popularnym materiałem, który zapewniał trwałość i odporność na wysoką temperaturę.



- ⊙ Zagrożenie podtopieniami i zalaniem – teren sołectwa z uwagi na ukształtowanie terenu narażony jest na podtopienia.

Potencjał sołectwa

- ⊙ Bliskie położenie rzeki Pichny, która stanowi potencjał turystyczny (spływy kajakowe, ośrodki turystyczne).
- ⊙ Przez teren sołectwa przebiega szlak rowerowy „Skarby Ziemi Sieradzkiej”.
- ⊙ Dobrej jakości gleby, które pozwalają na rozwój rolnictwa i działalności okołorolniczej.
- ⊙ Występowanie terenów i obiektów, które można dostosować do działań kulturalnych.

Potrzeby rewitalizacyjne

- ⊙ Wsparcie osób korzystających z pomocy społecznej – integracja z innymi mieszkańcami gminy, ale także aktywizacja do działania, zwiększenie samodzielności oraz zapobieganie dziedziczenia schematów.
- ⊙ Wzmocnienie więzi sąsiedzkich, integracja mieszkańców, co przełoży się także na większą aktywność społeczną i rozwój społeczeństwa obywatelskiego.
- ⊙ Budowa świetlicy wiejskiej, która będzie pełnić funkcje społeczne, kulturalne i edukacyjne.
- ⊙ Wzrost przedsiębiorczości mieszkańców sołectwa, a tym samym wzrost liczby podmiotów gospodarczych i lepsze zaspokojenie potrzeb w zakresie dóbr i usług.
- ⊙ Organizacja zajęć aktywizacyjnych i integracyjnych dla osób starszych.
- ⊙ Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez zajęcia z zakresu ekologii, ochrony środowiska, szkodliwości azbestu i palenia w piecach odpowiednim paliwem.

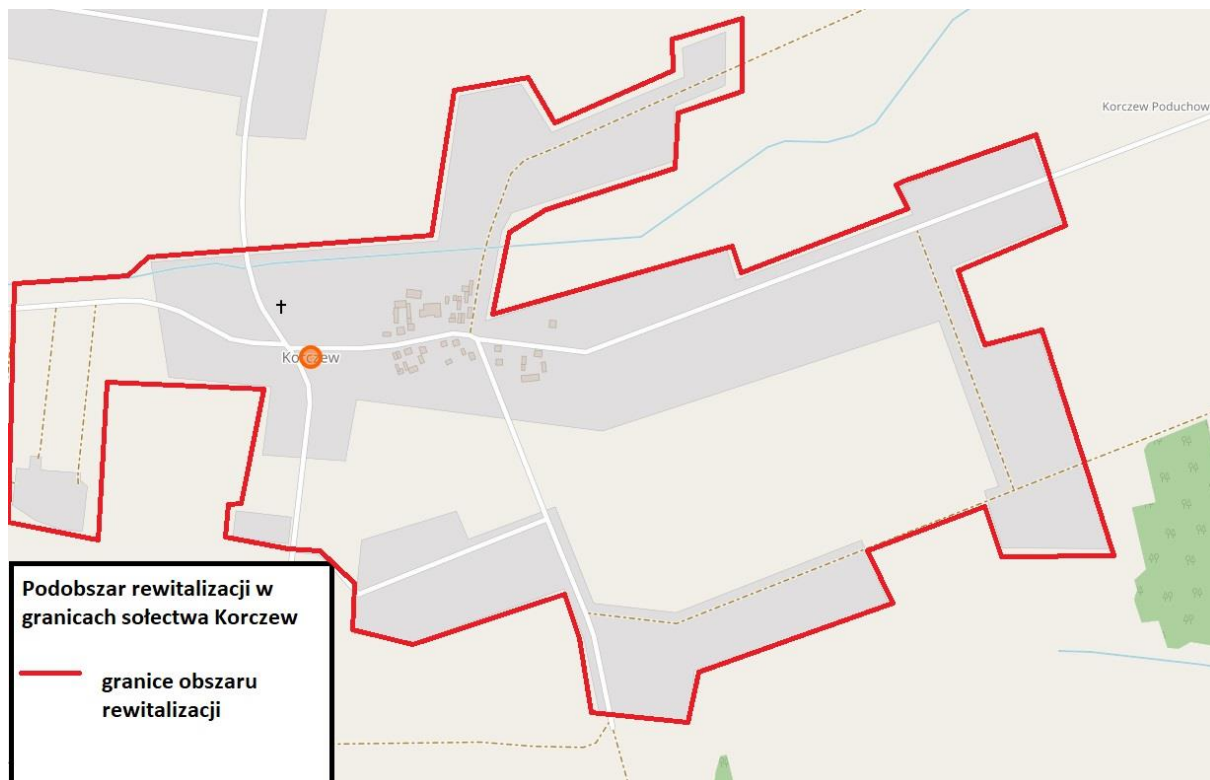
9.4.Korczew

Sołectwo cechuje się złożonym i nieregularnym układem przestrzennym. Najbardziej zwarta zabudowa znajduje się w centrum sołectwa oraz w przysiółku na południe od centrum, natomiast przy drodze powiatowej zabudowania są rozmieszczone gęsto i zlokalizowane są po



obu jej stronach²². Ze względu na wymogi określone w wytycznych całość sołectwa nie mogła zostać ujęta jako obszar rewitalizacji, ograniczono go do obszarów zamieszkałych. Sołectwo zamieszkuje 469 osób, stanowiąc 3,9% ogólnej populacji Gminy. Powierzchnia obszaru rewitalizacji w obrębie sołectwa wynosi 225,41 ha.

Rysunek 16 Granice obszaru rewitalizacji w granicach sołectwa Korczew



Źródło: opracowanie własne

Problemy i ich przyczyny

- ⊙ Duża liczba osób, które korzystają z środków pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (7,04 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 3,82), alkoholizmu (2,13 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 0,99) oraz niepełnosprawności (3,84 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 2,07). Osoby korzystające z pomocy społecznej są niesamodzielne, pomoc im polega nie tylko na wsparciu finansowym, ale także wsparciu w zajmowaniu się gospodarstwem domowym, opiece

²² Leksykon Sołectw, str. 61, źródło: <http://gminazdunskawola.pl/wp-content/uploads/Dokumenty-PDF/Leksykon.pdf>



nad dziećmi, czy leczeniu odwykowym. Problemy te często powiązane są także z ubóstwem oraz bezrobociem. Powodem występowania dużej liczby osób korzystających z pomocy społecznej jest m.in. dziedziczenie życiowej bezradności i brak pracy.

- ⊙ Brak więzi sąsiedzkich, integracji mieszkańców, wspólnego spędzania czasu – szybkie tempo życia powoduje, że mieszkańcy nie chcą się integrować, zajmują się „swoimi sprawami”.
- ⊙ Spożywanie alkoholu w miejscach publicznych, co wpływa na brak poczucia bezpieczeństwa mieszkańców.
- ⊙ Duża liczba kradzieży oraz włamań (0,21 przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 0,12) – popełniane przestępstwa powiązane są z ubóstwem, uzależnieniami, życiową niezaradnością i brakiem innego zagospodarowania czasu. Pogorszenie sytuacji majątkowej i społecznej, będącej następstwem braku posiadania pracy zarobkowej stanowi czynnik bezpośrednio związany z występowaniem przestępczości. Liczba odnotowanych przez Komendę Powiatową Policji w Zduńskiej Woli przypadków wyżej wspomnianych przestępstw przekracza średnią dla Gminy, stanowiąc zarazem najwyższą wartość na tle wszystkich jednostek analitycznych wchodzących w skład obszaru rewitalizacji.
- ⊙ Stosunkowo mała liczba podmiotów gospodarczych (4,48 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 4,92), co przekłada się na małą liczbę miejsc pracy na terenie sołectwa i przymus dojazdu do pracy na teren innych sołectw, miasta Zduńska Wola lub Łodzi.
- ⊙ Stosunkowo mała liczba mieszkań, co wpływa na problemy z osiedlaniem się tam nowych mieszkańców czy usamodzielnianie się osób młodych. Średnia liczba osób mieszkających w jednym lokalu (4,19) jest wyższa niż średnia dla gminy (3,74), co jest bezpośrednio powiązane z innym problemem – małą liczbą budynków mieszkalnych przypadających na 100 mieszkańców (23,88 budynków w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 26,73). Powodem takiej sytuacji jest fakt, iż sołectwo nie zwiększa swojego zasobu lokalowego (nowe mieszkania powstają w Zduńskiej Woli, która dla wielu jest znacznie bardziej atrakcyjną lokalizacją).
- ⊙ Brak miejsca integracji i aktywizacji mieszkańców, które systematycznie pełniłoby funkcje społeczne, kulturalne i edukacyjne dla wszystkich mieszkańców.



- ⊙ Zły stan techniczny i zbyt mała powierzchnia użytkowa strażnicy OSP - budynek służy nie tylko Straży Pożarnej, która dba o bezpieczeństwo mieszkańców, ale także Kołu Gospodyń Wiejskich, które podtrzymuje lokalne tradycje i mogłoby prowadzić bardziej prężne działania w zakresie aktywizacji i integracji mieszkańców.
- ⊙ Potrzeba remontu zabytkowego kościoła pw. św. Katarzyny Dz. M. z XVIII wieku – kościół ostatni raz odnawiany był w latach 90.
- ⊙ Niedostateczne skanalizowanie sołectwa (7,14 przyłączy w przeliczeniu na 100 budynków, przy średniej dla Gminy 43,03) – przyczyną braku podłączenia wszystkich budynków mieszkalnych jest oddalenie od siebie zabudowań, co powoduje wysokie koszty przyłączy. Mieszkańcy używają przydomowych oczyszczalni ścieków lub szamb, co jednak może się wiązać z przykrymi zapachami oraz awariami, które powodować mogą zanieczyszczenie gleby i wód podziemnych.
- ⊙ Zanieczyszczenie środowiska spowodowane niekontrolowanym spalaniem nieodpowiednich materiałów opałowych.

Potencjał sołectwa

- ⊙ Dobry układ komunikacyjny, bliskie położenie drogi powiatowej oraz ścieżki rowerowej prowadzących do Zduńskiej Woli.
- ⊙ Działanie lokalnych przedsiębiorstw z zakresu usług: mechanika samochodowa, gospodarstwo rolno-ogrodnicze, sklep spożywczy, krawiectwo.
- ⊙ Istniejąca baza OSP, która pozwala na organizowanie imprez okolicznościowych i gromadzenie się Koła Gospodyń Wiejskich. Rozbudowa budynku pozwoli na zwiększenie liczby zajęć dla mieszkańców oraz powstanie kolejnych stowarzyszeń.
- ⊙ Zabytkowy kościół parafialny pw. św. Katarzyny, który stanowi nie tylko centrum religijne, ale także miejsce spotkań mieszkańców oraz część lokalnej tożsamości.
- ⊙ Występowanie sześciu pomników przyrody.
- ⊙ Bliska odległość do Rezerwatu Przyrody Jabłecznik.

Potrzeby rewitalizacyjne

- ⊙ Wsparcie osób korzystających z pomocy społecznej – oprócz wsparcia finansowego potrzebne jest wsparcie psychologiczne, integracja z innymi mieszkańcami gminy, ale



także aktywizacja do działania, zwiększenie samodzielności oraz zapobieganie dziedziczenia schematów.

- ⊙ Budowa budynków mieszkalnych, które zaspokoją potrzeby osób młodych oraz potencjalnych nowych mieszkańców sołectwa.
- ⊙ Wzmocnienie więzi sąsiedzkich, integracja mieszkańców, co przełoży się także na większą aktywność społeczną i rozwój społeczeństwa obywatelskiego.
- ⊙ Wzrost przedsiębiorczości mieszkańców sołectwa, a tym samym wzrost liczby podmiotów gospodarczych i lepsze zaspokojenie potrzeb w zakresie dóbr i usług.
- ⊙ Remont budynku OSP, który pozwoli na zwiększenie przestrzeni na działania społeczne, kulturalne i edukacyjne, pozwoli także na dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób starszych i chorych.
- ⊙ Remont zabytkowego kościoła parafialnego, który stanowi miejsce kultu religijnego, miejsce spotkań oraz część kultury sołectwa i całej Gminy.
- ⊙ Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób chorych i niepełnosprawnych.
- ⊙ Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez zajęcia z zakresu ekologii, ochrony środowiska, szkodliwości azbestu i palenia w piecach odpowiednim paliwem.

9.5. Mostki

Sołectwo Mostki położone jest w północno-wschodniej części Gminy Zduńska Wola. Charakteryzuje się ono znacznym zalesieniem terenu, równym niemal połowie całkowitej jego powierzchni. Ze względu na wymogi określone w wytycznych, całość sołectwa nie mogła zostać ujęta jak obszar rewitalizacji, ograniczono go więc do obszarów zamieszkałych. Sołectwo zamieszkiwane jest przez 106 osób, stanowiąc 0,89% ogólnej populacji Gminy. Powierzchnia obszaru rewitalizacji wyznaczona w obrębie granic sołectwa równa jest 167 ha.



Rysunek 17 Granice obszaru rewitalizacji w granicach sołectwa Mostki



Źródło: opracowanie własne

Problemy i ich przyczyny

- ⊙ Duża liczba osób, które korzystają z środków pomocy społecznej z powodu ubóstwa (8,49 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 3,66) oraz bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (8,49 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 3,82). Kwestie te są ze sobą bardzo powiązane, osoby bezradne wychowawczo często są niezaradne życiowo, nie pracują, przez co nie mają wystarczających środków finansowych. Powodem ubóstwa jest także rozdrobnienie gospodarstw rolniczych, co skutkuje tym, iż są one nieekonomiczne.
- ⊙ Brak organizacji pozarządowych, które miałyby siedzibę na terenie sołectwa Mostki. Przyczyną braku organizacji pozarządowych, oprócz małej aktywności, jest brak lokalnych liderów, brak obiektów, w których mogłaby mieścić się siedziba oraz peryferyjne położenie sołectwa w stosunku do reszty Gminy.



- ⊙ Brak miejsca integracji i aktywizacji mieszkańców, które pełniłoby funkcje społeczne, kulturalne i edukacyjne. Peryferyjne ułożenie sołectwa utrudnia mieszkańcom korzystanie z świetlic wiejskich zlokalizowanych na terenie innych sołectw.
- ⊙ Brak kanalizacji na terenie sołectwa (dla porównania, na terenie całej Gminy do sieci kanalizacyjnej podłączonych jest 43,03 na 100 budynków) – przyczyną braku podłączenia wszystkich budynków mieszkalnych jest oddalenie od siebie zabudowań, co powoduje wysokie koszty przyłączy. Mieszkańcy używają przydomowych oczyszczalni ścieków lub szamb, co jednak może się wiązać z przykrymi zapachami oraz awariami.
- ⊙ Występowanie dużej ilości wyrobów zawierających azbest (94,89 ton na 100 budynków, przy średniej dla Gminy 80,07 ton), co stanowi niebezpieczeństwo dla zdrowia mieszkańców. Powodem występowania azbestu jest wiek zabudowań w sołectwie. Mimo nakazu usunięcia wyrobów azbestowych, mieszkańcy nie rozumieją skali zagrożenia, nie wiedzą także, że możliwe jest otrzymanie pomocy w zakresie wymiany pokryć dachowych.
- ⊙ Występowanie wysypiska śmieci, które jest bardzo uciążliwe dla mieszkańców – składowisko odpadów zajmuje aż 10,5 ha, z jego terenu unoszą się nieprzyjemne zapachy, które utrudniają codzienne funkcjonowanie mieszkańców.
- ⊙ Zły stan infrastruktury drogowej, w tym nieutwardzona droga prowadząca na plac zabaw, która stanowi zagrożenie dla dzieci.
- ⊙ Brak dostosowania infrastruktury publicznej i mieszkaniowej do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych – brak dostosowania wynika z wieku budynków. Są to budynki stare, bez wind, podjazdów, z wąskimi przejściami i schodami.

Potencjał sołectwa

- ⊙ Lokalna społeczność, która jest chętna do zaangażowania się w działania na rzecz sołectwa, zintegrowanie się.
- ⊙ Lokalizacja zwirowni, która daje zatrudnienie mieszkańcom.
- ⊙ Występowanie terenu, na którym może powstać świetlica wiejska.



Potrzeby rewitalizacyjne

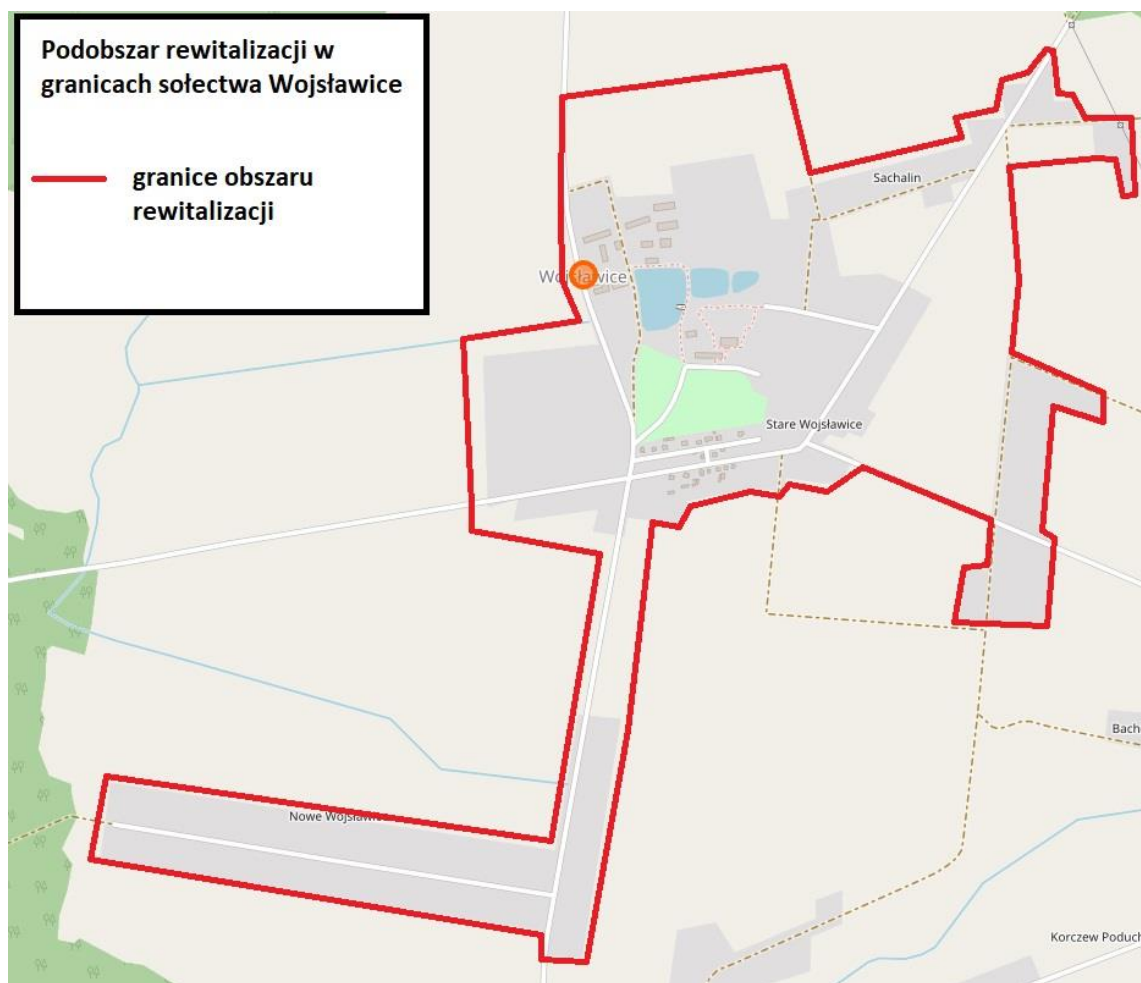
- ⊙ Wsparcie osób korzystających z pomocy społecznej – oprócz wsparcia finansowego potrzebne jest wsparcie psychologiczne, integracja z innymi mieszkańcami gminy, ale także aktywizacja do działania, zwiększenie samodzielności oraz zapobieganie dziedziczenia schematów.
- ⊙ Wzmocnienie więzi sąsiedzkich, integracja mieszkańców, co przełoży się także na większą aktywność społeczną, rozwój społeczeństwa obywatelskiego i powstanie nowych organizacji pozarządowych.
- ⊙ Powstanie świetlicy wiejskiej, która będzie stanowić miejsce integracji i aktywizacji mieszkańców, siedzibę potencjalnych organizacji pozarządowych oraz miejsce lokalnych wydarzeń.
- ⊙ Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób chorych i niepełnosprawnych.
- ⊙ Poprawa stanu dróg i chodników, by nie stanowiły niebezpieczeństwa dla mieszkańców.
- ⊙ Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez zajęcia z zakresu ekologii, ochrony środowiska, szkodliwości azbestu i palenia w piecach odpowiednim paliwem.

9.6. Wojsławice

Ze względu na wymogi określone w wytycznych całość sołectwa nie mogła zostać ujęta jako obszar rewitalizacji, ograniczono go więc do obszarów zamieszkałych. Sołectwo zamieszkuje 697 osób, stanowiąc 5,8% ogólnej populacji Gminy. Jest to jednocześnie największy teren pośród obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji - powierzchnia obszaru rewitalizacji w obrębie sołectwa wynosi 435 ha.



Rysunek 18 Granice obszaru rewitalizacji w granicach sołectwa Wojsławice



Źródło: opracowanie własne

Problemy i ich przyczyny

- ⊙ Duża liczba osób, które korzystają z środków pomocy społecznej z powodu ubóstwa (7,60 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 3,66) oraz bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (4,88 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 3,82). Kwestie te są ze sobą bardzo powiązane, osoby bezradne wychowawczo często są niezaradne życiowo, nie pracują, przez co nie mają wystarczających środków finansowych.
- ⊙ Duża liczba kradzieży (0,14 kradzieży w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 0,12) – popełniane przestępstwa powiązane są z ubóstwem, niezaradnością oraz dziedziczeniem negatywnych schematów.



- ⊙ Odływ mieszkańców z terenu sołectwa, spowodowany migracją do większych ośrodków miejskich (Zduńskiej Woli, ale także Łodzi czy Warszawy).
- ⊙ Brak miejsc integracji społecznej i niskie uczestnictwo w życiu publicznym, które wpływa na osłabienie więzi międzyludzkich.
- ⊙ Mała liczba podmiotów gospodarczych (3,30 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 4,92), przez co na terenie sołectwa występuje mała liczba miejsc pracy. Mała liczba firm może być spowodowana niechęcią większych przedsiębiorstw do inwestowania na terenie Gminy oraz małą przedsiębiorczością mieszkańców.
- ⊙ Zły stan techniczny Zespołu Szkół – budynek służący celom edukacyjnym jest silnie zawilgocony, ma zarwane podłogi i uszkodzone schody, przez co stwarza ogromne ryzyko wypadku.
- ⊙ Zbyt mała powierzchnia terenów rekreacyjnych – problem dotyczy głównie placu zabaw zlokalizowanego przy szkole. Teren jest zbyt mały, nie daje swobody zabawy, nie pozwala też na integrację dzieci z dorosłymi.
- ⊙ Stosunkowo mała liczba mieszkań, co wpływa na problemy z osiedlaniem się tam nowych mieszkańców czy usamodzielnianie się osób młodych. Średnia liczba osób mieszkających w jednym lokalu (3,89) jest wyższa niż średnia dla gminy (3,74), co jest bezpośrednio powiązane z innym problemem – małą liczbą budynków mieszkalnych przypadających na 100 mieszkańców (25,68 osób w przeliczeniu na 100 mieszkańców, przy średniej dla Gminy 26,73). Powodem takiej sytuacji jest brak nowych inwestycji mieszkaniowych.
- ⊙ Występowanie dużej ilości wyrobów zawierających azbest (131,41 ton na 100 budynków, przy średniej dla Gminy 43,03), co stanowi niebezpieczeństwo dla zdrowia mieszkańców.
- ⊙ Zanieczyszczenie powietrza spowodowane spalaniem nieodpowiednich materiałów w domowych piecach.

Potencjał sołectwa

- ⊙ Zespół Szkół Rolniczych wraz z Centrum Kształcenia Ustawicznego, szkoła kształcąca w zakresie prowadzenia nowoczesnego gospodarstwa rolnego.
- ⊙ Rezerwat Przyrody „Wojsławice”, który jest miejscem odpoczynku i długich spacerów.



- ⊙ Organizacja wielu wydarzeń i imprez okolicznościowych, m.in. festynu recyklingowego i dożynek, co świadczy o wsparciu przez lokalnych liderów.
- ⊙ Ścieżka rowerowa do Zduńskiej Woli, która wpływa na większą mobilność mieszkańców.
- ⊙ Lokalizacja cennych obiektów: ruin zamku-warowni w parku dworskim, pochodzących z XVI wieku oraz dworu rodziny Siemiątkowskich, zabytków, które stanowią część lokalnej tożsamości.
- ⊙ Łódzki szlak konny, który jest najdłuższym turystycznym szlakiem konnym w Europie.

Potrzeby rewitalizacyjne

- ⊙ Wsparcie osób korzystających z pomocy społecznej – oprócz wsparcia finansowego potrzebne jest wsparcie psychologiczne, integracja z innymi mieszkańcami gminy, ale także aktywizacja do działania, zwiększenie samodzielności oraz zapobieganie dziedziczenia schematów.
- ⊙ Wzmocnienie więzi sąsiedzkich, integracja mieszkańców, co przełoży się także na większą aktywność społeczną i rozwój społeczeństwa obywatelskiego.
- ⊙ Modernizacja placu zabaw, który będzie służył nie tylko zabawie, ale zacieśnianiu więzi międzypokoleniowych i odpoczynkowi dorosłych.
- ⊙ Remont i modernizacja budynku Zespołu Szkół Rolniczych, co pozwoli na znaczną poprawę bezpieczeństwa oraz komfortu korzystania z placówki.
- ⊙ Rozbudowa sceny przy OSP oraz budowa siłowni na świeżym powietrzu.
- ⊙ Poprawa stanu dróg i chodników, by nie stanowiły niebezpieczeństwa dla mieszkańców.
- ⊙ Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez zajęcia z zakresu ekologii, ochrony środowiska, szkodliwości azbestu i palenia w piecach odpowiednim paliwem.



10 Wizja

Wizja to stan docelowy obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji. Planowany efekt to pewien obraz pożądanego stanu obszaru, jaki chce się osiągnąć po wdrożeniu założonych działań, czyli po wdrożeniu *Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola*.

Wizję wyprowadzenia wytyczonego obszaru rewitalizacji z sytuacji kryzysowej, sformułowano w następujący sposób:

Obszar rewitalizacji miejscem atrakcyjnym, zadbanym i funkcjonalnym, gdzie aktywna społeczność lokalna i wzmocnione więzi sąsiedzkie współgrają z uporządkowaną przestrzenią publiczną.

Realizacja działań zaplanowanych w PR, ukierunkowanych na rozwiązanie sytuacji kryzysowej obszaru rewitalizacji, przyczyni się do zrównoważonego rozwoju całej Gminy Zduńska Wola. Realizacja projektów wpłynie na odbudowanie relacji sąsiedzkich, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, a także podniesienie poziomu przedsiębiorczości. Na obszarze rewitalizacji powstaną miejsca aktywności lokalnej i służące spędzaniu wolnego czasu mieszkańców.



11 Cele rewitalizacji

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy określono problemy obszaru rewitalizacji. Kolejno, określono cele rewitalizacji wraz z kierunkami działań, których osiągnięcie przyczyni się do ograniczenia nasilenia zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Osiągnięcie zamierzonych celów będzie możliwe dzięki realizacji działań społecznych i służącym im działaniom infrastrukturalnym, finansowanym ze środków zewnętrznych (EFS, EFRR i inne), dzięki czemu zapewniona zostanie komplementarność źródeł finansowania.



Tabela 19 Potrzeby rewitalizacyjne, cele strategiczne i kierunki działań

POTRZEBY REWITALIZACYJNE	CEL STRATEGICZNY	KIERUNEK DZIAŁANIA	PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA
Sfera społeczna			
➤ Wsparcie osób ubogich i zagrożonych wykluczeniem społecznym ➤ Wzmocnienie więzi sąsiedzkich, aktywizacja i integracja mieszkańców ➤ Stworzenie oferty czasu wolnego dla osób starszych ➤ Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców, poprzez zwiększenie liczby patroli policji w Izabelowie, Korczewie i Wojsławicach	1. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	1.1. Stworzenie dopasowanej do potrzeb mieszkańców oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej 1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	➤ Wzmacnianie więzi sąsiedzkich ➤ Zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańcom obszaru rewitalizacji ➤ Przeciwdziałanie różnym formom wykluczenia społecznego dotyczącego mieszkańców obszaru rewitalizacji ➤ Poprawa bezpieczeństwa i przeciwdziałanie przemocy ➤ Promocja zdrowego trybu życia ➤ Pikniki sąsiedzkie
➤ Powstanie nowych budynków mieszkalnych, które zaspokoją potrzeby osób młodych i potencjalnych nowych mieszkańców Gminy na terenie sołectw Karsznice, Korczew ➤ Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	2. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	2.1. Stworzenie odpowiednich warunków mieszkalnych	➤ Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach ➤ Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie
➤ Budowa świetlic wiejskich w Kładach i Mostkach ➤ Powstanie miejsc integracji społecznej, lokalnych centrów aktywizacji	3. Wpieranie działań mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców	3.1. Stworzenie miejsc integracji i aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców	➤ Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu ➤ Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu
Sfera gospodarcza, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna, środowiskowa			
➤ Powstanie miejsc integracji społecznej, lokalnych centrów aktywizacji ➤ Modernizacja boiska sportowego, które stanowi centrum sportowe	4. Aktywizacja społeczna mieszkańców poprzez poprawę jakości przestrzeni	4.1. Wykonanie prac modernizacyjnych obiektów użytku publicznego obszaru rewitalizacji. Dopasowanie	➤ Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu ➤ Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu ➤ Przebudowa budynku OSP w Izabelowie



sołectwa Izabelów ➤ Rozbudowa i modernizacja budynków Ochotniczej Straży Pożarnej w Izabelowie, Korczewie i Wojsławicach ➤ Dostosowanie infrastruktury i oferty kulturalnej do potrzeb osób chorych i niepełnosprawnych ➤ Budowa świetlic wiejskich w Kładach i Mostkach ➤ Modernizacja i rozbudowa placu zabaw w Wojsławicach ➤ Poprawa stanu dróg i chodników na obszarze rewitalizacji ➤ Remont zabytkowego kościoła parafialnego w Korczewie ➤ Remont i modernizacja budynku Zespołu Szkół Rolniczych w Wojsławicach	publicznej i wsparcie rozwiązań infrastrukturalnych	ich do potrzeb mieszkańców 4.2. Stworzenie dopasowanej do potrzeb mieszkańców oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej	➤ Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie ➤ Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie ➤ Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie ➤ Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojsławice ➤ Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach ➤ <i>Zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańcom obszaru rewitalizacji</i> ➤ <i>Zagospodarowanie terenów zieleni na cele rekreacyjne, sportowe i kulturalne</i>
➤ Poprawa stanu środowiska naturalnego i eliminacja wyrobów azbestowych ➤ Modernizacja wysypiska śmieci w Mostkach	5. Poprawa jakości środowiska naturalnego	5.1. Edukacja ekologiczna. 5.2. Realizacja działań infrastrukturalnych mających na celu ochronę środowiska.	➤ Promowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji
➤ Wzrost przedsiębiorczości mieszkańców sołectwa Karsznice, Kłady, Korczew, Mostków i Wojsławic	6. Aktywizacja zawodowa mieszkańców oraz zapobieganie zjawisku wykluczenia społecznego	6.1. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców	➤ Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji

Źródło: opracowanie własne



12 Lista projektów rewitalizacyjnych

W poniższych tabelach zawarto najważniejsze informacje dotyczące projektów głównych, realizowanych na obszarze rewitalizacji, oraz działań im komplementarnych. Zaprezentowane zostały zarówno projekty społeczne, jak i projekty infrastrukturalne, które pozwalają na usprawnienie realizacji projektów społecznych. Realizowane przedsięwzięcia pozwolą na zminimalizowanie negatywnych zjawisk zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji. Projekty stanowią odpowiedź na zdiagnozowane problemy przedstawiając sposoby poprawy sytuacji na terenie Gminy, dzięki czemu zachowano logiczne powiązania w całym dokumencie.

W ramach całościowego procesu rewitalizacji obszarów zdegradowanych Gminy Zduńska Wola zaplanowano 13 projektów głównych oraz 6 projektów komplementarnych.

12.1. Lista projektów głównych, podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Listę podstawowych projektów rewitalizacyjnych, zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji stanowią jak poniżej:

1. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu
2. Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu
3. Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach
4. Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie
5. Przebudowa budynku OSP w Izabelowie
6. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie
7. Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie
8. Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie
9. Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojsławice
10. Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach
11. Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji
12. Promowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji
13. Wzmacnianie więzi sąsiedzkich.



Tabela 20 Przedsięwzięcie główne nr 1

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu	
Lokalizacja projektu	Miejscowość: Kłady Działka nr: 128/3 i 129/3 obręb 30 Powierzchnia łączna działek: 0,2997 ha
Podmioty realizujące projekt	Gmina Zduńska Wola
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	Obecnie w miejscowości Kłady nie ma obiektu, w którym lokalna społeczność mogłaby się spotykać zarówno w celu zorganizowania zebrania wiejskiego, jak też w celu integracji i aktywizacji.
Cel projektu/przedsięwzięcia	Głównym celem projektu jest integracja lokalnej społeczności podczas spotkań w świetlicy wiejskiej. Projektowany obiekt będzie alternatywą spędzania czasu wolnego dla dzieci siedzących w swoich domach przed komputerem oraz innymi urządzeniami. Realizacja projektu da możliwość rozwijania relacji międzyludzkich podczas spotkań w szerszym gronie nie tylko rówieśników, ale także rodziców, dziadków i dzieci, np. podczas festynów rodzinnych. Świetlica wiejska stanie się miejscem spotkań pełniącym we wsi funkcję kulturotwórczą, wychowawczą, dydaktyczną i społeczną. Mieszkańcy będą mieli odpowiednie warunki do uczestnictwa w kursach i warsztatach prowadzonych na miejscu.
Zakres realizowanych działań	W ramach inwestycji powstanie budynek świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu, na którym obecnie zlokalizowane jest boisko trawiaste. W ramach projektu cały budynek zostanie ocieplony, położone zostaną tynki zewnętrzne i wewnętrzne. Projekt przewiduje także wykonanie centralnego ogrzewania w całym obiekcie. Na zewnątrz zostaną przygotowane miejsca postojowe z wykorzystaniem płyt ażurowych, a wokół świetlicy powstanie opaska z kostki betonowej. Budowa pozwoli na dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów BHP i p. poż. oraz wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej.



	<i>Dzięki zaplanowanym działaniom w miejscowości powstanie odpowiednio przygotowana, zagospodarowana i bezpieczna baza rekreacyjna.</i>
Odbiorcy projektu	<i>Projekt skierowany jest bezpośrednio do mieszkańców wsi Kłady oraz innych mieszkańców obszaru rewitalizacji. Obiekt, będący przedmiotem niniejszego projektu, będzie miejscem spotkań i integracji społeczności lokalnej. Częste spotkania i poprawa więzi sąsiedzkich może zaowocować w przyszłości pojawieniem się zrzeszonych grup lokalnych, świadczących działania dla lokalnej społeczności. Świetlica służyć może również jako ośrodek kulturalny miejscowości, ze względu na możliwość organizacji warsztatów i szkoleń.</i>
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i miary zawarte zostały w rozdziale 16.	
Harmonogram i kosztorys	
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2017 rok
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok
Szacunkowy koszt	60 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania.	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola

Tabela 21 Przedsięwzięcie główne nr 2

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu</u>	
Lokalizacja projektu	<i>Miejscowość: Mostki Działka nr: 157/2 obręb 13 Powierzchnia działki: 0,3000 ha</i>
Podmioty realizujące projekt	<i>Gmina Zduńska Wola</i>
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis projektu	



Opis stanu istniejącego	Obecnie w miejscowości Mostki nie ma obiektu, w którym lokalna społeczność mogłaby się spotykać czy to w celu zorganizowania zebrania wiejskiego, czy aby poznać swoich sąsiadów. Taki stan wpływa na dezintegrację mieszkańców.	
Cel projektu/ przedsięwzięcia	Głównym celem projektu jest integracja lokalnej społeczności podczas spotkań w świetlicy wiejskiej. Projektowany obiekt będzie alternatywą spędzania czasu wolnego dla dzieci siedzących w swoich domach przed komputerem czy tabletem. Realizacja projektu da możliwość rozwijania relacji międzyludzkich podczas spotkań w szerszym gronie nie tylko rówieśników, ale także rodziców, dziadków i dzieci, np. podczas festynów rodzinnych. Świetlica wiejska stanie się miejscem spotkań pełniącym we wsi funkcje kulturalną, wychowawczą, dydaktyczną i społeczną. Mieszkańcy będą mieli odpowiednie warunki do uczestnictwa w kursach i warsztatach prowadzonych na miejscu.	
Odbiorcy projektu	Odbiorcami projektu są mieszkańcy wsi Mostki oraz sąsiednich miejscowości. Obiekt, będący przedmiotem niniejszego projektu, będzie miejscem spotkań i integracji społeczności lokalnej. Częste spotkania i poprawa więzi sąsiedzkich mogą zaowocować w przyszłości pojawieniem się zrzeszonych grup lokalnych, świadczących działania dla lokalnej społeczności. Świetlica służyć będzie również jako ośrodek kulturalny miejscowości, ze względu na możliwość organizacji warsztatów i szkoleń.	
Zakres realizowanych działań	W ramach inwestycji powstanie budynek świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu, na którym obecnie zlokalizowane jest boisko trawiaste. Po budowie cały budynek zostanie ocieplony, położone zostaną tynki zewnętrzne i wewnętrzne. Projekt przewiduje także wykonanie centralnego ogrzewania w całym obiekcie. Na zewnątrz zostaną przygotowane miejsca postojowe z wykorzystaniem płyt ażurowych, a wokół świetlicy powstanie opaska z kostki betonowej. Budowa pozwoli na dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów BHP i p. poż. oraz wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej. Dzięki zaplanowanym działaniom w miejscowości powstanie odpowiednio przygotowana, zagospodarowana i bezpieczna baza rekreacyjna.	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i miary zawarte zostały w rozdziale 16.		
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	rozpoczęcie	2017 rok



Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok
Szacunkowy koszt	60 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania.	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola

Tabela 22 Przedsięwzięcie główne nr 3

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach	
Lokalizacja projektu	miejsowość: Karsznice działka nr: 111/1 obręb 9 powierzchnia działki: 0,9052 ha
Podmioty realizujące projekt	Gmina Zduńska Wola
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	Zasoby mieszkaniowe Gminy Zduńska Wola są niewystarczające zarówno w zakresie liczby lokali socjalnych, ale także lokali komunalnych. Ponadto większość lokali z przedmiotowego zasobu zlokalizowanych jest w Karsznicach w obiektach, których stan techniczny jest zły, a ich modernizacja jest z finansowego punktu widzenia nieekonomiczna.
Cel projektu/przedsięwzięcia	Głównym celem projektu jest stworzenie zaplecza mieszkaniowego dla uboższej części społeczeństwa w celu stworzenia im realnej szansy rozwoju. Planuje się wybudowanie budynku wielorodzinnego z dziesięcioma lokalami komunalnymi i przeniesienie 9 rodzin z obecnego zasobu mieszkaniowego do nowo wybudowanego obiektu.
Zakres realizowanych działań	W ramach inwestycji przewidziano budowę wielorodzinnego budynku mieszkaniowego z lokalami socjalnymi w miejscowości Karsznice wraz z zagospodarowaniem terenu, na nieruchomości na której już obecnie zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej. Zakres przedmiotowego projektu obejmuje także budowę niezależnej świetlicy wiejskiej dla potrzeb wszystkich mieszkańców Karsznic i sąsiednich miejscowości. Odbiorcami



	<i>projektu są mieszkańcy obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców zasobu mieszkaniowego gminy.</i>
Odbiorcy projektu	<i>Projekt skierowany jest w szczególności do mieszkańców sołectwa Karsznice, którzy czasowo znaleźli się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej. Aktualny zasób mieszkaniowy gminy jest niewystarczający, a obiekty wchodzące w jego skład charakteryzują się zdegradowaniem stanu technicznego. Mieszkania socjalne zostaną udostępnione w pierwszej kolejności mieszkańcom obszaru rewitalizacji ubiegającym się o ich przydzielenie. Ponadto, ze względu na budowę placu zabaw, z przedmiotu projektu korzystać będą mogli wszyscy mieszkańcy obszaru rewitalizacji.</i>
<i>Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i miary zawarte zostały w rozdziale 16.</i>	
Harmonogram i kosztorys	
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018 rok
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok
Szacunkowy koszt	1 485 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania.	Fundusze europejskie, Bank Gospodarstwa Krajowego, budżet Gminy Zduńska Wola

Tabela 23 Przedsięwzięcie główne nr 4

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie</u>	
Lokalizacja projektu	<i>miejsowość: Korczew działka nr: 173 obręb 10 powierzchnia działki: 0,5485 ha</i>
Podmioty realizujące projekt	<i>Gmina Zduńska Wola</i>
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis projektu	



Opis stanu istniejącego	<i>Zasoby mieszkaniowe Gminy Zduńska Wola są niewystarczające zarówno w zakresie ilości lokali socjalnych, ale także lokali komunalnych. Ponadto większość lokali z przedmiotowego zasobu zlokalizowanych jest w Karsznicach w obiektach, których stan techniczny jest zły, a ich modernizacja jest z finansowego punktu widzenia nieekonomiczna.</i>
Cel projektu/przedsięwzięcia	<i>Głównym celem projektu jest stworzenie zaplecza mieszkaniowego dla uboższej części społeczeństwa w celu stworzenia im realnej szansy rozwoju. Planuje się wybudowanie budynku wielorodzinnego z dziesięcioma lokalami komunalnymi i przeniesienie 8 rodzin z obecnego zasobu mieszkaniowego do nowo wybudowanego obiektu.</i>
Zakres realizowanych działań	<i>W ramach inwestycji przewidziano budowę wielorodzinnego budynku mieszkaniowego z lokalami socjalnymi w miejscowości Korczew wraz z zagospodarowaniem terenu, na nieruchomości na której obecnie zlokalizowany jest już jeden obiekt mieszkalny wielorodzinny.</i>
Odbiorcy projektu	<i>Projekt skierowany jest w szczególności do mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy czasowo znaleźli się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej. Aktualny zasób mieszkaniowy gminy jest niewystarczający, a obiekty wchodzące w jego skład charakteryzują się zdegradowaniem stanu technicznego. Mieszkania socjalne zostaną udostępnione w pierwszej kolejności mieszkańcom obszaru rewitalizacji ubiegającym się o ich przydzielenie.</i>
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i miary zawarte zostały w rozdziale 16.	
Harmonogram i kosztorys	
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018 rok
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok
Szacunkowy koszt	1 230 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania.	<i>Fundusze europejskie, Bank Gospodarstwa Krajowego, budżet Gminy Zduńska Wola</i>



Tabela 24 Przedsięwzięcie główne nr 5

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
Przebudowa budynku OSP w Izabelowie	
Lokalizacja projektu	Izabelów 32 98-220 Zduńska Wola
Podmioty realizujące projekt	Urząd Gminy Zduńska Wola
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	OSP Izabelów, Sołectwo Izabelów
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	<i>Strażnica OSP Izabelów charakteryzuje się silnym zdegradowaniem stanu technicznego obiektu. Koniecznymi działaniami wspierającymi prace organizacji jest rozbudowa i modernizacja obiektu, uwzględniająca elementy termoizolacyjne. Obiekt charakteryzuje wysoki stan wilgoci, wynikający z braku ocieplenia i braku wentylacji, niedoposażenie świetlicy, niewielki metraż pomieszczeń oraz brak garażu na składowanie sprzętu.</i>
Cel projektu/przedsięwzięcia	<i>Celem projektu jest nie tylko oszczędność energii elektrycznej i zabezpieczenie przed wilgocią, ale także pobudzenie życia społecznego i kulturalnego mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez możliwość organizacji spotkań i licznych wydarzeń w świetlicy.</i>
Zakres realizowanych działań	➤ Pozyskanie środków finansowych na realizację projektu (z Urzędu Gminy, UE, podmiotów realizujących zadania w zakresie ochrony środowiska), ➤ Termomodernizacja i remont budynku • Remont elewacji budynku • Ocieplenie ścian zewnętrznych i stropów budynku • Wymiana stolarki okiennej • Wymiana pokrycia dachowego • Instalacja źródeł energii • Zakup elementów wyposażenia zaplecza socjalnego
Odbiorcy projektu	<i>Projekt w sposób bezpośredni skierowany jest do mieszkańców obszaru rewitalizacji, szczególnie zaś mieszkańców Izabelowa, którzy w przedmiocie niniejszego przedsięwzięcia będą mogli</i>



	<i>spotykać się i tym samym wzmacniać więzi sąsiedzkie. Ponadto, będą mogli skorzystać z oferty kulturalnej oferowanej przez Ochotniczą Straż Pożarną.</i>
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i miary zawarte zostały w rozdziale 16.	
Harmonogram i kosztorys	
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2019 rok
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2022 rok
Szacunkowy koszt	1 230 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania.	Fundusze europejskie, Budżet Gminy Zduńska Wola, WFOŚiGW

Tabela 25 Przedsięwzięcie główne nr 6

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie</u>	
Lokalizacja projektu	<i>Szkoła Podstawowa im. Juliana Tuwima w Izabelowie. Izabelów 50, 98-220 Zduńska Wola</i>
Podmioty realizujące projekt	<i>Gmina Zduńska Wola</i>
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	<i>Rada Rodziców Szkoły Podstawowej im. Juliana Tuwima w Izabelowie</i>
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	<i>Boisko jest niewymiarowe, nienadające się do dalszej eksploatacji- zagrożenie dla zdrowia dzieci. Stan obiektu bardzo zły. Podłoże boiska kwarcowe, które nie utrzymuje wilgoci, co jest powodem usychania trawy.</i>
Cel projektu/przedsięwzięcia	<i>1. Realizacja podstawy programowej z zajęć wychowania fizycznego na świeżym powietrzu. 2. Wzrost aktywności fizycznej 3. Integracja młodzieży lokalnej 4. Odciągnięcie dzieci od komputera i komórki</i>



	5. Rozwijanie i zawiązanie więzi społecznych wśród mieszkańców 6. Integracja społeczności lokalnej w czasie trwania Festynów Rodzinnych i Gminnych Zawodów Sportowych 7. Zagospodarowanie czasu wolnego uczniów i absolwentów szkoły po zajęciach lekcyjnych
Zakres realizowanych działań	1. Wymiana nawierzchni istniejącego boiska 2. Powiększenie wymiarów istniejącego boiska 3. Zainstalowanie zraszaczy do nawadniania boiska 4. Budowa ogrodzenia 5. Posianie nowej trawy na powierzchni boiska lub zakup sztucznej nawierzchni na boisko
Odbiorcy projektu	Projekt skierowany jest przede wszystkim do najmłodszych mieszkańców obszaru rewitalizacji. Na wskazanym obiekcie będą mieli możliwość spędzania wolnego czasu, a także realizacji programowych założeń promocji aktywności fizycznej. Projekt skierowany jest również do pozostałych mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy będą mogli skorzystać z obiektu zarówno jako bierni, jak i czynni uczestnicy wydarzeń sportowych.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i miary zawarte zostały w rozdziale 16.	
Harmonogram i kosztorys	
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018 rok
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2019 rok
Szacunkowy koszt	500 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania.	Fundusze europejskie, Ministerstwo Sportu, Budżet Gminy Zduńska Wola



Tabela 26 Przedsięwzięcie główne nr 7

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie	
Lokalizacja projektu	Miejscowość: Korczew Działka nr: 96/2 obręb 10 Powierzchnia działki: 0,4311 ha
Podmioty realizujące projekt	Gmina Zduńska Wola
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	Ochotnicza Straż Pożarna w Korczewie
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek OSP, w którym nie przewidziano pomieszczeń służących na potrzeby prężnie działającego Koła Gospodyń Wiejskich – stowarzyszenia zrzeszającego wiele kobiet mieszkających w Korczewie.
Cel projektu/przedsięwzięcia	Głównym celem projektu jest uzyskanie dodatkowej przestrzeni w już istniejącym obiekcie OSP. Gospodynie z KGW prowadziły i nadal prowadzą swą działalność bezinteresownie, poświęcając swój wolny czas, niekiedy poświęcając swoje sprawy rodzinne lub zawodowe. Członkiniami KGW są kobiety w bardzo różnym wieku, co daje możliwość dzielenia się doświadczeniami i umiejętnościami między pokoleniami. Za cel kobiety obrały sobie głównie podtrzymanie i kultywowanie tradycji. Aktywnie uczestniczą w programach związanych z tematyką kobiecą, np. uczestniczyły w warsztatach z zakresu bukieciarstwa i cateringu.
Zakres realizowanych działań	W ramach inwestycji przewidziano uzyskanie dodatkowej powierzchni istniejącego obiektu poprzez zagospodarowanie niewykorzystanej do tej pory przestrzeni strychu oraz zapewnienie niezależnego funkcjonowania parteru budynku od piętra – przeznaczonego na posiedzenia i zebrania członkiń KGW oraz działalność kulturalną i społeczną.
Odbiorcy projektu	Projekt w sposób bezpośredni skierowany jest do mieszkańców obszaru rewitalizacji, szczególnie zaś mieszkańców Korczewa, którzy będą mogli spotykać się w budynku OSP i tym samym wzmacniać więzi sąsiedzkie. Ponadto, będą mogli skorzystać z oferty kulturalnej oferowanej przez Ochotniczą Straż Pożarną i Koło Gospodyń Wiejskich.



Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i miary zawarte zostały w rozdziale 16.

Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	rozpoczęcie	2017 rok
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	zakończenie	2020 rok
Szacunkowy koszt		227 238,65 zł
Potencjalne źródła finansowania.		Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola

Tabela 27 Przedsięwzięcie główne nr 8

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie	
Lokalizacja projektu	miejsowość: Korczew działka nr: 159/1 obręb 10 powierzchnia działki: 0,2129 ha
Podmioty realizujące projekt	Parafia Rzymskokatolicki pw. św. Katarzyny Dz. M. w Korczewie
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	Rada Parafialna, Gmina Zduńska Wola, Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	Parafia w Korczewie została erygowana już w XIII wieku, w związku z tym już wtedy musiał znajdować się tutaj kościół. Podczas szwedzkiego najazdu na Polskę został on jednak spalony i na jego miejsce zbudowano nowy kościół. Kościół parafialny pod wezwaniem św. Katarzyny w Korczewie został wybudowany w 1729 roku. W 1875 roku był gruntownie remontowany natomiast w 1930 roku rozbudowany od zachodu. Drewniany kościół o konstrukcji zrębowej jest budowlą jednonawową, z węższym i niższym prezbiterium zamkniętym wielobocznie, zbudowany w stylu barokowym, na ceglanym, kamiennym fundamencie. Pierwotne wyposażenie zostało wywiezione na początku II Wojny Światowej. Z tego okresu zachowało się jedynie tabernakulum z głównego ołtarza z poł. XVII wieku rzeźbione, z malowanymi przedstawieniami czterech ewangelistów oraz



	<i>barokowy krucyfiks. W latach 2007-2010 przeprowadzono kapitalny remont dotyczący fundamentów, elewacji i dachu kościoła. W ramach robót wykonano wzmocnienie fundamentów, przeprowadzono renowację zewnętrznych ścian wraz z wymianą drewnianej podwaliny, konserwacją belkowania zrębu oraz wymianą deskowania zewnętrznego, wyremontowano więźbę dachową wraz z przywróceniem pokrycia dachowego z podwójnie układanego gontu drewnianego oraz instalacją odgromową. Wewnątrz kościoła wymieniono podłogę pozostawiając fragmenty dawnej posadzki z ceramiki. W roku 2016 zrealizowano prace związane z zabezpieczeniem ścian wewnętrznych prezbiterium kościoła oraz odkryciem dekoracji ornamentalnych.</i>
Cel projektu/ przedsięwzięcia	<i>Realizacja zadania ma na celu ochronę zabytku i zachowanie dziedzictwa kulturowego obiektu jakim jest kościół p.w. św. Katarzyny w Korczewie. Dzięki wykonanym pracom zabytkowa substancja zostanie zabezpieczona, zachowana i utrwalona Dzisiejsza parafia i Kościół nie jest środowiskiem zamkniętym, ma on wiele zadań do spełnienia. Pilnym zadaniem Kościoła w Polsce jest troska o zachowanie kultury narodowej i regionalnej. W dobie jednoczenia się Europy i propagowania kultury masowej należy dbać o czystość i piękno języka, o zachowanie zwyczajów świątecznych, o wspólny śpiew, o chóry, zespoły muzyczne. Parafie wspierają i promują lokalną twórczość. Kościół jako najstarszy zabytek w okolicy jest przedmiotem dumy nie tylko parafian, ale całej lokalnej społeczności.</i>
Zakres realizowanych działań	<i>W kościele niezbędne są kolejne prace do wykonania tj. remont stropu i sufitu, prace konserwatorsko – restauratorskie ścian wewnętrznych oraz remont ogrodzenia. A) <u>Remont stropu i sufitu</u> W ostatnim czasie ujawniły się poważne problemy związane z drewnianą konstrukcją kolebkowego sklepienia nad nawą kościoła. Zaobserwowano niebezpieczne odkształcenia oparcia tej konstrukcji w obrębie wspornikowo ukształtowanej pozostałości (reliktu) pierwotnej zrębowej ściany szczytowej nawy. Poważny stan sygnalizują rozluźnienia górnych belek zrębu tej strefy, które doprowadziły do powstania szczelin pomiędzy nimi. Stan techniczny tych elementów powoduje konieczność wykonania ich napraw i wzmocnień z uwzględnieniem poszanowania odkrytych polichromii ściennych w historycznych nawarstwieniach. Zakres zadania obejmuje: 1. Remont drewnianego sklepienia kolebkowego nad nawą oraz płaskiego nad nawą i prezbiterium polegający na: - podstemplowaniu zagrożonych stropów i ścian,</i>



	- ostrożnym demontażu drewnianej boazerii oraz desek wcześniejszego sklepienia kolebkowego i płaskiego z polichromiami, - przeprowadzeniu dezynfekcji i dezynsekcji elementów konstrukcji wsporczej sklepień, - naprawie i częściowej rekonstrukcji konstrukcji wsporczej sklepienia kolebkowego, - zdjęciu nawarstwień farby olejnej z deskowania sklepień, - przywróceniu deskowania sklepień kolebkowych i płaskich wraz z częściową rekonstrukcją, 2. Wzmocnienie stropu nad nawą i prezbiterium wraz z montażem izolacji termicznej polegający na: - wymianie zniszczonych elementów konstrukcyjnych - podwaliny, murlaty, - odgrzybianiu elementów konstrukcyjnych stropów, - wzmocnieniu i wymianie drewnianych belek stropowych, wzmocnieniu strefy oparcia wieży kościoła, - impregnacji bio- i ogniochronnej elementów konstrukcyjnych stropów, - montażu izolacji termicznej stropów wraz z membraną paroprzepuszczalną B) <u>Prace przy wewnętrznych ścianach kościoła</u> Założeniem prac konserwatorskich i restauratorskich jest przeprowadzenie zabiegów mających na celu powstrzymanie postępującego procesu zniszczeń i zabezpieczenie ścian obiektu przed dalszą destrukcją oraz odkrycie dekoracji ornamentальной na ścianach kościoła wykonanej w latach trzydziestych XX w. Plan prac przewiduje: 1. Wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej ukazującej stan zachowania obiektu przed przystąpieniem do prac konserwatorsko – restauratorskich. 2. Wykonanie prób bezpośrednio na obiekcie na usuwanie wtórnych warstw malarskich, przy zastosowaniu metod mechanicznych i/lub chemicznych. 3. Usunięcie wtórnych warstw malarskich. 4. Zabezpieczenie odkrytej warstwy polichromii (podklejanie łusek warstwy malarskiej lub konsolidacja). 5. Oczyszczenie odkrytej warstwy malarskiej. 6. Uzupelnienie ubytków podobrazia – ubytków drewna. 7. Wyrównanie powierzchni pod uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej. 8. Założenie werniksu retuszerskiego na partie oryginalnego opracowania malarskiego.
--	--



	9. Wykonanie uzupełnień ubytków warstwy malarskiej (punktowanie). 10. Zabezpieczenie powierzchni polichromii werniksem końcowym. 11. Wykonanie dokumentacji fotograficznej po zakończeniu prac. 12. Wykonanie pełnej dokumentacji konserwatorskiej. C) Remont ogrodzenia
Odbiorcy projektu	Projekt skierowany jest przede wszystkim do mieszkańców obszaru rewitalizacji, dla których przedmiotowy obiekt jest szczególnie istotny, zarówno jako obiekt kultu religijnego, cenny okaz historyczny, jak i obiekt stanowiący o lokalnej turystyce.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i miary zawarte zostały w rozdziale 16.	
Harmonogram i kosztorys	
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2017 rok
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2022 rok
Szacunkowy koszt	800 000 zł
Potencjalne źródła finansowania.	Fundusze europejskie, Fundusze Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, środki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, budżet Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, budżet Gminy Zduńska Wola, budżet parafii.

Tabela 28 Przedsięwzięcie główne nr 9

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojsławice</u>	
Lokalizacja projektu	Miejscowość: Wojsławice Działka nr: 430/1 obręb 25 Powierzchnia działki: 1,9943 ha
Podmioty realizujące projekt	Gmina Zduńska Wola
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-



Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	<i>Obecnie w centrum miejscowości Wojsławice zlokalizowana jest szkoła podstawowa wraz z zapleczem sportowym i małym placem zabaw dla dzieci. Brakuje w nim elementów zapewniających integrację międzypokoleniową i spędzanie czasu przez najmłodszych mieszkańców obszaru rewitalizacji poza zajęciami szkolnymi.</i>
Cel projektu/przedsięwzięcia	<i>Głównym celem projektu jest zapewnienie miejsca, gdzie dzieci, młodzieży dorośli będą mogli spędzać czas wolny od codziennych zajęć. Integracji lokalnej społeczności będzie mimowolnie towarzyszyć rozwój w zakresie aktywności ruchowej. Realizacja projektu da możliwość rozwijania relacji międzyludzkich podczas spotkań w szerszym gronie nie tylko rówieśników, ale także młodzieży i ich rodziców. Wspólne spędzanie czasu będzie alternatywą dla mieszkańców Wojsławic i okolicznych wsi.</i>
Zakres realizowanych działań	<i>W ramach inwestycji zostanie rozbudowany istniejący plac zabaw dla dzieci o dodatkowe urządzenia zabawowe oraz urządzenia siłowni zewnętrznej wraz zagospodarowaniem terenu.</i>
Odbiorcy projektu	<i>Projekt skierowany jest przede wszystkim do najmłodszych mieszkańców obszaru rewitalizacji, szczególnie zaś mieszkańców sołectwa Wojsławice. Na wskazanym obiekcie będą mieli możliwość spędzania wolnego czasu, a także realizacji programowych założeń promocji aktywności fizycznej. Projekt skierowany jest również do pozostałych mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy będą mogli skorzystać z obiektu jako miejsca integracji międzypokoleniowej.</i>
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i miary zawarte zostały w rozdziale 16.	
Harmonogram i kosztorys	
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2017 rok
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok
Szacunkowy koszt	70 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania.	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola



Tabela 29 Przedsięwzięcie główne nr 10

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach	
Lokalizacja projektu	Wieś: Wojsławice Działka nr 367/12 obręb 25 Powierzchnia działki: 96 717 m ²
Podmioty realizujące projekt	Powiat Zduńskowski
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	Gmina Zduńska Wola (w zakresie drogi dojazdowej do obiektu)
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	Zakres rzeczowy projektu obejmuje rewitalizację dwóch budynków pałacu i dworku należących do kompleksu, w których funkcjonuje Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojsławicach. W budynku pałacu przeprowadzono remont wnętrza w latach 1995-1996, a w latach 2006-2007 przeprowadzono termomodernizację budynku, w ramach której wymieniono stolarkę okienną, drzwiową, dach oraz instalację c.o. Podbitka stropów, schody, podsadzki oraz elewacja nadal są w złym stanie technicznym. W budynku dworu w latach 80. przeprowadzono remont elewacji i uszczelnienie papowego pokrycia dachu. Zamurowano również większość otworów drzwiowych w związku ze zmianą charakteru budynku na mieszkalny. W latach 90. Mieszkańcy samowolnie dobudowali drewniany ganek wejściowy. Stan techniczny budynku jest zły, występuje silne zawilgocenie i zagrzybienie ścian zewnętrznych. Na elewacji widoczne są pęknięcia konstrukcyjne. Wewnątrz znajdują się częściowo zarwane podłogi oraz schody w złym stanie technicznym. Przybudówka od strony wschodniej jest w bardzo złym stanie technicznym spowodowanym samowolnymi i nieumiejętnymi przebudowami wykonanymi przez mieszkańców. Obecnie w otoczeniu dworu i pałacu znajdują się wielokondygnacyjne budynki szkolno-magazynowo- warsztatowe. Przy zachodniej granicy, na wysokości dworku, zlokalizowane są szopy. Dojazd do obiektu odbywa się drogą gminną wykonaną z trylinki. Główne ciągi jezdne wykonane są z trylinki lub żwiru, natomiast ciągi komunikacyjne wewnętrzne wykonane są z płyt chodnikowych oraz kostki brukowej.



Cel projektu/ przedsięwzięcia	<i>Głównym celem projektu jest przywrócenie oraz nadanie funkcji społecznych (edukacyjnej i kulturalnej) i gospodarczych na terenach zdegradowanych kompleksu zabytkowego, w którym mieści się Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojślawicach. Celem projektu jest modernizacja zabytkowych obiektów dworku i pałacu wraz z przyległym terenem w celu przeznaczenia ich na cele kulturalno-szkoleniowe. Realizowany projekt ma na celu ułatwienie dostępu do kultury i oświaty mieszkańcom powiatu zduńskowolskiego oraz powiatów ościennych poprzez utworzenie nowej instytucji kultury oraz modyfikację dotychczasowego charakteru istniejącej placówki oświatowej, a także przeciwdziałanie bezrobociu oraz zwiększenie aktywności zawodowej poprzez tworzenie nowych miejsc pracy oraz możliwości podejmowania działalności gospodarczej poza rolnictwem, a także ułatwienie dostępu do kształcenia ustawicznego, w tym zawodowego. W wyniku odpowiednich działań modernizacyjnych wynikających z audytu energetycznego zwiększy się efektywność energetyczna przebudowywanych i zmodernizowanych budynków. Remont, przebudowa i modernizacja budynków dworu i pałacu oraz zagospodarowanie i rewitalizacja terenu wokół budynków przyczynią się do poprawy ład przestrzennego.</i> <i>W budynku pałacu powstanie centrum szkoleniowo-konferencyjne natomiast w budynku dworu zostanie utworzone muzeum regionalne.</i>
Zakres realizowanych działań	<i>W ramach inwestycji budynek zabytkowego dworku zostanie poddany kompleksowemu remontowi wraz z przystosowaniem do pełnienia funkcji kulturalnych – w budynku zostanie utworzone muzeum regionalne. W obiekcie zostaną wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne i oświetleniowe. Do budynku zostanie również doprowadzona instalacja centralnego ogrzewania zasilana z lokalnej kotłowni. W obiekcie zamontowany zostanie również system sygnalizacji włamania i napadu, monitoring, system sygnalizacji alarmu pożaru, sieć bezprzewodowa (WLAN). Działaniom modernizacyjnym zostanie również poddany zabytkowy pałac. W celu dostosowania obiektu do pełnienia nowych funkcji szkoleniowo-konferencyjnych zostanie przeprowadzony kompleksowy remont istniejących pomieszczeń. W budynku wymienione zostaną instalacje elektryczne i oświetleniowe, zamontowany zostanie system sygnalizacji alarmu pożaru, sieć bezprzewodowa (WLAN). Teren przylegający do obiektów zostanie ponownie zaaranżowany. W związku z powyższym przebudowane będą istniejące ciągi komunikacyjne, wydzielone zostaną nowe miejsca postojowe, na terenie wykonana będzie instalacja monitoringu i oświetlenia oraz obiekty małej architektury (kosze, ławki). Ponadto wykonane będą nowe nasadzenia.</i>



Odbiorcy projektu	Projekt skierowany jest w sposób bezpośredni do mieszkańców obszaru rewitalizacji, dla których obiekt będzie elementem oferty edukacyjnej i kulturalnej. Z obiektu mieszkańcy obszaru rewitalizacji będą mogli korzystać w pierwszej kolejności.	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i miary zawarte zostały w rozdziale 16.		
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	rozpoczęcie	2018 rok
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	zakończenie	2020 rok
Szacunkowy koszt		8 797 799,97 zł
Potencjalne źródła finansowania.	Budżet Powiatu Zduńskowolskiego Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VI Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działanie VI.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego, Poddziałanie VI.3.2 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego Budżet Gminy Zduńska Wola	

Tabela 30 Przedsięwzięcie główne nr 11

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji.</u>	
Lokalizacja projektu	<i>miejsowości: Karsznice, Izabelów, Korczew</i>
Podmioty realizujące projekt	<i>Gmina Zduńska Wola</i>
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	<i>Powiatowy Urząd Pracy w Zduńskiej Woli (wsparcie merytoryczne)</i>
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	<i>Na terenie gminy odnotowuje się wyjątkowo niski poziom aktywności gospodarczej. Liczba działalności gospodarczych, przypadających na 100 mieszkańców w gminie jest zdecydowanie</i>



	<i>niższa niżeli średnia dla powiatu, województwa i kraju. Na obszarze gminy odnotowuje się brak różnicowania wśród rodzajów prowadzonych działalności gospodarczych. Mieszkańcy nie posiadają wiedzy nt. czynności związanych z zakładaniem, a także prowadzeniem działalności gospodarczej.</i>
Cel projektu/ przedsięwzięcia	<i>Głównym celem projektu jest zwiększenie świadomości mieszkańców nt. zagadnień i procesów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zakłada się, iż przeprowadzony cykl szkoleń i warsztatów przyczyni się do zwiększenia liczby nowo zakładanych podmiotów gospodarczych przez mieszkańców gminy. Wzrost liczby przedsiębiorstw w gminie poskutkuje zwiększoną dostępnością do towarów i usług, a także spowoduje zwiększenie dochodów społeczeństwa.</i>
Zakres realizowanych działań	<i>W ramach cyklu warsztatów dotyczących przedsiębiorczości, mieszkańcy będą poznawać procesy i zagadnienia dotyczące:</i> <i>1. Uwarunkowań prawnych prowadzenia działalności gospodarczej;</i> <i>2. Rodzajów rozliczeń, podatków i pozostałych spraw składkowo-finansowych związanych z prowadzeniem przedsiębiorstwa;</i> <i>3. Możliwości pozyskania środków na prowadzenie działalności;</i> <i>4. Kosztów i ulg wynikających z zatrudniania pracowników;</i> <i>5. Zasad konkurencyjności i podstaw funkcjonowania rynku;</i> <i>6. Korzyści wynikających z prowadzenia działalności gospodarczej;</i> <i>Szkolenia będą miały charakter wykładowo-warsztatowy. Spotkania zostaną wydzielone na dwie części. Pierwsza z nich będzie stricte informacyjna, zostaną wtedy omówione zagadnienia przedstawione powyżej. Uczestnicy otrzymają formularze informacyjne oraz kompendia wiedzy nt. zagadnień dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej.</i> <i>Druga część spotkań będzie miała charakter warsztatowy. Rozpatrywane będą wtedy różne scenariusze i sytuacje, które mogą przydarzyć się osobie zakładającej i prowadzącej własną działalność gospodarczą. Osoby uczestniczące w spotkaniach będą pracowały na materiałach przygotowanych przez specjalistów od promocji przedsiębiorczości. Technikami wykorzystanymi w cyklu warsztatów będą m. in. analiza studium przypadków, gospodarowanie czasem, czy też zarządzanie projektami.</i>



Odbiorcy projektu	<i>Projekt skierowany jest do bezrobotnych mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy mają trudność w znalezieniu pracy oraz do tych mieszkańców OR, którzy chcieliby założyć własną działalność. Projekt ma służyć wzmocnieniu przedsiębiorczości mieszkańców poprzez zdobycie nowych kompetencji. Lista zgłoszeniowa na poszczególne elementy projektu zostanie udostępniona w Urzędzie Gminy, jednakże zakłada się, że liczba uczestników każdego z uruchomionych działań z zakresu aktywizacji zawodowej nie przekroczy 15 osób. W przypadku, gdy pula miejsc nie zostanie wykorzystana przez mieszkańców obszaru rewitalizacji, do projektu włączani będą mieszkańcy spoza obszaru rewitalizacji.</i>	
<i>Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i miary zawarte zostały w rozdziale 16.</i>		
Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	rozpoczęcie	2018 rok
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	zakończenie	2020 rok
Szacunkowy koszt		20 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania.		Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola

Tabela 31 Przedsięwzięcie główne nr 12

Nazwa projektu/przedsięwzięcia		
<u>Promowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji</u>		
Lokalizacja projektu		<i>miejsowości: Karsznice, Izabelów, Korczew, Klady, Mostki</i>
Podmioty realizujące projekt		<i>Gmina Zduńska Wola</i>
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	realizacji	-
Opis projektu		



Opis stanu istniejącego	<i>Największą część powierzchni gminy stanowią użytki rolne oraz grunty leśne. W oparciu o potencjał krajobrazowy, wynikający ze struktury użytkowej gruntów, we wszystkich programach rozwojowych należy uwzględniać rolniczy charakter gminy. Zmieniające się uwarunkowania prawne dotyczące segregacji odpadów, zanieczyszczenie powietrza spowodowane paleniem w piecu odpadami, a także problemy związane z zanieczyszczeniem gminy materiałami zawierającymi azbest powodują potrzebę edukacji społeczeństwa w zakresie ochrony środowiska.</i>
Cel projektu/ przedsięwzięcia	<i>Głównym założeniem projektu jest zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców. Zachowanie walorów przyrodniczych gminy wymaga od lokalnej społeczności przestrzegania ważnych zasad, związanych m. in. z segregacją odpadów, ograniczaniem hałasu, paleniem w piecach jedynie przeznaczonym do tego paliwem, usuwaniem azbestu czy też piętnowaniem postaw wyniszczających środowisko, takich jak powstawanie dzikich wysypisk śmieci. Zgodnie z założeniami dokumentów strategicznych gminy Zduńska Wola, w tym Strategii Rozwoju oraz Studium Uwarunkowań, należy prowadzić działania mające na celu ochronę środowiska naturalnego.</i>
Zakres realizowanych działań	<i>Projekt zostanie zrealizowany w cyklu spotkań, które będą miały charakter wykładowo-informacyjny. Spotkania z mieszkańcami będą się odbywały w świetlicach wiejskich w różnych miejscowościach. Zakłada się, iż spotkania będą skierowane do różnych grup społecznych, również do osób najmłodszych, aby kształtować wśród nich postawy proekologiczne. Podczas warsztatów będą przedstawiane mieszkańcom zagadnienia dotyczące skutków degradacji środowiska naturalnego. Podczas cyklu spotkań będą omawiane kluczowe działania, takie jak: potrzeba segregacji odpadów, dbanie o czystość powietrza, czy też szkodliwość materiałów zawierających azbest oraz potrzeba ich usunięcia. Osoby prowadzące warsztaty będą aktywizować uczestników za pomocą technik związanych ze współpracą w grupie.</i>
Odbiorcy projektu	<i>Projekt skierowany jest do mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy chcieliby zdobyć lub poszerzyć dotychczasową wiedzę na temat postaw proekologicznych i ochrony środowiska. Lista zgłoszeniowa zostanie udostępniona w Urzędzie Gminy, jednakże zakłada się, że liczba uczestników nie przekroczy 30 miejsc. W przypadku, gdy pula miejsc nie zostanie wykorzystana przez mieszkańców obszaru rewitalizacji, do projektu włączani będą mieszkańcy spoza obszaru rewitalizacji.</i>



Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i miary zawarte zostały w rozdziale 16.

Harmonogram i kosztorys		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018 rok	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok	
Szacunkowy koszt	12 000,00 zł	
Potencjalne źródła finansowania.	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola	

Tabela 32 Przedsięwzięcie główne nr 13

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
Wzmacnianie więzi sąsiedzkich.	
Lokalizacja projektu	miejsowości: Karsznice, Klady, Mostki
Podmioty realizujące projekt	Gmina Zduńska Wola
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	Na terenach objętych obszarem rewitalizacji odnotowuje się niski poziom sformalizowania lokalnych społeczności. Na wyznaczonym obszarze funkcjonuje wyłącznie kilka organizacji pozarządowych. Dodatkowo, mieszkańcy w większości przypadków nie posiadają wiedzy nt. działań podejmowanych przez ww. organizacje i nie wiedzą, jak się w nie zaangażować. Pomimo powiązania terytorialnego, mieszkańcy nie wykazują zaangażowania i aktywności w działania na rzecz swojego najbliższego otoczenia.
Cel projektu/przedsięwzięcia	Podstawowym celem projektu jest integracja lokalnych społeczności z obszarów rewitalizacji. Brak zaangażowania lokalnych społeczności w sprawy publiczne jest w głównej mierze skutkiem indywidualizacji, braku więzi sąsiedzkich i niskiego poczucia lokalnej tożsamości. Wzmocnienie



	<i>więzi sąsiedzkich przyczyni się do zwiększenia poczucia przynależności do wspólnoty, szczególnie wśród osób samotnych i potrzebujących wsparcia. Zintegrowanie jednostek we wspólnoty może przyczynić się do wzrostu poziomu zaangażowania mieszkańców w sprawy publiczne i działania oddolne. Partycypacja mieszkańców w działania na rzecz ich najbliższego otoczenia jest ważnym elementem konsultowania czynności podejmowanych przez władze publiczne, a dzięki nim ograniczane jest ryzyko podejmowania decyzji, które nie odpowiadają na realne potrzeby społeczności.</i>
Zakres realizowanych działań	<i>W ramach cyklu spotkań, organizowanych w świetlicach wiejskich w miejscowościach wybranych do rewitalizacji, zostaną przeprowadzone warsztaty wzmacniające więzi sąsiedzkie. Warsztaty będą charakteryzowały się wysokim stopniem angażowania uczestników w prace zespołowe. Spotkania będą organizowane w różnych formach. Osoby uczestniczące w spotkaniach będą wzmacniały więzi między sobą w wyniku specjalnie wybranych do tego gier i działań, które wymuszają współpracę w grupie. Tematyka kolejnych warsztatów będzie wybierana przez uczestników poprzedniego spotkania. Przewiduje się, iż spotkania mogą przyjąć charakter:</i> • <i>Warsztatów tanecznych;</i> • <i>Warsztatów plastycznych;</i> • <i>Warsztatów muzycznych;</i> • <i>Warsztatów teatralnych;</i> • <i>Organizacji wspólnych gier planszowych;</i> • <i>Spacerów edukacyjnych.</i> <i>Warsztaty zostaną prowadzone przez wyspecjalizowanego w tej tematyce trenera.</i>
Odbiorcy projektu	<i>Projekt skierowany jest do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Imprezy o charakterze masowym i otwartym kierowane będą do większej grupy osób (także spoza obszaru rewitalizacji) i opatrzone będą działaniami promocyjnymi, zapewniającymi jak największy udział mieszkańców. Warsztaty każdorazowo objęte zostaną listą zgłoszeniową udostępnioną wcześniej w Urzędzie Gminy. Lista zgłoszeniowa obejmować będzie maksymalnie 30 miejsc. W przypadku dużego zainteresowania zajęciami, organizator zastrzega sobie możliwość zwiększenia limitu miejsc. Warto zaznaczyć, że z prowadzonych przedsięwzięć nie zostaną wykluczone osoby potrzebujące wsparcia z terenu gminy. Mieszkaniec spoza obszaru rewitalizacji będzie mógł włączyć się w projekt, w momencie, gdy dostępna pula miejsc nie zostanie wykorzystana przez mieszkańców obszaru rewitalizacji.</i>



Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i miary zawarte zostały w rozdziale 16.

Harmonogram i kosztorys

Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018 rok
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2020 rok
Szacunkowy koszt	35 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania.	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola



12.2. Lista projektów uzupełniających

Wyżej wymienione projekty główne zostaną połączone z projektami uzupełniającymi. Zawierają one głównie działania w sferze społecznej, które wykorzystywać będą infrastrukturę powstałą/ zmodernizowaną w ramach przedsięwzięć głównych. Zbiór ten stanowi bazę pomysłów, zgłoszoną przez mieszkańców na etapie partycypacji społecznej. Pomysły zostaną wdrożone tylko w przypadku ich szczegółowego doprecyzowania.

Tabela 33 Projekt uzupełniający nr 1

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańcom obszaru rewitalizacji</u>	
Lokalizacja projektu	<i>Boisko w Izabelowie, Plac zabaw w Wojsławicach, świetlice wiejskie w miejscowościach obszaru rewitalizacji</i>
Opis projektu	
Cel i zakres działań	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji są słabo zintegrowani, większość czasu spędzają w domu, w gronie najbliższych. Projekt ma na celu wyciągnięcie ich z domu, aktywne i produktywnie spędzanie czasu wolnego, integrację z innymi mieszkańcami. W ramach projektu planuje się: - organizację otwartego turnieju formacji tanecznych - zorganizowane gry i zabawy na świeżym powietrzu dla dzieci na terenie zmodernizowanych obiektów - przyszkolnego boiska i placu zabaw - pólkolonie dla dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji (zabawy na świeżym powietrzu, zajęcia w świetlicach, jednodniowe wycieczki do pobliskich instytucji kultury i miejsc rekreacji) - utworzenie siłowni zewnętrznych przy świetlicach wiejskich, dzięki którym mieszkańcy będą mogli dbać o aktywność fizyczną
Kosztorys	
Szacunkowy koszt	<i>80 000,00 zł</i>
Potencjalne źródła finansowania.	<i>Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola</i>

Tabela 34 Projekt uzupełniający nr 2

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Przeciwdziałanie różnym formom wykluczenia społecznego dotyczącego mieszkańców obszaru rewitalizacji</u>	
Lokalizacja projektu	<i>świetlice wiejskie w miejscowościach obszaru rewitalizacji</i>
Opis projektu	



Cel i zakres działań	Na terenie obszaru rewitalizacji mieszkają osoby wykluczone społecznie, obarczone problemami, które często nie uczestniczą w życiu publicznym, są samotne, skupiają się jedynie na sytuacji w domu. W ramach projektu planuje się: - organizację zajęć dla osób starszych i niepełnosprawnych w świetlicach wiejskich (zajęcia fizyczne, ćwiczenia pamięci, spotkania z policjantami, lekarzami) - powstanie centrum pomocy osobom ubogim i bezradnym życiowo (w ramach projektu organizowane będą szkolenia m.in. z opieki nad dziećmi, gotowania, zarządzania domem, zarządzania budżetem). Zajęcia odbywać się będą w świetlicach wiejskich, w tym w nowopowstałych świetlicach w Mostkach i Kładach. Projekt pozwoli na zwiększenie samodzielności osób starszych, ubogich i niezaradnych życiowo, ich aktywizację i włączenie do lokalnej społeczności.
Kosztorys	
Szacunkowy koszt	100 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania.	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola

Tabela 35 Projekt uzupełniający nr 3

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Poprawa bezpieczeństwa i przeciwdziałanie przemocy</u>	
Lokalizacja projektu	światlice wiejskie i placówki edukacyjne w miejscowościach obszaru rewitalizacji
Opis projektu	
Cel i zakres działań	Na terenie obszaru rewitalizacji odnotowano większe niż w innych miejscowościach natężenie przestępstw. W celu zapobiegania wykroczeniom planuje się: - zwiększenie liczby patroli policji na terenie obszaru rewitalizacji - spotkania prewencyjne z dziećmi i młodzieżą, które wyjaśniać będą zagrożenia oraz przestrzegać przed działaniami karalnymi Zajęcia odbywać się będą w świetlicach wiejskich oraz placówkach edukacyjnych na obszarze rewitalizacji.
Kosztorys	
Szacunkowy koszt	30 000,00 zł
Potencjalne źródła finansowania.	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola



Tabela 36 Projekt uzupełniający nr 4

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Zagospodarowanie terenów zieleni na cele rekreacyjne, sportowe i kulturalne</u>	
Lokalizacja projektu	<i>Obszar rewitalizacji</i>
Opis projektu	
Cel i zakres działań	W celu aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji, szczególnie zaś dzieci i młodzieży, które bardzo dużo czasu spędzają w domu przed komputerem, planuje się: - utworzenie miasteczka rowerowego, gdzie dzieci będą mogły bezpiecznie uczyć się jazdy na rowerze, zdać kartę rowerową - utworzenie skateparku dla osób, które chciałyby rozwijać swoje umiejętności jazdy na deskorolce czy rolkach - utworzenie kortów tenisowych. Projekt, oprócz aktywizacji, będzie służył integracji mieszkańców, którzy podczas gier i zabaw będą wzajemnie się poznawać.
Kosztorys	
Szacunkowy koszt	<i>100 000 zł</i>
Potencjalne źródła finansowania.	<i>Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola</i>

Tabela 37 Projekt uzupełniający nr 5

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Promocja zdrowego trybu życia</u>	
Lokalizacja projektu	<i>Obszar rewitalizacji</i>
Opis projektu	
Cel i zakres działań	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji mało się ruszają, spędzają dużo czasu w domu, niezdrowo się odżywiają, co sprzyja rozwojowi chorób. W ramach projektu planuje się: - promocję aktywności fizycznej poprzez organizację turniejów sportowych, wspólnych rozgrywek w piłkę nożną na lokalnych boiskach, organizację zabaw dla dzieci i młodzieży - poprawę nawyków żywieniowych poprzez zajęcia z zakresu zdrowego odżywiania, kurs gotowania, pokazanie, że zdrowe jedzenie nie musi być wymyślne i drogie.
Kosztorys	
Szacunkowy koszt	<i>20 000 zł</i>
Potencjalne źródła finansowania.	<i>Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola</i>



Tabela 38 Projekt uzupełniający nr 6

Nazwa projektu/przedsięwzięcia	
<u>Pikniki sąsiedzkie</u>	
Lokalizacja projektu	<i>Obszar rewitalizacji, nowe budynki wielorodzinne w Karsznicach i Korczewie</i>
Opis projektu	
Cel i zakres działań	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji nie są ze sobą związani, migracja mieszkańców (z i do gminy) powoduje, że sąsiedzi nie znają się, nie utrzymują kontaktów, nie wspierają się. W ramach projektu planuje się pomoc w organizacji pikników sąsiedzkich poprzez udostępnienie stołów, krzeseł, parasoli, grilla itp. Mieszkańcy sami przygotowywać będą jedzenie oraz napoje, którymi dzielić się będą z sąsiadami. Dzięki takim działaniom mieszkańcy będą mieli szansę poznać się nawzajem w swobodnym otoczeniu, przy domach mieszkalnych, na terenie ogródków i podwórek.
Kosztorys	
Szacunkowy koszt	<i>20 000 zł</i>
Potencjalne źródła finansowania.	<i>Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego budżet Gminy Zduńska Wola</i>



13 Mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych i zapewnienia komplementarności

W celu zwiększenia skuteczności i efektywności podejmowanych działań rewitalizacyjnych zapewnić należy efekt synergii, tj. przygotować przedsięwzięcia rewitalizacyjne w taki sposób, aby się wzajemnie uzupełniały. Proces rewitalizacji powinien się charakteryzować wielokierunkowością podejmowanych działań w celu jak najbardziej skutecznego zapobieżenia zdiagnozowanym negatywnym zjawiskom w kontekście społeczności lokalnej, gospodarki, środowiska oraz przestrzeni. Istotne znaczenie dla skuteczności całego procesu rewitalizacji ma także przestrzeganie mechanizmów zapewniania jego komplementarności. Tym samym niezbędne jest zachowanie komplementarności: przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania.

13.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna wymaga uwzględnienia powiązań pomiędzy projektami realizowanymi na terenie objętym rewitalizacją. Zapewnienie komplementarności pozwoli na oddziaływanie na cały obszar rewitalizacji w jak najskuteczniejszy sposób, maksymalizując sumę osiągniętych efektów, przewyższających efekty poszczególnych działań. Dzięki realizacji zaplanowanych, dopełniających się przedsięwzięć zdiagnozowane problemy nie będą przesuwane poza obszar rewitalizacji, zminimalizowane zostanie również ryzyko powstawania innych negatywnych sytuacji w aspekcie sfery społecznej, przykładem czego może być wykluczenie społeczne bądź segregacja.

Projekty rewitalizacyjne, zaprezentowane w rozdziale 12, realizują wyznaczony cel, jakim jest osiągnięcie określonej w Programie Rewitalizacji wizji. Projekty główne oraz projekty uzupełniające realizowane będą na terenie rewitalizacji, oddziałując na całość tego obszaru w kompleksowy sposób. Każde z założonych działań odpowiada na zidentyfikowane potrzeby oraz zdiagnozowane problemy w każdej ze sfer analizowanych w Programie.

Działania rewitalizacyjne mają na celu odpowiedzieć w szczególności na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji, choć, jak zaznaczono w opisie poszczególnych projektów, przedsięwzięcia te nie tylko przyczynią się do poprawy sytuacji na obszarze rewitalizacji, lecz również wpływ mają na ościennie tereny, zapewniając nowe rozwiązania mieszkańcom innych obszarów.



13.2. Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa polega na wzajemnym dopełnianiu wszystkich projektów pod względem tematycznym, oddziaływującym zarówno w aspekcie społecznym, jak i pozostałych sferach analizowanych w Programie Rewitalizacji. Projekty zostały wybrane w taki sposób, aby uniknąć fragmentaryzacji poszczególnych przedsięwzięć, koncentrując się na całościowym przeciwdziałaniu przyczynom kryzysu.

W poniższej tabeli zaprezentowano powiązanie projektów rewitalizacyjnych z poszczególnymi sferami.



Tabela 39 Komplementarność problemowa

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Aspekt społeczny	Aspekt gospodarczy	Aspekt przestrzenno-funkcjonalny	Aspekt techniczny	Aspekt środowiskowy
PROJEKTY GŁÓWNE						
1.	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu	✓	✓	✓		
2.	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu	✓	✓	✓		
3.	Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach	✓		✓	✓	
4.	Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie	✓		✓	✓	
5.	Przebudowa budynku OSP w Izabelowie	✓		✓	✓	
6.	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie	✓		✓		
7.	Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie	✓		✓	✓	
8.	Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie	✓		✓	✓	
9.	Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojsławice	✓		✓		
10.	Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojsławicach	✓	✓	✓	✓	
11.	Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji	✓	✓			



12.	Promowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji	✓				✓
13.	Wzmacnianie więzi sąsiedzkich	✓				

Źródło: Opracowanie własne



13.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna dotyczy konieczności współdziałania instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizację procesu rewitalizacji, których udział może skutkować poprawą efektywności prowadzonych działań, oraz wskazuje na wzajemne uzupełnianie się i spójność wszystkich procedur. Pozwala to na stworzenie takiego systemu zarządzania, który określa sposób podejmowania decyzji oraz włączania społeczności lokalnej w proces rewitalizacji.

W Programie Rewitalizacji komplementarność proceduralno-instytucjonalna zostanie osiągnięta dzięki powołaniu Zespołu Rewitalizacji. Szczegółowe informacje zawarte zostały w rozdziale: Sposób monitorowania, oceny i promocja Programu Rewitalizacji.

13.4. Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa dotyczy wskazania przedsięwzięć komplementarnych do projektów już realizowanych na terenie Gminy Zduńska Wola. Przestrzeganie reguły komplementarności międzyokresowej wpływa na zachowanie ciągłości projektowej i programowej. Na podstawie analizy działań realizowanych na tym terenie w ramach poprzedniej perspektywy finansowej zaprojektowano przedsięwzięcia rewitalizacyjne, by obecnie realizowane były kontynuacją już zrealizowanych.

W tabeli poniżej przedstawione zostały wybrane działania, realizowane na terenie Gminy Zduńska Wola w poprzedniej perspektywie finansowej.

Tabela 40 Komplementarność międzyokresowa

Tytuł projektu	Czas realizacji	Wartość projektu
„Budowa ogólnodostępnych placów zabaw na terenie Gminy Zduńska Wola” Podniesienie standardu życia mieszkańców oraz poprawa wizerunku Gminy Zduńska Wola poprzez budowę ogólnodostępnych placów zabaw. Operacja przyczyniła się do zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców oraz do wzmocnienia więzi z miejscem zamieszkania. Jednocześnie, poprzez zaadoptowanie miejsc uprzednio niezagospodarowanych, wpłynęła na wzrost atrakcyjności obszarów wiejskich Gminy Zduńska Wola zarówno dla mieszkańców jaki i potencjalnego turysty.	25 luty 2011 – 30 czerwiec 2011	490.442,42 zł



Tytuł projektu	Czas realizacji	Wartość projektu
„MODA NA SPORT – aktywna integracja mieszkańców Gminy Zduńska Wola” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Celem projektu było zwiększenie aktywności wśród dzieci, młodzieży i dorosłych, kształtowanie nawyków aktywnego i zdrowego spędzania wolnego czasu oraz promocja zdrowego stylu życia. Celem było również znalezienie talentów i zachęcenie młodzieży do zainteresowania sportem. Projekt Wspólne spotkanie rodziców i dzieci podczas dwudniowego Gminnego Festiwalu Sportu zintegrował ich, podpowiedział, jak można wspólnie się bawić.	2 luty 2009 r. – 30 czerwiec 2009 r.	42 830 zł
„Nauka, zabawa – wspólna sprawa” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Wnioskodawca za cel główny postawił sobie edukację, aktywizację i integrację mieszkańców Gminy Zduńska Wola poprzez organizację kursów bukieciarstwa, kursu cateringowo – gastronomicznego oraz zorganizowania zabawy integracyjnej. Cele szczegółowe: – podniesienie umiejętności praktycznego wykorzystania zdobytej wiedzy, – zmniejszenie barier poprzez dostęp do wiedzy, – zachęcenie mieszkańców do czynnego uczestnictwa w życiu społecznym i kulturalnym gminy.	1 września 2009 r. – 30 listopada 2009 r.	50 000 zł

Źródło: Opracowanie własne

13.5. Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania, dotyczy spójnego łączenia oraz uzupełniania się środków finansowych, które są wykorzystywane do przeprowadzania działań rewitalizacyjnych. Dzięki temu ograniczone do minimum zostaje ryzyko wystąpienia podwójnego, niedozwolonego dofinansowania ze środków publicznych. Projekty rewitalizacyjne mogą zostać sfinansowane zarówno ze środków prywatnych, jak i publicznych. Komplementarność finansowa Programu Rewitalizacji opiera się na umiejętnym łączeniu środków pochodzących z różnych źródeł.



Mechanizm zapewnienia komplementarności źródeł finansowania opierać będzie się na silnej koordynacji i synergii projektów rewitalizacyjnych ze środkami polityk i instrumentów zarówno programów operacyjnych, jak i krajowych.

W kontekście procesu rewitalizacji istotnym aspektem są programy mu dedykowane, tj.:

- ⊙ Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020;
- ⊙ Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (POIŚ);
- ⊙ Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój (POWER);
- ⊙ Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska;
- ⊙ Programy Ministerialne.

Ponadto istnieje możliwość skorzystania z dofinansowania:

- ⊙ w ramach programów Banku Gospodarstwa Krajowego (np. termomodernizacje);
- ⊙ grantów, z których mogą skorzystać społeczności lokalne, organizacje pozarządowe.



Tabela 41 Szacunkowe ramy finansowe

NR	TYTUŁ PROJEKTU	KOSZT OGÓŁEM [ZŁ]	W TYM:					ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
			ŚRODKI UNII EUROPEJSKIEJ		ŚRODKI KRAJOWE	BUDŻET GMINY	INNE	
			EFS	EFRR				
	PROJEKTY GŁÓWNE							
1	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu	60 000,00 zł	0,00 zł	51 000,00 zł	0,00 zł	9 000,00 zł	0,00 zł	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola
2	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu	60 000,00 zł	0,00 zł	51 000,00 zł	0,00 zł	9 000,00 zł	0,00 zł	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola
3	Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach	1 485 000,00 zł	0,00 zł	1 188 000,00 zł	222 750,00 zł	74 250,00 zł	0,00 zł	Fundusze europejskie, Bank Gospodarstwa Krajowego, budżet Gminy Zduńska Wola
4	Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie	1 230 000,00 zł	0,00 zł	984 000,00 zł	184 500,00 zł	61 500,00 zł	0,00 zł	Fundusze europejskie, Bank Gospodarstwa Krajowego, budżet Gminy Zduńska Wola
5	Przebudowa budynku OSP w Izabelowie	1 230 000,00 zł	0,00 zł	984 000,00 zł	123 000,00 zł	123 000,00 zł	0,00 zł	Fundusze europejskie, Budżet Gminy Zduńska Wola, WFOŚiGW
6	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie	500 000,00 zł	0,00 zł	350 000,00 zł	100 000,00 zł	50 000,00 zł	0,00 zł	Fundusze europejskie, Ministerstwo Sportu, , Budżet Gminy Zduńska Wola
7	Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie	227 238,65 zł	0,00 zł	193 152,85 zł	0,00 zł	34 085,80 zł	0,00 zł	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola
8	Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie	800 000 zł	0,00 zł	560 000,00 zł	160 000,00 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł	Fundusze europejskie, Fundusze Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego środki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, budżet Starostwa



								Powiatowego w Zduńskiej Woli, budżet Gminy Zduńska Wola, budżet parafii
9	Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojślawice	70 000,00 zł	0,00 zł	59 500,00 zł	0,00 zł	10 500,00 zł	0,00 zł	Fundusze europejskie, budżet Gminy Zduńska Wola
10	Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojślawicach	8 797 799,97 zł	0,00 zł	7 478 129,97 zł	1 169 670,00 zł	150 000,00 zł	0,00 zł	RPO WŁ 2014-2020 , Budżet Powiatu Zduńskowolskiego, budżet Gminy Zduńska Wola
11	Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji	20 000,00 zł	17 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 000,00 zł	0,00 zł	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola
12	Promowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji	12 000,00 zł	10 200,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 800,00 zł	0,00 zł	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola
13	Wzmacnianie więzi sąsiedzkich	35 000,00 zł	29 750,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 250,00 zł	0,00 zł	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola
RAZEM		14 527 038,62 zł	56 950,00 zł	11 898 782,82 zł	1 959 920 zł	571 385,80zł	40 000,00 zł	-
Projekty uzupełniające								
1	Zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańcom obszaru rewitalizacji	80 000,00 zł	68 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	12 000,00 zł	0,00 zł	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola
2	Przeciwdziałanie różnym formom wykluczenia społecznego dotyczącego	100 000,00 zł	85 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15 000,00 zł	0,00 zł	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola



	mieszkańców obszaru rewitalizacji							
3	Poprawa bezpieczeństwa i przeciwdziałanie przemocy	30 000,00 zł	25 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	5 000,00 zł	0,00 zł	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola
4	Zagospodarowanie terenów zieleni na cele rekreacyjne, sportowe i kulturalne	100 000,00 zł	0,00 zł	85 000,00 zł	0,00 zł	15 000,00 zł	0,00 zł	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola
5	Promocja zdrowego trybu życia	20 000,00 zł	17 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 000,00 zł	0,00 zł	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola
6	Pikniki sąsiedzkie	20 000,00 zł	17 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 000,00 zł	0,00 zł	Programy Operacyjne Województwa Łódzkiego, budżet Gminy Zduńska Wola
Razem		350 000,00 zł	212 500,00 zł	85 000,00 zł	0,00 zł	53 000,00 zł	0,00 zł	-

Źródło: Opracowanie własne



14. Mechanizm włączania grup interesariuszy w proces rewitalizacji

14.1. Na etapie tworzenia dokumentu

Partycypacja została wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań na każdym etapie tego procesu, począwszy od diagnozowania, przez programowanie po wdrażanie i monitorowanie.

Partycypacja społeczna została skierowana do wszystkich grup interesariuszy programu rewitalizacji, w tym przede wszystkim:

- ⊙ mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze,
- ⊙ pozostałych mieszkańców gminy, nie mieszkających na obszarze rewitalizacji,
- ⊙ podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- ⊙ podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych,
- ⊙ jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych,
- ⊙ organów władzy publicznej,
- ⊙ podmiotów innych niż wymienione, realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Szczegóły dotyczące partycypacji społecznej na etapie tworzenia dokumentu przedstawia tabela poniżej.

Tabela 42 Partycypacja społeczna na etapie tworzenia dokumentu

FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	OPIS PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
I OTWARTE SPOTKANIE	Data i miejsce: 9.03.2017 r., godz.: 16:30 w Zespole Gimnazjum, Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Czechach. Sposób informowania: Informacja dotycząca prowadzonych konsultacji społecznych została udostępniona na stronach internetowych Urzędu Gminy Zduńska Wola oraz Biuletynu Informacji Publicznej. Cel i wyniki:



	Spotkanie z mieszkańcami miało charakter warsztatowo-informacyjny. Konsultacje umożliwiły mieszkańcom składanie uwag oraz wniosków w stosunku do opracowania Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola. W spotkaniu uczestniczyli Zastępca Wójta Gminy Zduńska Wola, przedstawiciel firmy wykonującej Program Rewitalizacji, pracownik Urzędu Gminy Zduńska Wola oraz mieszkańcy Gminy. Pierwsza część spotkania miała charakter informacyjny, mieszkańcom zostały przedstawione efekty dotychczasowych prac. Podczas drugiej części (warsztatowej) wpłynął wniosek o przedłużenie czasu zbierania wyników z przeprowadzanej ankiety CAWI. Został on uwzględniony. W czasie warsztatu wywiązała się dyskusja dotycząca realnych potrzeb rewitalizacyjnych mieszkańców. W wyniku prowadzonego dialogu został zgłoszony pomysł na projekt rewitalizacyjny, dotyczący wybudowania oświetlenia ulicznego w obrębie części miejscowości Czechy. <i>Spotkanie było skierowane do wszystkich grup interesariuszy całej gminy Zduńska Wola.</i>
PRZEPROWADZENIE BADANIA ANKIETOWEGO METODĄ CAWI	Data i miejsce: 24.02.2017 r. - 10.04.2017 r. Kwestionariusz ankiety dostępny był do uzupełnienia na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola. Do ankiety prowadził odnośnik wskazany w ogłoszeniu. Sposób informowania: Informacja nt. przeprowadzonego badania ankietowego została udostępniona na stronach internetowych Urzędu Gminy Zduńska Wola oraz Biuletynu Informacji Publicznej. Dodatkowo, podczas konsultacji społecznych z dnia 9 marca 2017 roku, mieszkańcy zgłosili wniosek o wydłużenie okresu zbierania wyników z ankiety o miesiąc. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Zduńska Wola nr 331/2017 czas zbierania wyników z badania został przedłużony do 10 kwietnia 2017 roku. Cel i wyniki: Kwestionariusz ankiety CAWI został skonstruowany na potrzeby poznania rzeczywistych potrzeb i oczekiwań mieszkańców gminy dotyczących procesu rewitalizacji. W kwestionariuszu zostały zdefiniowane pytania nt.: • ogólnego stanu społeczno-gospodarczego gminy; • skali występowania zjawisk kryzysowych w miejscu zamieszkania respondentów; • działań, które należy podjąć priorytetowo, aby zminimalizować skalę występowania zjawisk kryzysowych;



	• obszarów ze sfery społecznej, gospodarczej i infrastrukturalnej, w stosunku do których należy podjąć działania rewitalizacyjne. Uzyskane informacje zostały uwzględnione w diagnozie społeczno-gospodarczej obszarów rewitalizacji.
ZBIERANIE POMYSŁÓW NA PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	Data i miejsce: 24.02.2017 r. – 10.04.2017 r. Wypełnione formularze, zawierające pomysły na przedsięwzięcia rewitalizacyjne można było składać w następujących miejscach: • drogą elektroniczną na adres email: sekretariat@ugzw.com.pl • korespondencyjnie na adres: Gmina Zduńska Wola, 98-220 Zduńska Wola, ul. Zielona 30 • bezpośrednio w Urzędzie Gminy Zduńska Wola, ul. Zielona 30, 98-220 Zduńska Wola, I piętro pokój nr 18. Formularz zgłoszeniowy możliwy był do uzyskania w Urzędzie Gminy Zduńska Wola w pokoju nr 18 na I piętrze, bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. Sposób informowania: Informacja nt. zbierania pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne została udostępniona na stronach internetowych Urzędu Gminy Zduńska Wola oraz Biuletynu Informacji Publicznej. Dodatkowo, podczas konsultacji społecznych dnia 9 marca 2017 roku, prowadzący spotkanie przypomnieli interesariuszom o możliwości składania pomysłów. Cel i wyniki: Działania zostały zaplanowane na potrzebę włączenia interesariuszy programu w proces tworzenia Programu Rewitalizacji. Interesariusze obszarów rewitalizacji w sposób najbardziej precyzyjny potrafią zdefiniować potrzeby lokalnych społeczności. W wyniku znajomości realnych potrzeb mieszkańców, zgłaszane przez interesariuszy pomysły na projekty rewitalizacyjne stanowią ważny element eliminacji skali występowania zjawisk kryzysowych w gminie. Zgłoszone przez interesariuszy pomysły na przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały uwzględnione w opracowaniu Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola.
ZGŁASZANIE UWAG I OPINII DOTYCZĄCYCH OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY ZDUŃSKA WOLA	Data i miejsce: 28.04.2017 r. – 19.05.2017 r. Kwestionariusz uwag znajdował się na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola, w zakładce przeznaczony do informowania o procesie rewitalizacji. Sposób informowania: Informacja nt. możliwości zgłaszania uwag i opinii dotyczących Programu Rewitalizacji została udostępniona na stronie internetowej Urzędu Gminy Zduńska Wola. Cel i wyniki:



	Opiniowanie Programu przez jego interesariuszy stanowi ważny element procesu rewitalizacji. Możliwość zaopiniowania dokumentu przez interesariuszy rewitalizacji pozwoliła na wyeliminowanie z Programu kwestii spornych, niekoniecznie rzeczywiście odnoszących się do realnych potrzeb mieszkańców.
II OTWARTE SPOTKANIE	Data i miejsce: 9.05.2017 r., godz.: 18:30 w Zespole Gimnazjum i Szkoły Podstawowej w Janiszewicach. Sposób informowania: Interesariusze Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola zostali poinformowani o przeprowadzanych konsultacjach społecznych poprzez informacje na stronach internetowych Urzędu Gminy Zduńska Wola oraz Biuletynu Informacji Publicznej. Cel i wyniki: Celem spotkania było poznanie opinii mieszkańców na temat strategicznej części dokumentu. <i>Spotkanie było skierowane do wszystkich grup interesariuszy obszaru rewitalizacji Gminy Zduńska Wola.</i>



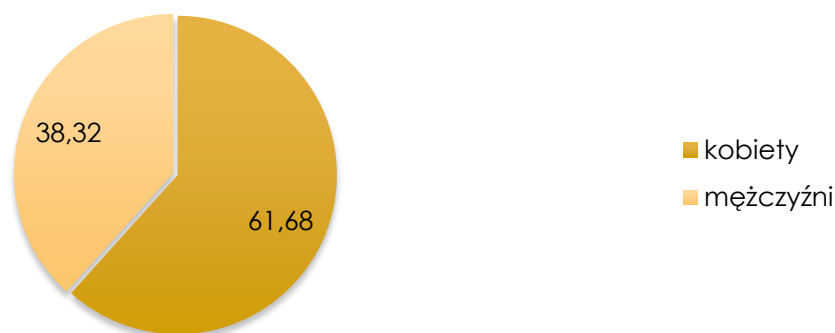
14.1.1. Analiza wywiadów ankietowych z lokalną społecznością

W celu pogłębienia wiedzy na temat obszarów zdegradowanych, zebrania opinii interesariuszy rewitalizacji oraz poznania rzeczywistych potrzeb i oczekiwań społeczności lokalnej, w dniach 24.02.2017 r. - 10.04.2017 r. przeprowadzono wywiady techniką CAWI (Computer-Assisted Web Interview), tj. metodą wywiadu bezpośredniego w formie kwestionariusza, przeprowadzonego za pośrednictwem Internetu.

W badaniu wzięło udział łącznie 169 mieszkańców Gminy Zduńska Wola. W celu określenia ogólnego profilu badanych, respondenci poproszeni zostali o podanie swych cech społeczno-demograficznych, tj. płci, wieku i miejsca zamieszkania.

Jak wynika z udzielonych odpowiedzi, zdecydowanie większy odsetek osób biorących udział w badaniu stanowiły kobiety (61,68%), podczas gdy mężczyźni 38,32%.

Wykres 5 Płeć respondentów

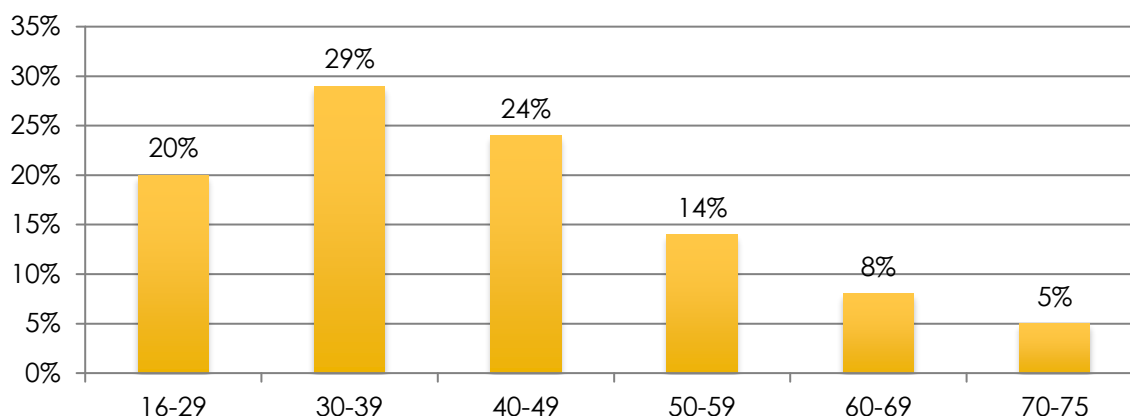


Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI

Największą grupę spośród 167 ankietowanych stanowiły osoby w przedziale wiekowym 30-39 lat (28,74%). 23,95% stanowiły osoby mające od 40 do 49 lat, 19,76% - 16-29 lat, a 14,37% to respondenci mieszczący się w przedziale wieku 50 – 59 lat. Najmniejszy odsetek stanowili ankietowani w wieku od 60 do 69 lat (7,78%) oraz 70-75 (5,39%).



Wykres 6 Wiek respondentów

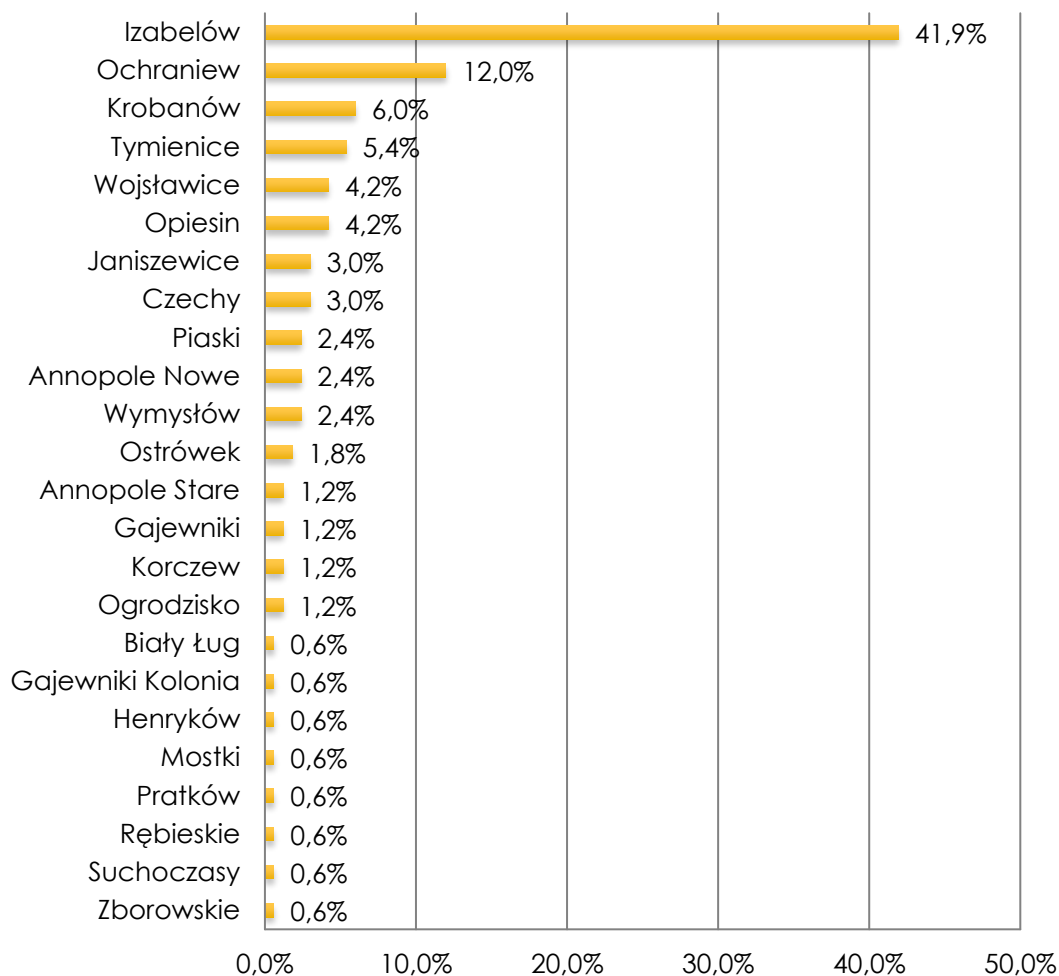


Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI

Respondenci poproszeni zostali o wskazanie swego miejsca zamieszkania. Jak wynika z udzielonych odpowiedzi, najwięcej ankietowanych zamieszkuje sołectwo Izabelów, stanowiąc 41,92% wszystkich respondentów. Drugą najliczniejszą grupę stanowili mieszkańcy sołectwa Ochraniew (11,98%), trzecią zaś sołectwa Krobanów (5,99%). Nieco mniej licznie w badaniu wzięli udział mieszkańcy Tymienic (5,39%), Wojsławic (4,19%), Opiesina (4,19%) oraz Janiszewic (3%). 2,99% ankietowanych stanowili mieszkańcy sołectwa Czechy, na sołectwa Piaski, Annopole Nowe oraz Wymysłów wskazało zaś po 2,40% respondentów. 1,80% badanych zamieszkiwało Ostrówek, a po 1,20% odpowiedzi przypadło na Annopole Stare, Gajewniki, Korczew oraz Ogrodzisko. Najmniejszy odsetek badanych stanowili mieszkańcy sołectw Biały Ług, Gajewniki Kolonia, Henryków, Mostki, Pratków, Rębieskie, Suchoczasy oraz Zborowskie (po 0,60%).



Wykres 7 Miejsce zamieszkania respondentów

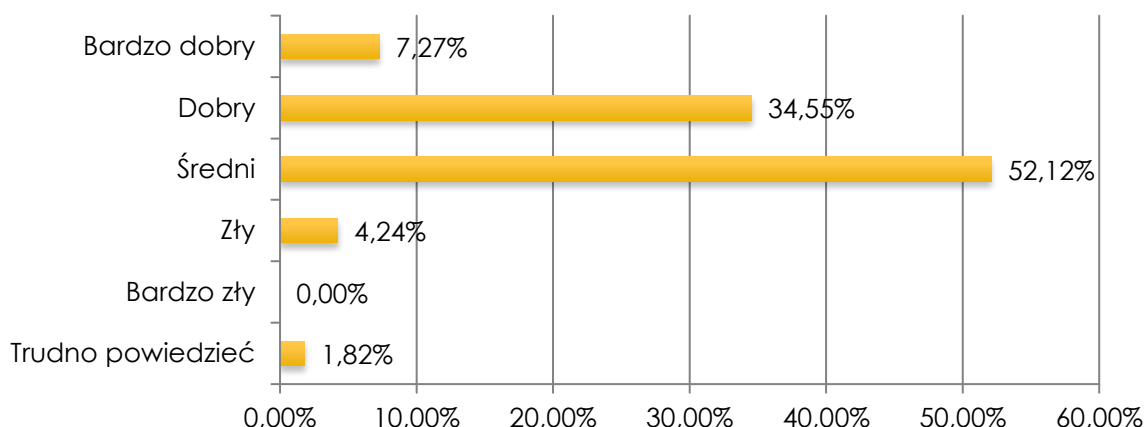


Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI

Respondentów poproszono o ocenę ogólnego stanu społeczno-gospodarczego Gminy Zduńska Wola. Stan ten został oceniony jako „średni” przez ponad połowę ankietowanych (52,12%). Druga najczęściej udzielana odpowiedź (34,55%) wskazywała, że Gmina znajduje się w „dobrym” stanie społeczno-gospodarczym, mniejsza zaś liczba osób (7,27%) określiła go jako „bardzo dobry”. Zdaniem 4,24% badanych jest on „zły”, natomiast żaden z respondentów nie wybrał odpowiedzi „bardzo zły” (0,00%). Trzy osoby udzieliły odpowiedzi „trudno powiedzieć”.



Wykres 8 Proszę ocenić ogólny stan społeczno-gospodarczy gminy Zduńska Wola.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI

Ankietowani, zapytani o skalę występowania poszczególnych problemów w swoim miejscu zamieszkania, dokonali oceny szeregu aspektów. Ich zdaniem na bardzo małą skalę występują przede wszystkim problemy dotyczące:

- ⊙ złego stanu technicznego budynków użyteczności publicznej (37,20% odpowiedzi „bardzo mała”);
- ⊙ dużego natężenia problemów społecznych, w tym szczególnie przemocy w rodzinie, alkoholizmu itp. (31,52%);
- ⊙ degradacji środowiska, zanieczyszczenia powietrza, wód, gleby itp. (26,22%).

Problemami, na które przypada największy odsetek odpowiedzi „mała” są:

- ⊙ niski poziom edukacji na poziomie ponadgimnazjalnym (37,42%);
- ⊙ niski poziom przedsiębiorczości, mała liczba przedsiębiorstw, brak miejsc pracy, brak wsparcia dla przedsiębiorców (34,55%);
- ⊙ zły stan techniczny budynków mieszkalnych (31,74%).

Problemami, które w największym stopniu charakteryzują się przeciętną skalą występowania są:

- ⊙ słaba infrastruktura transportowa, zły stan techniczny dróg, brak parkingów itp. (61,82%);
- ⊙ niski poziom aktywności społecznej mieszkańców, mała liczba organizacji pozarządowych, stowarzyszeń klubów sportowych itp. (60,84%);
- ⊙ słabo rozwinięta baza turystyczna (51,81%).



Respondenci częściej zauważają występowanie następujących problemów, oceniając skalę ich występowania jako „dużą”:

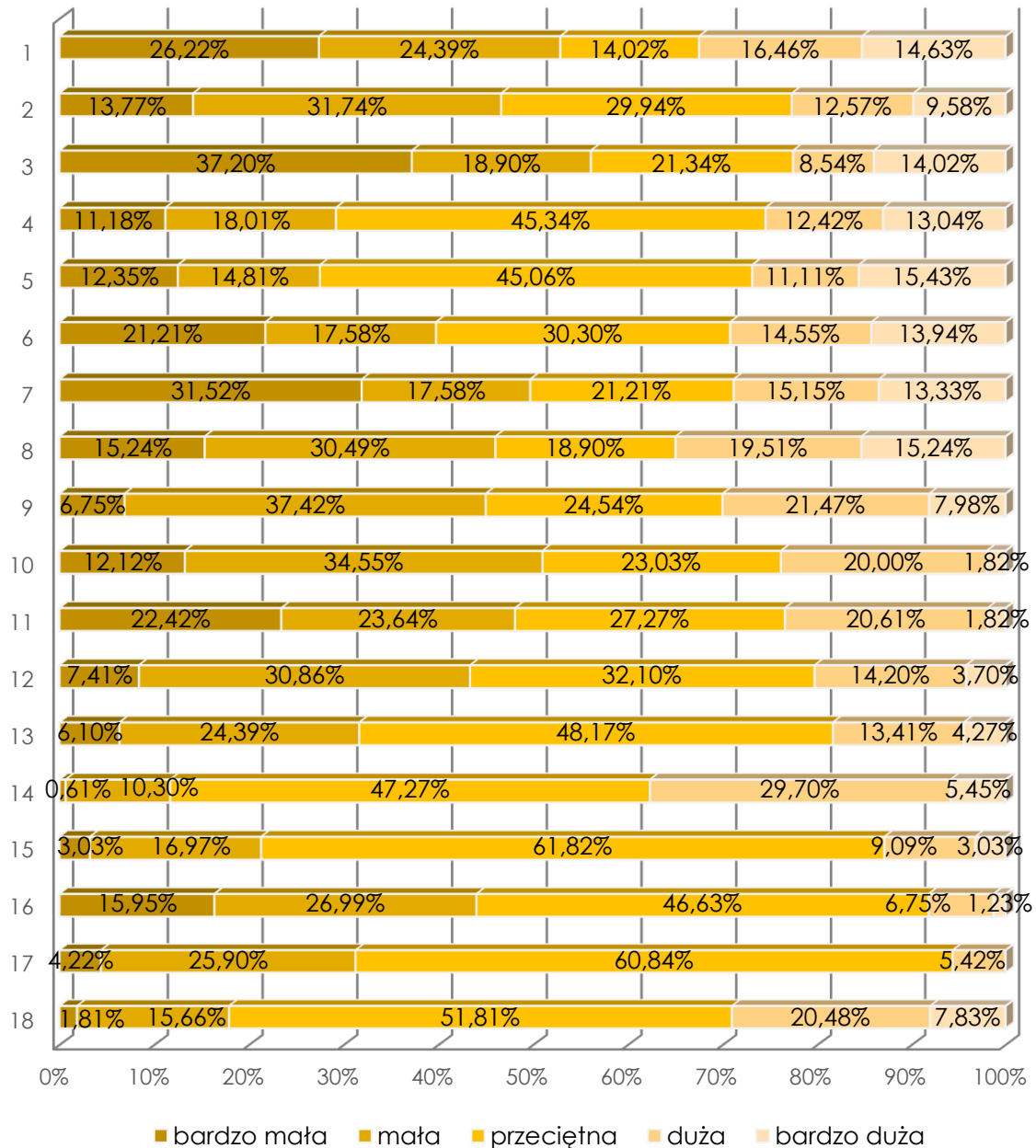
- ⊙ słaba dostępność komunikacyjna gminy (29,70%);
- ⊙ słaba oferta kulturalno-rozrywkowa (20,61%).

Problemami występującymi na największą skalę, zdaniem ankietowanych, są:

- ⊙ niskie dochody mieszkańców, ubóstwo (15,43%);
- ⊙ niski poziom edukacji na poziomie podstawowym i gimnazjalnym (15,24%).



Wykres 9 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów w Pana(i) miejscowości.



- | | | | |
|---|--|----|--|
| 1 | Degradacja środowiska, zanieczyszczenie powietrza, wód, gleby itp. | 10 | Niski poziom przedsiębiorczości, mała liczba przedsiębiorstw, brak miejsc pracy, brak wsparcia dla przedsiębiorców |
| 2 | Zły stan techniczny budynków mieszkalnych | 11 | Słaba oferta kulturalno-rozrywkowa |
| 3 | Zły stan techniczny budynków użyteczności publicznej | 12 | Słaba oferta sportowo-rekreacyjna |
| 4 | Wysoki poziom bezrobocia | 13 | Mała liczba obiektów ochrony zdrowia, słaby dostęp do usług medycznych |
| 5 | Niskie dochody mieszkańców, ubóstwo | 14 | Słaba dostępność komunikacyjna gminy |



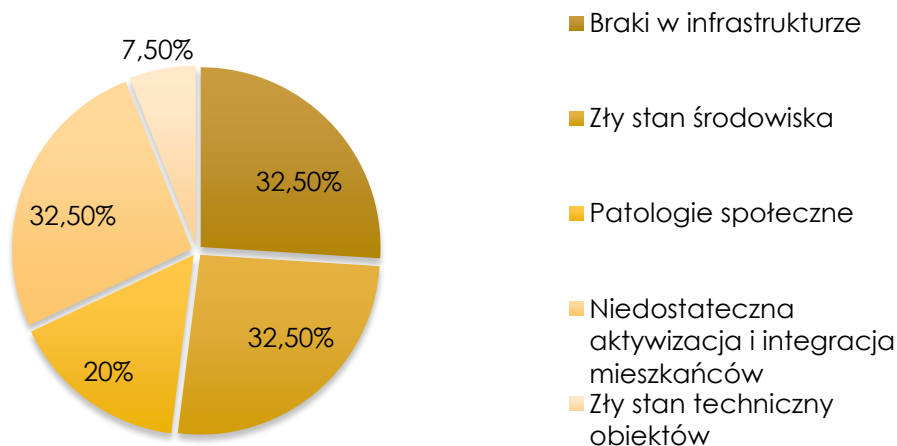
- | | | | |
|---|---|----|--|
| 6 | Niski poziom bezpieczeństwa | 15 | Słaba infrastruktura transportowa, zły stan techniczny dróg, brak parkingów itp. |
| 7 | Duże natężenie problemów społecznych, w tym szczególnie przemoc w rodzinie, alkoholizm itp. | 16 | Niska jakość terenów publicznych, terenów zielonych, skwerów, miejsca rekreacyjne i wypoczynkowe |
| 8 | Niski poziom edukacji na poziomie podstawowym i gimnazjalnym | 17 | Niski poziom aktywności społecznej mieszkańców, mała liczba organizacji pozarządowych, stowarzyszeń klubów sportowych itp. |
| 9 | Niski poziom edukacji na poziomie ponadgimnazjalnym | 18 | Słabo rozwinięta baza turystyczna. |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI

Respondenci zostali poproszeni o zidentyfikowanie występujących na ich terenie zamieszkania problemów. Osoby biorące udział w badaniu odpowiadały w dwójnasób, wskazując problemy dotyczące swojej miejscowości, bądź problemy, które dotyczą całej Gminy Zduńska Wola.

Problemy zauważane na terenie Gminy podzielone zostały na główne kategorie. Najwięcej odpowiedzi respondentów przypada na braki dostrzeżone w kontekście infrastruktury publicznej i mieszkalnej, a także na zanieczyszczenia powietrza i gleb.

Wykres 10 Jakie negatywne zjawiska występują na terenie Pani/Pana miejsca zamieszkania?



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI

Respondenci:

- „Zanieczyszczenie powietrza spowodowane spalaniem złej jakości paliwa oraz śmieci. Ograniczenie ilości rezerwacji boiska



przyszkolnego, co ogranicza możliwość korzystania z obiektu młodzieży, szczególnie w soboty”.

- „Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym”.
- „Brak ładu architektonicznego i wydzielenia stref przemysłowych od typowo mieszkalnych, nieprawidłowe praktyki w prowadzeniu gospodarki ściekowej i odpadowej”.

Większość respondentów przypisała identyfikowane problemy konkretnemu obszarowi Gminy. Mieszkańcy danych sołectw uczestniczący w badaniu zwrócili uwagę na następujące problemy:

⊙ Annopole Nowe

- Brak placu zabaw;
- Braki w sieci kanalizacyjnej;
- Bezrobocie.

⊙ Gajewniki

- Zanieczyszczenie okolicznych lasów;
- Zniszczona strażnica OSP Gajewniki;
- Zły stan techniczny drogi na odcinku Gajewniki-Michałów,
- Brak zadaszenia na niektórych przystankach autobusowych w Gajewnikach;
- Brak chodników;
- Zły stan placu zabaw.

⊙ Henryków

- Brak pokryć asfaltowych na drogach;

⊙ Izabelów

- Zły stan techniczny i braki w wyposażeniu boiska szkolnego przy szkole podstawowej w Izabelowie;
- Zły stan techniczny OSP Izabelów;
- Brak rehabilitacji ogólnodostępnej dla osób potrzebujących;
- Brak zaplecza rekreacyjno-sportowego;
- Braki w sieci kanalizacyjnej;
- Niedostateczna liczba chodników;



- Zły stan dróg gminnych;
- Brak placów zabaw oraz miejsc przeznaczonych dla młodzieży.
- ⊙ Janiszewice
 - Brak oferty kulturalno-rozrywkowej;
 - Patologie społeczne (alkoholizm);
 - Brak kontroli pojazdów poruszających się z nadmierną prędkością w obrębie terenu zabudowanego.
- ⊙ Mostki
 - Istnienie wysypiska śmieci.
- ⊙ Ochraniew
 - Bezrobocie, alkoholizm;
 - Brak chodnika łączącego wieś Ochraniew i Suchoczasy oraz zbyt wąskie pobocze, stwarzające niebezpieczeństwo dla mieszkańców sołectwa;
 - Zanieczyszczenie powietrza wynikające ze spalania śmieci.
- ⊙ Ogrodzisko
 - Alkoholizm.
- ⊙ Opiesin
 - Brak progów zwalniających;
 - Zły stan drogi dojazdowej.
- ⊙ Ostrówek
 - Brak chodników;
 - Braki w oświetleniu ulicznym.
- ⊙ Pratków
 - Braki w oświetleniu ulicznym.
- ⊙ Rębieskie
 - Problemy środowiskowe- zagrożenie powodziowe.
- ⊙ Tymienice
 - Infrastruktura drogowa: zły stan techniczny, brak progów zwalniających oraz chodników;
 - Zanieczyszczona rzeka Pichna;
 - Brak oferty spędzania wolnego czasu dla młodzieży.
- ⊙ Wojsławice



- Brak rozwoju sieci kanalizacyjnej;
- Brak perspektyw na doprowadzenie gazu ziemnego do Wojsławic.

⊙ Wymysłów

- Zanieczyszczenie okolicznych lasów;
- Braki w infrastrukturze drogowej, zły stan;
- Niewystarczająca infrastruktura społeczna: brak świetlic, animatorów kultury, oferty spędzania wolnego czasu;
- Niska aktywność mieszkańców, wyrażająca się w niskiej frekwencji wyborczej.

Respondenci poproszeni zostali również o wskazanie kierunków działań, które, ich zdaniem, powinny zostać podjęte w celu eliminacji bądź ograniczenia negatywnych zjawisk. Proponowane działania dla poszczególnych sołectw Gminy Zduńska Wola to:

⊙ Annopole Nowe

- Budowa placu zabaw.

⊙ Biały Ług

- Poszerzenie drogi w miejscowości Biały Ług;
- Przyłączenie miejscowości do sieci kanalizacyjnej.

⊙ Gajewniki

- Oczyszczenie lasów z zalegających odpadów;
- Remont strażnicy OSP Gajewniki;
- Naprawa dróg gminnych;
- Budowa zadaszenia na niektórych przystankach autobusów szkolnych;
- Budowa chodników przy nowo powstałych drogach.

⊙ Henryków

- Poszerzenie infrastruktury społecznej.

⊙ Izabelów

- Modernizacja OSP Izabelów;
- Budowa pełnowymiarowego boiska sportowego przy szkole podstawowej.

Dwie powyższe odpowiedzi udzielone zostały przez niemal wszystkich respondentów odpowiadających na to pytanie.

- Budowa placów zabaw;
- Eliminacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;



- Poprawa stanu infrastruktury drogowej: poszerzenie drogi dojazdowej w Izabelowie Małym, utwardzenie nawierzchni dróg gminnych, rozbudowa chodników;
- Poszerzenie sieci gazowniczej;
- Zorganizowanie świetlicy środowiskowej.

⊙ Janiszewice

- większa dostępność do świetlicy OSP Janiszewice;
- Wzbogacenie oferty kulturalnej zgodnie z potrzebami mieszkańców sołectwa;
- Poprawa stanu infrastruktury drogowej: postawienie progów zwalniających;
- Rozbudowa trybuny na boisku sportowym w Janiszewicach.

⊙ Mostki

- Zamknięcie wysypiska odpadów, nawiązanie w tej kwestii dialogu z mieszkańcami;
- Zmiana nawierzchni drogi w pobliżu placu zabaw.

⊙ Ochraniew

- Budowa chodnika oraz ścieżki rowerowej łączącej Ochraniew i Suchoczasy.

⊙ Ogrodzisko

- Rozbudowa sieci kanalizacyjnej;
- Budowa chodnika oraz drogi dojazdowej.

⊙ Opiesin

- Budowa boiska.

⊙ Ostrówek

- Budowa placu zabaw;
- Budowa chodników, szczególnie w pobliżu przystanków autobusowych.

⊙ Poręby

- Kontrole w związku ze spalaniem odpadów i użytkowaniem niewłaściwych paliw grzewczych;
- Likwidacja dzikich wysypisk śmieci.

⊙ Tymienice

- Modernizacja boiska szkolnego;
- Rozbudowa sieci kanalizacyjnej;
- Poprawa dostępności do zorganizowanego transportu;



- Budowa siłowni.

☉ Wojśławice

- Kontrola ruchu drogowego w pobliżu szkoły podstawowej w Wojśławicach;
- Rozbudowa chodników;
- Budowa stołówki w szkole podstawowej, udostępnienie jej mieszkańcom sołectwa;
- Organizacja świetlicy środowiskowej;
- Modernizacja OSP Wojśławice, rozbudowa sceny i wykorzystanie jej do rozszerzenia oferty kulturalnej, budowa siłowni na wolnym powietrzu na terenie OSP.

☉ Wymysłów

- Budowa świetlicy środowiskowej.

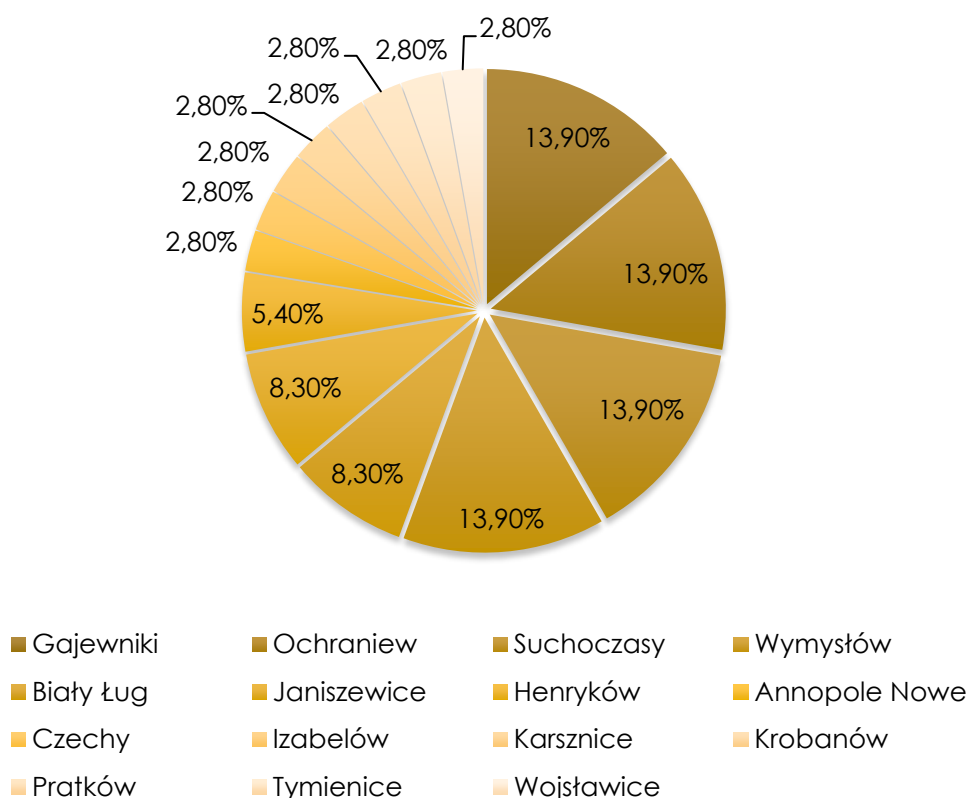
Respondenci:

- Wnioskowanie w ramach PROW (do LGD) na powstanie punktów świetlicowych "Centrum Rozwoju Pasji", które mogłyby być zlokalizowane w kilku miejscach gminy np. OSP Janiszewice, OSP Michałów, OSP Polków lub OSP Piaski, OSP Czechy, OSP Wojśławice i szkoła podstawowa w Annopolu Starym. Są to miejsca na mapie gminy, które posiadają już wstępnie zaplecze odpowiednie do tego typu działań. Centrum Rozwoju Pasji powinno być miejscem skupiającym mieszkańców gminy w różnym wieku. Oferta CRP byłaby dostosowywana do potrzeb odbiorców, a zatrudnienie choćby na dwa dni w tygodniu po 4 godziny dziennie w jednym miejscu animatora społecznego pozwoli osiągać efekty spójnego i zrównoważonego poziomu integrowania społeczeństwa. Fundusz Sołecki jako budżet obywatelski powinien być intensywnie promowany przez gminę poprzez zaangażowanie w to sołtysów, środków przekazu informacji tj. gazetka gminna oraz poprzez działania Młodzieżowej Rady Gminy. Można również wyznaczyć nagrodę dla sołectwa, które będzie miało największą procentowo frekwencję na zebraniu wiejskim.
-



Mieszkańcy Gminy Zduńska Wola zapytani zostali na jakich obszarach gminy powinny zostać podjęte działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi i tym podobne). Jak wynika z udzielonych przez respondentów odpowiedzi, obszarami najbardziej wymagającymi interwencji w tym zakresie są: Gajewniki, Ochraniew, Suchoczasy oraz Wymysłów (po 13,9% odpowiedzi).

Wykres 11 Na jakich obszarach gminy działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi) są najbardziej potrzebne?



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI

Respondenci:

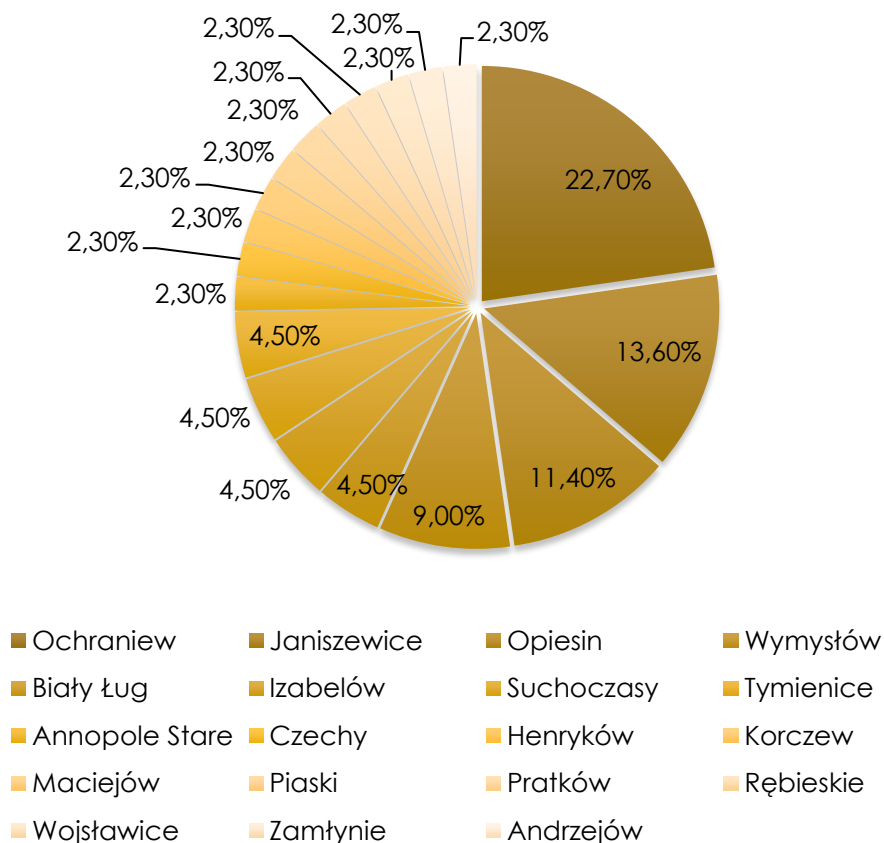
- „Powstanie boiska w szkole podstawowej będzie wsparciem dla dzieci i młodzieży, odciążenie dzieci od komputera, walka z patologią społeczną młodzieży”.
- „Rehabilitacja osób po udarach, osób niepełnosprawnych, psychologiczne wsparcie rodzin dzieci z ADHD w szkole, psychologiczna opieka dla rodzin-Euro sierot”.



- „Na terenie całej gminy powinno się działać na rzecz integracji mieszkańców”.
- „Posiłki dla dzieci w szkołach, większe wsparcie bezpośrednie dla dzieci z ubogich rodzin”.

Zdaniem mieszkańców na terenie gminy powinny zostać również podjęte działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw). Udzielone odpowiedzi wskazują na potrzebę podjęcia tego rodzaju działań przede wszystkim w sołectwach: Ochraniew (22,7% odpowiedzi), Janiszewice (13,6%), Opiesin (11,4%).

Wykres 12 Na jakich obszarach gminy działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw) są najbardziej potrzebne?



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI



Respondenci:

- „Przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą z infrastrukturą, maksymalne skrócenie procedur pod obiekty przemysłowe”.
 - „Wzrost godnego zatrudnienia dla mieszkańców naszej gminy, wyeliminowanie nepotyzmu w urzędzie pracy”.
 - ”Z inicjatywy właścicieli przekształcenie gruntów pod działalność inwestycyjną, obniżenie podatku”.
 - ”Do rozwoju przedsiębiorczości, zwłaszcza mikro przedsiębiorców, niezbędna jest zmiana przepisów prawa, zatem lobbowanie przez kręgi polityczne zmian w tym kierunku”.
 - ”Pomoc ze strony gminy w innowacyjnych przedsięwzięciach mieszkańców. Otwartość gminy na pomysły ludzi, zwiększenie terenów pod zabudowę”.
-

W ostatnim pytaniu uczestnicy badania wskazali na obszary gminy, na których podjęte powinny być działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (w tym np. infrastruktury drogowej bądź mieszkaniowej). Zdaniem respondentów, obszarami najbardziej wymagającymi interwencji w tym zakresie są: Izabelów (38,5%), Ochraniew (11,8%) oraz Suchoczasy (8,4%).

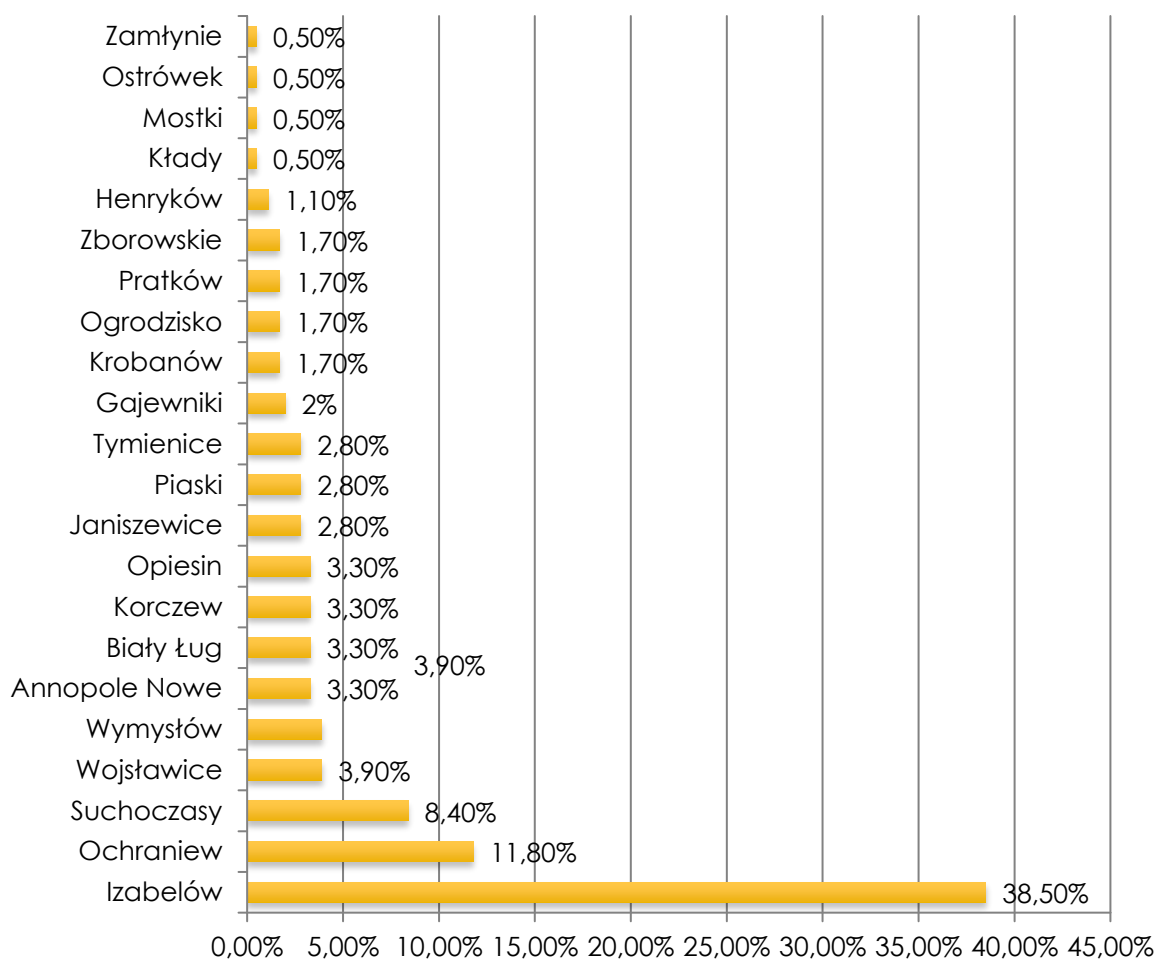
Respondenci:

- „Budowa dróg i chodników po uprzednim uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości, tj. wykup prywatnych gruntów przed realizacją inwestycji a nie w odwrotnej kolejności”.
 - „Modernizacja nawierzchni na drogach pieszo-rowerowych”.
 - ”Przy każdej szkole powinno być zdecydowanie lepiej zorganizowane miejsce dla pojazdów, którymi rodzice dowożą własne dzieci do szkoły. Brak takiego miejsca powoduje, że dzieci wysadzone są w pośpiechu w nieodpowiednich miejscach”.
-



- ”Dostosowanie terenów szkoły na przyjęcie większej liczby uczniów, związane z nową ustawą oświatową”.

Wykres 13 Na jakich obszarach gminy działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej, tj. chodniki, drogi, parkingi; mieszkaniowej, tj. odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych)?



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania CAWI



14.1.2. Konsultacje społeczne

Jednym z podstawowych założeń wdrażania Programu Rewitalizacji jest aktywne włączanie społeczności lokalnej w proces wprowadzania zmian. Jednym ze sposobów takiej aktywizacji jest organizacja konsultacji społecznych. Są to spotkania, które na celu mają zaznajomienie lokalnych liderów oraz społeczności z wdrażanym programem, podczas których władze przedstawiają mieszkańcom gminy swoje plany związane z przedsięwzięciami oraz założeniami Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Niezwycie istotnym elementem konsultacji jest możliwość wysłuchania opinii i propozycji mieszkańców - konsultacje społeczne mają bowiem charakter dyskusji, która moderowana jest przez wyznaczoną wcześniej osobę.

Na potrzeby Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola zorganizowano otwarte spotkanie konsultacyjne, które odbyło się w dniu 9 maja 2017 roku o godzinie 18:30 w Zespole Gimnazjum i Szkoły Podstawowej w Janiszewicach.

Informacja o spotkaniu upowszechniona została za pomocą publikacji na stronie Urzędu Gminy Zduńska Wola <http://gminazdunskawola.pl/>.

Podczas spotkania zebrani poinformowani zostali, iż spotkanie zostało zorganizowane w ramach konsultacji społecznych przy opracowywaniu Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola, przedstawiona została również przeprowadzona dotychczas analiza danych zastanych, ujawniająca sytuację społeczno-gospodarczą gminy. Zgromadzeni mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości uczestniczenia w badaniu ankietowym dotyczącym procesu rewitalizacji. Zgłoszona potrzeba wydłużenia okresu przyjmowania ankiet od mieszkańców Gminy Zduńska Wola w celu poznania ich rzeczywistych potrzeb i oczekiwań spotkała się z pozytywnym odbiorem- okres ten został wydłużony o miesiąc. Podczas części warsztatowej spotkania konsultacyjnego mieszkańcy zgłaszali swoje indywidualne problemy i potrzeby.

W dniach 4.05 - 18.05.2017 prowadzone były również konsultacje społeczne projektu dokumentu pn.: „Program Rewitalizacji dla Gminy Zduńska Wola”. Konsultacje zostały przeprowadzone w formie pisemnej i elektronicznej z wykorzystaniem formularza CAWI (Computer-Assisted Web Interview, tj. metodą wywiadu bezpośredniego w formie kwestionariusza, przeprowadzonego za pośrednictwem Internetu), a także spotkania konsultacyjnego, które odbyło się 9.05.2017r. Formularz konsultacji dostępny był również



w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Zduńska Wola, a uwagi można było zgłaszać osobiście bądź za pośrednictwem poczty.

14.2. Komunikacja społeczna na etapie programowania, wdrażania i monitorowania

Przez partycypację społeczną rozumie się aktywne uczestnictwo grup interesariuszy na każdym etapie tworzenia i wdrażania Programu Rewitalizacji. Daje to możliwość wyrażenia opinii, zabrania głosu i świadomego uczestnictwa. Dzięki takiemu mechanizmowi dokument i zaplanowane działania są oparte na współpracy i komunikacji z władzami gminy.

Rysunek 19 Piramida partycypacji społecznej Programu Rewitalizacji

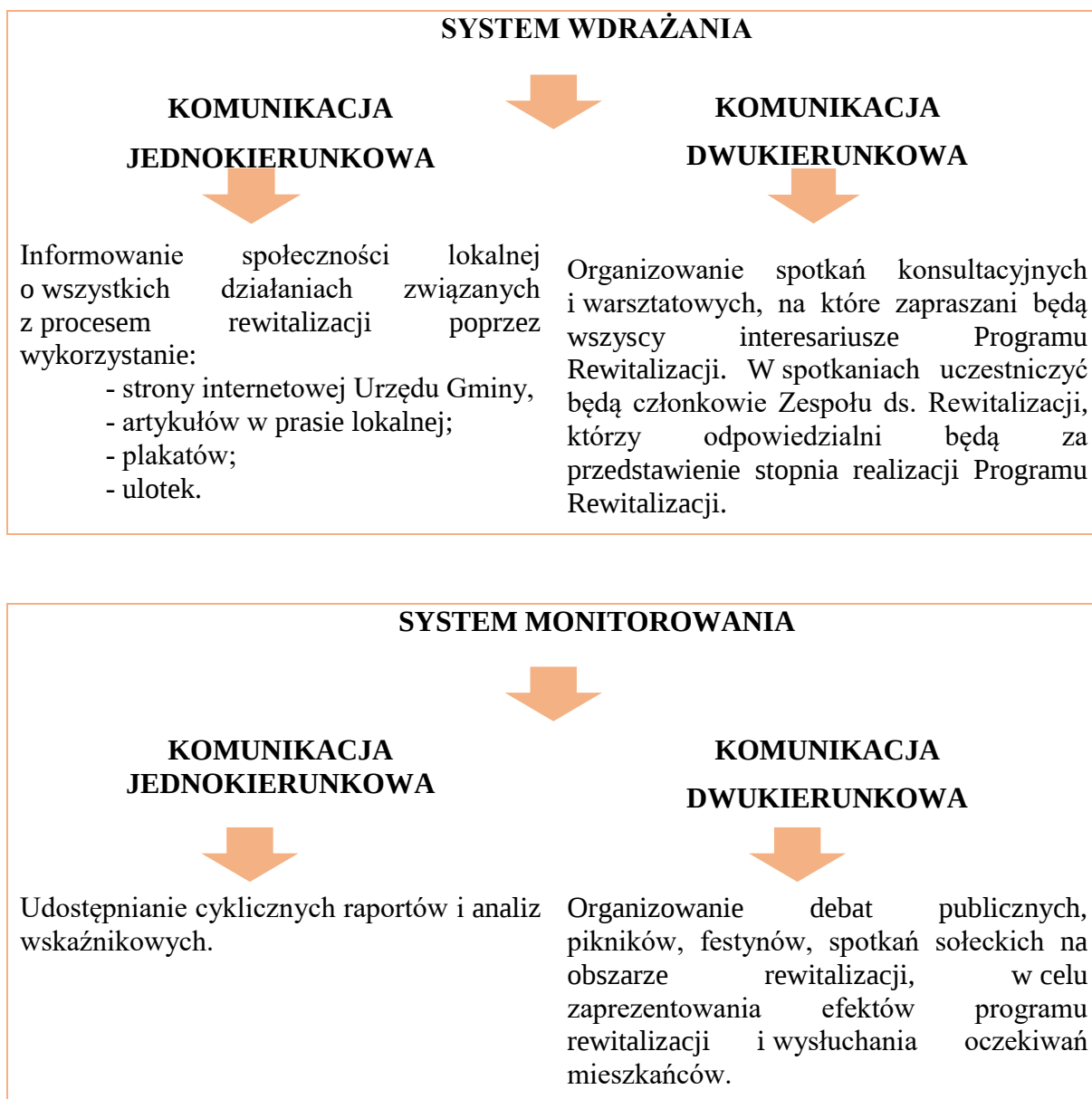


Źródło: opracowanie własne na podstawie www.partycypacjaobywatelska.pl [data dostępu: 16.01.2017r.]

Jak wskazano, partycypacja społeczna Programu Rewitalizacji przybierała różne formy i uwzględniała odmienny stopień zaangażowania mieszkańców w podejmowane decyzje. Na etapie wdrażania i monitorowania przebiegu procesu rewitalizacji gminy Zduńska Wola planuje się działania jak na poniższym rysunku.



Rysunek 20. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitorowania Programu Rewitalizacji

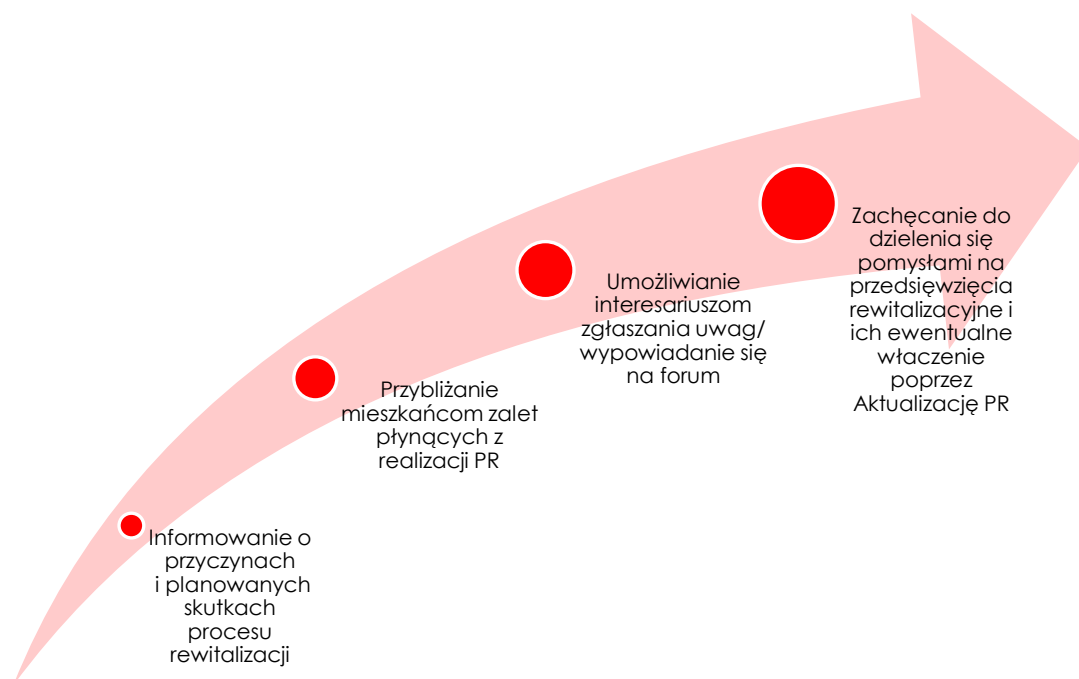


Źródło: Opracowanie własne.

Jedną z najważniejszych zasad wdrażania Programu Rewitalizacji jest partnerstwo i partycypacja społeczna oraz zwiększenie zaangażowania lokalnej społeczności. Rozwojowi zaangażowania społeczności lokalnej w przedsięwzięcia rewitalizacyjne sprzyjać może przyjęta odpowiednia strategia promocji Programu Rewitalizacji. W celach promocyjnych planuje się:



Rysunek 21 Cele promocyjne Programu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.



15. System wdrażania i realizacji Programu Rewitalizacji

System wdrażania Programu Rewitalizacji powinien opierać się na zasadzie partnerstwa i partycypacji, którego celem jest wyprowadzenie obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Współpraca oraz zainteresowanie wszystkich grup interesariuszy (w procesie dialogu społecznego) pozwala na wdrażanie oraz systematyczne monitorowanie Programu Rewitalizacji. **Na zarządzanie Programem Rewitalizacji składają się następujące działania:**

- ⊙ aktywne włączenie grup interesariuszy w proces rewitalizacji,
- ⊙ pozyskiwanie różnych środków finansowych zgodnie z zasadą dodatkowości,
- ⊙ promocja i wdrożenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których realizacja przyczyni się do pozytywnych zmian na wyznaczonym obszarze zgodnie z zasadą komplementarności i zrównoważonego rozwoju,
- ⊙ wdrażanie poszczególnych działań zgodnie z kryterium czasu realizacji,
- ⊙ monitorowanie postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z określeniem stopnia osiągnięcia wyznaczonych uprzednio celów oraz utrzymywanie osiągniętych rezultatów.

W celu zapewnienia odpowiedniego zarządzania procesem rewitalizacji, a tym samym komplementarności realizowanych działań, istotne wydaje się być stworzenie lub dostosowanie istniejących struktur administracyjno-zarządczych do specyfiki i potrzeb realizacji programu rewitalizacji.

Partycypacja społeczna powinna być komplementarna do partycypacji na etapach diagnozy i programowania. Takie działania pozwolą na wypracowanie społecznej akceptacji dla podejmowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, pozyskanie odpowiednich środków oraz ciągły monitoring postępów realizacji Programu Rewitalizacji.

Podmiotem odpowiedzialnym (organem decyzyjnym) za realizację Programu Rewitalizacji będzie **Wójt Gminy Zduńska Wola** poprzez istniejące struktury Urzędu Gminy. W drodze Zarządzenia Wójta Gminy Zduńska Wola, powołany został Zespół ds. Rewitalizacji. Do Zespołu należą:

- ⊙ przedstawiciele Urzędu Gminy:
 - Członek Zespołu ds. zagospodarowania przestrzennego
 - Członek Zespołu ds. gospodarki komunalnej



- Członek Zespołu ds. przetargów, inwestycji i pozyskiwania środków zewnętrznych
- Członek Zespołu ds. kultury i sportu
- ⊙ 2 przedstawicieli Rady Gminy
- ⊙ Lokalni liderzy (sołtysi z obszaru rewitalizacji)
- ⊙ 2 przedstawicieli przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji
- ⊙ Przedstawiciel organizacji pozarządowych
- ⊙ 3 przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji

Wewnątrz zespołu podejmowane będą decyzje związane ze wszystkimi aspektami zarządzania procesem rewitalizacji. Następnie, w celu sprawnego zarządzania programem Wójt wyznaczy wewnątrz Zespołu Koordynatora, który będzie nadzorował pracę osób wdrażających Program. Zadaniem zespołu są:

- ⊙ Monitorowanie i ocena stopnia realizacji Programu Rewitalizacji;
- ⊙ Prowadzenie dialogu z interesariuszami rewitalizacji;
- ⊙ Kontrola nad właściwą realizacją projektów;
- ⊙ Przyjmowanie propozycji nowych projektów;
- ⊙ Proponowanie wprowadzenia zmian do Programu Rewitalizacji;
- ⊙ Przygotowanie raportów końcowych;
- ⊙ Zbieranie danych do monitorowania.

Efektywne wdrażanie i zarządzanie Programem Rewitalizacji wymaga zaangażowania i skumulowania działań wszystkich powyżej wymienionych jednostek odpowiedzialnych za realizację PR. Szczegółowy zakres ich obowiązków przedstawia tabela poniżej.

Tabela 43 Zadania jednostek odpowiedzialnych za system zarządzania PR

Podmiot	Zakres zadań
Wójt Gminy Zduńska Wola	• Zarządzenia PR, • Powołanie składu Zespołu ds. Rewitalizacji w formie zarządzenia • Nadzór nad strukturą zarządczą.
Rada Gminy Zduńska Wola	• Podejmowanie uchwał związanych z realizacją PR lub jego aktualizacją, • Uchwalenie zasad funkcjonowania i naboru Zespołu ds. Rewitalizacji.
Zespół ds. Rewitalizacji	• Koordynowanie realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,



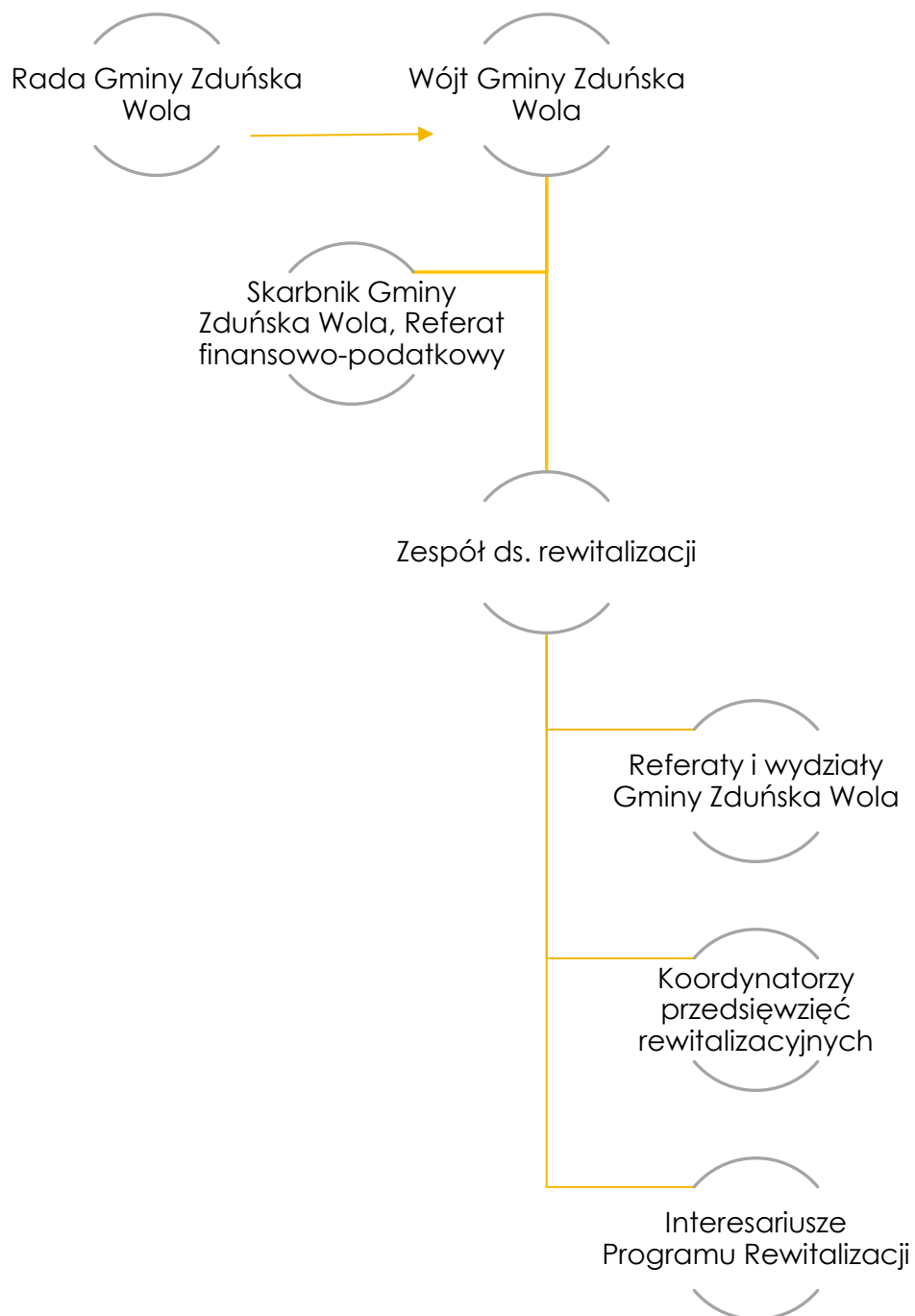
Podmiot	Zakres zadań
	• Wspieranie realizacji przedsięwzięć (w tym poprzez pozyskiwanie środków zewnętrznych na ich realizację); • Ocenianie przedsięwzięć pod kątem osiągania zakładanych rezultatów, • Jeśli to konieczne - przygotowanie propozycji aktualizacji Programu Rewitalizacji, • Organizowanie działań promujących Program Rewitalizacji; • Wdrażanie systemu monitorowania i ewaluacji programu, w tym pozyskiwanie danych umożliwiających ocenę przebiegu procesu rewitalizacji, • Cykliczna i wnikliwa weryfikacja stanu realizacji przedsięwzięć; • Sporządzanie raportów okresowych i raportu końcowego, • Wspieranie sprawnej współpracy pomiędzy wszystkimi podmiotami zaangażowanymi w PR.
Referaty i wydziały Urzędu Gminy	• Przygotowanie wniosków o dofinansowanie projektów, • Przygotowanie niezbędnej dokumentacji związanej z realizacją projektów, • Obsługa organizacyjna Zespołu ds. Rewitalizacji
Skarbnik Gminy Zduńska Wola	• Uwzględnienie projektów w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz budżetach rocznych.
Wydział finansowo- podatkowy	
Koordynatorzy przedsięwzięć²³	• Realizacja planowanych projektów rewitalizacyjnych.
Interesariusze PR	• Niezależnie od wewnętrznej struktury organizacyjnej dot. monitoringu i zarządzania, zewnętrzne ciało opiniotwórcze stanowić będą grupy interesariuszy programu rewitalizacji (mieszkańcy, podmioty gospodarcze, organizacje pozarządowe, stowarzyszenia).

Źródło: opracowanie własne.

²³ Osoby odpowiedzialne za realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych



Rysunek 22 Schemat organizacyjny



Źródło: opracowanie własne



15.1. Ramowy harmonogram realizacji

Harmonogram stanowi niezbędny element, poprzez który jednostka zarządzająca procesem rewitalizacji będzie w stanie efektywnie go kontrolować i oceniać. Szacunkowe ramy czasowe zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych znajdują się w poniższej tabeli.



Tabela 44 Ramowy harmonogram PR

Nazwa projektu/ przedsięwzięcia	Lata					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
PROJEKTY GŁÓWNE						
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu						
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu						
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach						
Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie						
Przebudowa budynku OSP w Izabelowie						
Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie						
Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie						
Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie						
Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojślawice						
Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojślawicach						
Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji.						
Promowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji.						
Wzmacnianie więzi sąsiedzkich.						

Źródło: opracowanie własne



16. Sposób monitorowania, oceny i promocja Programu rewitalizacji

16.1. Monitoring

Fundamentem systemu monitoringu Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola jest pozyskanie i zestawienie niezbędnych danych, w tym danych demograficznych oraz gromadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Gminy, zaangażowane w program rewitalizacji. Gromadzenie tych danych powinno odbywać się z dokładnością do jak najmniejszych jednostek podziału, z możliwością agregacji dla obszaru rewitalizacji.

System monitorowania Programu Rewitalizacji zawiera dane dotyczące sfery społecznej, a także pozostałych sfer. Dane zbierane w systemie w sposób ciągły umożliwiają przeprowadzenie analizy i **raportu w wymiarze cyklicznym co dwa lata** obrazującego postęp w realizacji.

Agregowane i analizowane dane posłużą do monitorowania Programu Rewitalizacji w odniesieniu do celów strategicznych, kierunków interwencji oraz poszczególnych projektów rewitalizacyjnych. Dane dotyczące monitoringu będą gromadzone przez Zespół ds. Rewitalizacji.

System monitoringu polegać będzie na **analizie zmian zachodzących podczas realizacji Programu Rewitalizacji** w ramach wypracowanych **obszarów strategicznych**. Monitoring prowadzony będzie wielopłaszczyznowo (efekty społeczne, ekonomiczne oraz analiza zmian przestrzenno-funkcjonalnych) i będzie dostarczać informacje na temat postępów w osiągnięciu przyjętych celów.

Monitoring Programu Rewitalizacji dla Gminy Zduńska Wola polegać będzie na **dwóch etapach**:

1. **Raportach w wymiarze cyklicznym co dwa lata** w formie sprawozdań z realizacji celów, zawierających informację na temat podejmowanych działań, realizowanych przedsięwzięciach, stopnia ich realizacji oraz ich efektów końcowych.
2. **Analizie wskaźnikowej**, której celem będzie określenie poziomu korelacji podejmowanych projektów rewitalizacyjnych z procesami społeczno-gospodarczymi w Gminie Zduńska Wola.

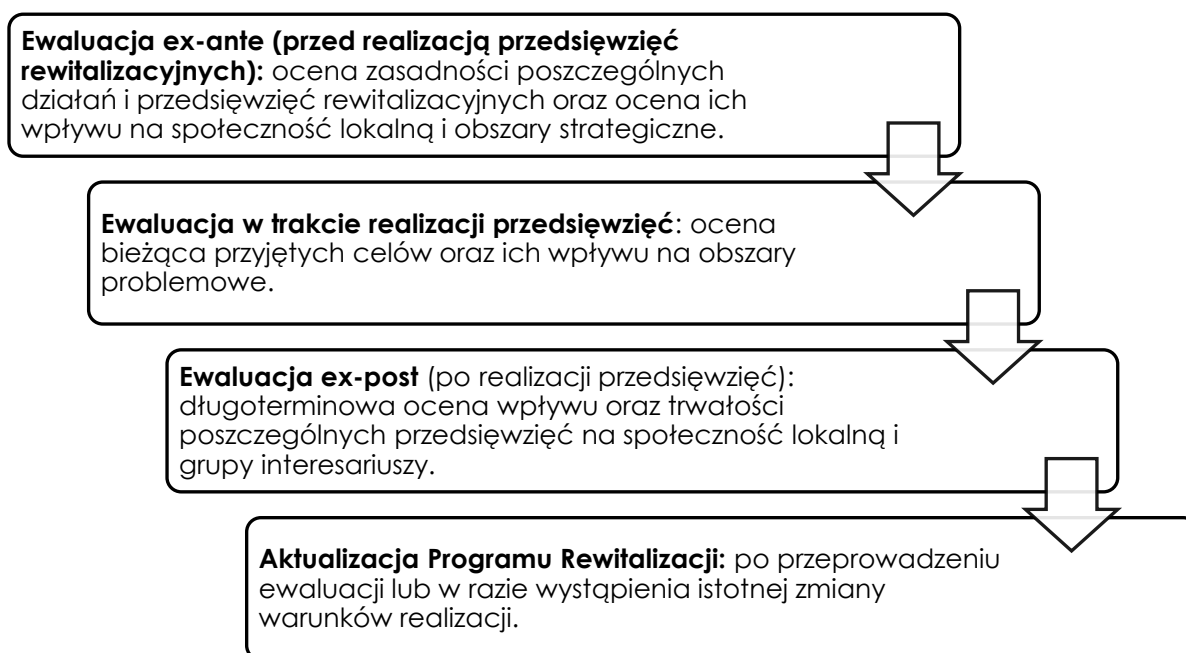


16.2. Ocena skuteczności działań

Ewaluacja Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola opiera się na analizie wpływu przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne aspekty funkcjonowania społeczno-gospodarczego interesariuszy gminy oraz dekoncentracji negatywnych zjawisk na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji.

Ewaluacja PR prowadzona będzie etapowo:

Tabela 45 Etapy ewaluacji Programu Rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne

Ocena procesu rewitalizacji będzie prowadzona na dwóch poziomach:

1. Wskaźnikach dla obszaru rewitalizacji (wskaźniki rezultatu rewitalizacji).
2. Wskaźnikach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Program Rewitalizacji będzie oceniany pod względem aktualności i stopnia realizacji przez Wójta Gminy raz na 2 lata. Informacje o stopniu realizacji będą ogłaszane na stronie internetowej Gminy. Podanie oceny stopnia realizacji Programu do publicznej wiadomości zapewni dostęp do informacji wszystkim grupom Interesariuszy. Wartość bazową stanowią zjawiska kryzysowe obszaru rewitalizacji wyrażone w liczbach bezwzględnych. Tendencja zmian opisana w tabeli wynika z przewidywanej liczby osób, które wezmą udział w projektach, który to udział przyczyni się do aktywizacji mieszkańców, co z kolei przełoży się na zmiany wartości wymienionych wskaźników.



Tabela 46 Wskaźniki dla obszaru rewitalizacji

Wskaźniki dla obszaru rewitalizacji (wskaźniki rezultatu)		Jednostka pomiaru	Wartość bazowa	Tendencja zmian	Powiązanie z celami LPR
1.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru rewitalizacji	Os.	4,93	Spadek o 8%	➤ Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. ➤ Wpieranie działań mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców
2.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru rewitalizacji	Os.	4,75	Spadek o 5%	➤ Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. ➤ Wpieranie działań mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców
3.	Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru rewitalizacji	Szt./os.	4,71	Wzrost o 3%	➤ Aktywizacja zawodowa mieszkańców oraz zapobieganie zjawisku wykluczenia społecznego
4.	Liczba obiektów nowo wybudowanych lub poddanych pracom remontowym, służących mieszkańcom obszaru rewitalizacji	Szt.	0	10	➤ Aktywizacja społeczna mieszkańców poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznej i wsparcie rozwiązań infrastrukturalnych
5.	Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru rewitalizacji	Szt./os.	0,34	Wzrost o 11%	➤ Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji
6.	Liczba przestępstw w zakresie kradzieży w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru rewitalizacji	Szt./os.	0,15	Spadek o 25%	➤ Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji ➤ Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji

Źródło: Opracowanie własne.



Tabela 47 Wskaźniki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

LP.	NAZWA PROJEKTU	WSKAŹNIK	TYP WSKAŹNIKA	WARTOŚĆ BAZOWA	WARTOŚĆ DOCELOWA	JEDNOSTKA MIARY WSKAŹNIKA	ŹRÓDŁO INFORMACJI
PROJEKTY GŁÓWNE							
1.	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kłady wraz z zagospodarowaniem terenu	Liczba miejsc integracji mieszkańców	Produktu	0	1	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
		Liczba osób korzystających z obiektu	Rezultatu	0	40	os.	Urząd Gminy Zduńska Wola
2.	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Mostki wraz z zagospodarowaniem terenu	Liczba miejsc integracji mieszkańców	Produktu	0	1	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
		Liczba osób korzystających z obiektu	Rezultatu	0	30	os.	Urząd Gminy Zduńska Wola
3.	Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Karsznicach	Liczba nowopowstałych obiektów wielorodzinnej zabudowy mieszkalnej, będących we własności gminy	Produktu	0	1	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba rodzin otrzymujących mieszkanie na preferencyjnych warunkach czynszowych	Rezultatu	0	9	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
4.	Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Korczewie	Liczba nowopowstałych obiektów wielorodzinnej zabudowy mieszkalnej, będących we własności gminy	Produktu	0	1	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba rodzin otrzymujących mieszkanie na preferencyjnych warunkach czynszowych	Rezultatu	0	8	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
5.	Przebudowa budynku OSP w Izabelowie	Liczba przebudowanych obiektów	Produktu	0	1	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba działań w ramach rozszerzenia oferty kulturalnej	Rezultatu	0	5	szt./rok	Urząd Gminy Zduńska Wola



6.	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP w Izabelowie	Liczba nowopowstałych obiektów sportowych	Produktu	0	1	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba osób korzystających z obiektu	Rezultatu	0	200	os.	Urząd Gminy Zduńska Wola
7.	Rozbudowa i przebudowa budynku strażnicy OSP w Korczewie	Liczba przebudowanych obiektów	Produktu	0	1	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba organizacji pozarządowych oraz stowarzyszeń korzystających z obiektu	Rezultatu	0	2	szt.	Urząd Gminy Zduńska Wola
8.	Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Dz. M w Korczewie	Liczba obiektów zabytkowych poddanych pracom remontowym	Produktu	0	1	szt.	Protokół odbioru prac
9.	Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wojstawice	Powierzchnia zrewitalizowanej przestrzeni publicznej	Produktu	0	1,9943	ha	Urząd Gminy Zduńska Wola
		Liczba osób korzystających z rewitalizowanego obiektu	Rezultatu	0	50	os.	Urząd Gminy Zduńska Wola
10.	Reaktywacja – nowe funkcje Zespołu Szkół w Wojstawicach	Liczba rewitalizowanych budynków	Produktu	0	1	szt.	Protokół odbioru prac
		Liczba użytkowników zrewitalizowanej przestrzeni	Rezultatu	0	250	os.	Urząd Gminy Zduńska Wola
11.	Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji.	Liczba osób korzystających z projektu	Rezultatu	0	15	os.	Urząd Gminy Zduńska Wola
12.	Promowanie postaw proekologicznych wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji	Liczba osób korzystających z projektu	Rezultatu	0	30	os.	Urząd Gminy Zduńska Wola
13.	Wzmacnianie więzi sąsiedzkich	Liczba osób korzystających z projektu	Rezultatu	0	30	os.	Urząd Gminy Zduńska Wola

Źródło: opracowanie własne



16.3. Aktualizacja PR

Istotną kwestią przy tworzeniu Programu Rewitalizacji jest uwzględnienie procesu aktualizacji PR. Pozwoli to na wszelkie modyfikacje w dokumencie, które będą wynikać wyłącznie ze zmian w bieżącej sytuacji społeczno-gospodarczej gminy. Ponadto, wszystkie zaplanowane działania są określone na podstawie analizy potrzeb i zidentyfikowanych deficytów na obszarze wsparcia. Wpisują się one w zakres publicznych i niepublicznych zadań samorządu gminnego zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym uzupełnioną obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 maja 2018 roku (Dz.U. 2018 poz. 994). Jednostką uzupełniającą proces rewitalizacji, będącą jednocześnie głosem społeczności lokalnej jest Rada Gminy Zduńska Wola. Kompetencje jednostki regulowane są za pomocą powszechnie obowiązujących aktów prawnych oraz aktów wykonawczych. Program Rewitalizacji oraz każda jego aktualizacja wymaga przyjęcia stosownej uchwały Rady Gminy Zduńska Wola.

Zakłada się, że Program Rewitalizacji będzie aktualizowany w wyniku:

- ⊙ Analizy wskaźników monitoringu oraz sprawozdań z realizacji projektów,
- ⊙ Z inicjatywy min. połowy Radnych Gminy,
- ⊙ Z inicjatywy min. 150 mieszkańców chcących zgłosić propozycję zmiany bądź uzupełnieniu Programu o dodatkowy projekt.



17. Wskazanie sposobu realizacji Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

17.1. Niezbędne zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Rada Gminy Zduńska Wola w dniu 23 czerwca 2016 r. przyjęła uchwałą nr XXV/181/2016 *Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola*. Opracowanie to stanowi podstawowy dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Zasady te m.in. wyznaczają funkcje użytkowania całego terenu gminy wiejskiej. Ustalenia funkcji dla danego fragmentu obszaru gminy przedstawia załącznik nr 3 do ww. uchwały.

Na podstawie załącznika nr 3 przeprowadzono analizę zaplanowanych przedsięwzięć pod względem charakteru inwestycji oraz ich lokalizacji. Sprawdzono czy zamierzenia projektów są zgodne z przeznaczeniem pełnionej funkcji terenu danej działki.

Analiza wykazała, iż wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne z zakresu sfery przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, wpisują się w zasady zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduńska Wola określone w Studium UiKZP.

W związku z powyższym, nie ma konieczności wprowadzenia zmian do obowiązującego dokumentu *Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola* w celu realizacji zadań inwestycyjnych.



17.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego konieczne do uchwalenia lub zmiany

Terytorium Gminy Zduńska Wola nie jest w całości pokryte planami miejscowymi. Obecnie uchwalonych i obowiązujących jest dziesięć *Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduńska Wola*²⁴ (w skrócie mpzp).

Analogicznie jak w przypadku Studium, plany miejscowe również poddane były analizie pod kątem użytkowania terenu poszczególnych działek, na których zaplanowano realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Wynik analizy mpzp wykazał, iż działki lokalizacji inwestycji nie są objęte obowiązującymi planami miejscowymi Gminy Zduńska Wola (z wyjątkiem miejscowości Karsznice). Pomimo to, ocenia się, że charakter zaplanowanych działań naprawczych ujętych w przedmiotowym Programie Rewitalizacji, nie wymusza konieczności uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani także miejscowego planu rewitalizacji.

Uzasadnieniami dla powyższego są przede wszystkim obecne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy:

- przedsięwzięcia będą realizowane na terenach zainwestowanych (na co wskazuje rysunek *uwarunkowań studium*),
- większość przedsięwzięć dotyczyć będzie przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących już obiektów i obszarów (place zabaw, boiska).

W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, że niektóre projekty rewitalizacji mogą wymagać sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do tych projektów zaliczają się te przedsięwzięcia, w ramach których zaplanowano budowę nowego obiektu (np. świetlicy wiejskiej, wielorodzinnego domu mieszkalnego) na działkach niezabudowanych lub częściowo zabudowanych. Przy czym, obowiązek uchwalenia miejscowych planów dla tych projektów zależeć będzie od dokładnych zakresów realizowanych działań, których na etapie tworzenia „Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola” brakuje.

²⁴ Rejestr planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduńska Wola, <http://www.zdunskawola.bip.net.pl/?c=102> (data dostępu 06.04.2018 r.)



18. Uzgodnienie w zakresie przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 05.05.2017r. dotyczące zapytania co do konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Program Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola” w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017, poz. 1405) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem nr WOOŚ.411.28.2017.AJa.2 postanowiła, co następuje:

„(...)Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uzgadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu”

Wniosek o możliwość odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko został wysłany również do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi, który 12.05.2017r. pismem o sygn. PWIS.NSOZNS.9022.1.322.2017.MF również pozytywnie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Program Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola”.

Po otrzymaniu uwag z Urzędu Marszałkowskiego o sygn. PRI.40.42.36.2016.ABB/IP z dnia 26 lutego 2018 oraz wprowadzeniu stosownych zmian w dokumencie, ponownie został wysłany wniosek o możliwość odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Łodzi, pismem o sygn. PWIS. NSOZNS.9022.1.212.2018.MF pozytywnie uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Program Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola na lata 2017-2023”, zaś Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi z powodu faktu, iż projekty rewitalizacyjne nie spełniają przesłanek do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pismem o sygn. WOOŚ.411.115.2018AJa.2 odmówiła uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Programu Rewitalizacji Gminy Zduńska Wola na lata 2017-2023”.



19. Spis tabel, rysunków i wykresów

19.1. Spis tabel

Tabela 1. Wsie wchodzące w skład jednostek pomocniczych Gminy Zduńska Wola.....	23
Tabela 2 Zestawienie wskaźników wykorzystanych w diagnozie	26
Tabela 3 Liczba mieszkańców Gminy Zduńska Wola z podziałem na sołectwa.....	28
Tabela 4 Wyniki ze sprawdzianu szóstoklasisty i z egzaminu gimnazjalnego w Roku Szkolnym 2014/2015 i 2015/2016 uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych w Gminie Zduńska Wola na tle powiatu zduńskowolskiego	31
Tabela 5 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015r.).....	34
Tabela 6 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015r.)	36
Tabela 7. Działalność biblioteczna na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015.....	40
Tabela 8. Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015r.).....	43
Tabela 9 Liczba przestępstw w zakresie kradzieży i kradzieży z włamaniem w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (dane za rok 2015r.)	46
Tabela 10 Podsumowanie analizy wskaźnikowej w sferze społecznej.....	49
Tabela 11 Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 09.12.2016r.)*.....	51
Tabela 12 Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy[Mg] na 100 budynków danego sołectwa (stan na 09.12.2016r.)*	55
Tabela 13. Struktura użytkowa gruntów Gminy Zduńska Wola w 2014 r.....	59
Tabela 14. Zestawienie ujęć wód podziemnych na terenie Gminy Zduńska Wola	66
Tabela 15 Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej w Gminie Zduńska Wola (stan na 31.12.2015r.)	68
Tabela 16 Sytuacja mieszkaniowa na terenie Gminy Zduńska Wola (stan na 31.12.2015 r.).	71
Tabela 17 Podsumowanie analizy wskaźnikowej służącej wyznaczeniu obszary zdegradowanego.....	76



Tabela 18 Wskazanie degradacji w poszczególnych sferach w sołectwach Gminy Zduńska Wola	78
Tabela 19 Potrzeby rewitalizacyjne, cele strategiczne i kierunki działań	106
Tabela 20 Przedsięwzięcie główne nr 1	109
Tabela 21 Przedsięwzięcie główne nr 2	110
Tabela 22 Przedsięwzięcie główne nr 3	112
Tabela 23 Przedsięwzięcie główne nr 4	113
Tabela 24 Przedsięwzięcie główne nr 5	115
Tabela 25 Przedsięwzięcie główne nr 6	116
Tabela 26 Przedsięwzięcie główne nr 7	118
Tabela 27 Przedsięwzięcie główne nr 8	119
Tabela 28 Przedsięwzięcie główne nr 9	122
Tabela 29 Przedsięwzięcie główne nr 10	124
Tabela 30 Przedsięwzięcie główne nr 11	126
Tabela 31 Przedsięwzięcie główne nr 12	128
Tabela 32 Przedsięwzięcie główne nr 13	130
Tabela 33 Projekt uzupełniający nr 1	133
Tabela 34 Projekt uzupełniający nr 2	133
Tabela 35 Projekt uzupełniający nr 3	134
Tabela 36 Projekt uzupełniający nr 4	135
Tabela 37 Projekt uzupełniający nr 5	135
Tabela 38 Projekt uzupełniający nr 6	136
Tabela 39 Komplementarność problemowa	139
Tabela 40 Komplementarność międzyokresowa	141
Tabela 41 Szacunkowe ramy finansowe	144
Tabela 42 Partycypacja społeczna na etapie tworzenia dokumentu	147
Tabela 43 Zadania jednostek odpowiedzialnych za system zarządzania PR	172
Tabela 44 Ramowy harmonogram PR	176
Tabela 45 Etapy ewaluacji Programu Rewitalizacji	178
Tabela 46 Wskaźniki dla obszaru rewitalizacji	179
Tabela 47 Wskaźniki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	180



19.2. Spis wykresów

Wykres 1. Przyrost naturalny na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015	29
Wykres 2. Liczba gospodarstw domowych oraz osób korzystających z pomocy społecznej na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015.....	33
Wykres 3. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie Gminy Zduńska Wola w latach 2010-2015.....	38
Wykres 4. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (%) w Gminie Zduńska Wola w latach 2010-2015.....	38
Wykres 5 Płeć respondentów	151
Wykres 6 Wiek respondentów	152
Wykres 7 Miejsce zamieszkania respondentów	153
Wykres 8 Proszę ocenić ogólny stan społeczno-gospodarczy gminy Zduńska Wola.....	154
Wykres 9 Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów w Pana(i) miejscowości.	156
Wykres 10 Jakie negatywne zjawiska występują na terenie Pani/Pana miejsca zamieszkania?	157
Wykres 11 Na jakich obszarach gminy działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi) są najbardziej potrzebne?.....	163
Wykres 12 Na jakich obszarach gminy działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw) są najbardziej potrzebne?.....	164
Wykres 13 Na jakich obszarach gminy działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej, tj. chodniki, drogi, parkingi; mieszkaniowej, tj. odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych)?.....	166

19.3. Spis rysunków

Rysunek 1 Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	25
Rysunek 2 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015)	35



Rysunek 3 Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015).....	37
Rysunek 4 Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015).....	45
Rysunek 5 Liczba przestępstw w zakresie kradzieży w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 31.12.2015).....	47
Rysunek 6 Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa (stan na 09.12.2016).....	53
Rysunek 7 Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy[Mg] na 100 budynków danego sołectwa (stan na 09.12.2016).....	57
Rysunek 8. Rozmieszczenie wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Zduńska Wola	58
Rysunek 9. Położenie Gminy Zduńska Wola.....	63
Rysunek 10 Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 100 budynków danej jednostki analitycznej (stan na 31.12.2015 r.).....	69
Rysunek 11 Średnia liczba osób zamieszkujących mieszkanie w podziale na sołectwa (stan na 31.12.2015 r.)	73
Rysunek 12 Obszar rewitalizacji gminy Zduńska Wola	82
Rysunek 13 Granice obszaru rewitalizacji w granicach sołectwa Izabelów	84
Rysunek 14 Granice obszaru rewitalizacji w granicach sołectwa Karsznice.....	87
Rysunek 15 Granice obszaru rewitalizacji w granicach sołectwa Kłady	91
Rysunek 16 Granice obszaru rewitalizacji w granicach sołectwa Korczew	94
Rysunek 17 Granice obszaru rewitalizacji w granicach sołectwa Mostki	98
Rysunek 18 Granice obszaru rewitalizacji w granicach sołectwa Wojsławice.....	101
Rysunek 19 Piramida partycypacji społecznej Programu Rewitalizacji	168
Rysunek 20. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania i monitorowania Programu Rewitalizacji.....	169
Rysunek 21 Cele promocyjne Programu Rewitalizacji.....	170
Rysunek 22 Schemat organizacyjny	174



20 Załącznik 1 – zestawienie danych wyjściowych i wskaźników w poszczególnych sferach

20.1. Sfera społeczna²⁵

Nazwa sołectwa	Liczba mieszkańców gminy Zduńska Wola w podziale na sołectwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Liczba przestępstw w zakresie kradzieży	Liczba przestępstw w zakresie kradzieży w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Liczba organizacji pozarządowych	Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa
Annopole Nowe	273	4	1,47	3	1,10	0	0,00	1	0,37
Annopole Stare	149	7	4,70	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Biały Ług	275	13	4,73	0	0,00	1	0,36	0	0,00
Czechy	1741	40	2,30	6	0,34	2	0,11	3	0,17
Gajewniki	188	10	5,32	18	9,57	1	0,53	2	1,06
Gajewniki - Kolonia	160	x	0,63	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Henryków	292	20	6,85	13	4,45	0	0,00	0	0,00
Izabelów	942	41	4,35	19	2,02	2	0,21	3	0,32
Janiszewice	606	19	3,14	18	2,97	1	0,17	2	0,33

²⁵ W przypadku wskaźników dot. korzystania z pomocy społecznej, dane wrażliwe dla sołectw, umożliwiające identyfikację beneficjenta zostały zastąpione „x”



Karsznice	309	12	3,88	27	8,74	0	0,00	0	0,00
Kłady	153	8	5,23	5	3,27	0	0,00	0	0,00
Korczew	469	9	1,92	33	7,04	1	0,21	1	0,21
Krobanów	298	8	2,68	11	3,69	0	0,00	0	0,00
Michałów	338	6	1,78	36	10,65	0	0,00	1	0,30
Mostki	106	9	8,49	9	8,49	0	0,00	0	0,00
Ochraniew	459	10	2,18	6	1,31	0	0,00	0	0,00
Ogrodzisko	336	8	2,38	9	2,68	0	0,00	0	0,00
Opiesin	508	23	4,53	18	3,54	0	0,00	0	0,00
Ostrówek	233	x	0,43	20	8,58	1	0,43	0	0,00
Piaski	459	9	1,96	24	5,23	0	0,00	1	0,22
Polków	257	7	2,72	7	2,72	0	0,00	1	0,39
Poręby	184	0	0,00	4	2,17	0	0,00	0	0,00
Pratków	326	18	5,52	14	4,29	0	0,00	1	0,31
Rębieskie	315	13	4,13	6	1,90	0	0,00	1	0,32
Suchoczaszy	354	9	2,54	11	3,11	1	0,28	2	0,56
Tymienice	655	23	3,51	46	7,02	2	0,31	0	0,00
Wojstawice	697	53	7,60	34	4,88	1	0,14	5	0,72
Wólka Wojstawska	171	4	2,34	19	11,11	1	0,58	0	0,00
Wymysłów	278	31	11,15	19	6,83	0	0,00	0	0,00
Zamłynie	237	16	6,75	15	6,33	0	0,00	1	0,42
Zborowskie	143	4	2,80	5	3,50	0	0,00	1	0,70
Średnia wartość dla Gminy	-	-	3,66	-	3,82	-	0,12	-	0,22



20.2. Sfera gospodarcza, techniczna, przestrzenno-funkcjonalna i środowiskowa

Nazwa sołectwa	Liczba mieszkańców gminy Zduńska Wola w podziale na sołectwa	Liczba budynków w podziale na sołectwa	SFERA GOSPODARCZA		SFERA ŚRODOWISKOWA		SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA		SFERA TECHNICZNA
			Liczba podmiotów gospodarczych	Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców danego sołectwa	Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy[Mg]	Ilość wyrobów zawierających azbest stosowanych w budownictwie w poszczególnych sołectwach Gminy[Mg] na 100 budynków danego sołectwa	Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej	Liczba przyłączy sieci kanalizacyjnej w przeliczeniu na 100 budynków danego sołectwa	Średnia liczba osób zamieszkujących mieszkanie w podziale na sołectwa
Annopole Nowe	273	83	11	4,03	45,61	54,95	1	1,20	3,29
Annopole Stare	149	37	5	3,36	26,84	72,54	0	0,00	4,03
Biały Ług	275	70	3	1,09	70,55	100,79	0	0,00	3,93
Czechy	1741	447	126	7,24	212,48	47,53	402	89,93	3,89
Gajewniki	188	49	8	4,26	122,71	248,37	0	0,00	3,81
Gajewniki - Kolonia	160	51	0	0,00	20,68	40,87	0	0,00	3,16
Henryków	292	85	7	2,40	21,26	25,01	0	0,00	3,44
Izabelów	942	249	65	6,90	116,12	46,63	243	97,59	3,78
Janiszewice	606	168	37	6,11	87,97	52,36	135	80,36	3,61
Karsznice	309	78	8	2,59	48,71	62,45	0	0,00	3,96



Kłady	153	45	3	1,96	47,91	106,47	0	0,00	3,40
Korczew	469	112	21	4,48	29,11	25,99	8	7,14	4,19
Krobanów	298	69	10	3,36	78,86	114,29	0	0,00	4,32
Michałów	338	90	16	4,73	78,73	87,48	0	0,00	3,76
Mostki	106	37	6	5,66	35,11	94,89	0	0,00	2,86
Ochraniew	459	141	33	7,19	87,12	61,79	85	60,28	3,26
Ogrodzisko	336	94	17	5,06	35,53	37,80	0	0,00	3,57
Opiesin	508	145	26	5,12	55,29	38,13	125	86,21	3,50
Ostrówek	233	62	14	6,01	56,57	91,24	0	0,00	3,76
Piaski	459	122	21	4,58	188,27	154,32	0	0,00	3,76
Polków	257	62	11	4,28	73,89	119,18	0	0,00	4,15
Poręby	184	61	15	8,15	19,47	31,92	0	0,00	3,02
Pratków	326	68	9	2,76	150,78	221,74	0	0,00	4,79
Rębieskie	315	92	8	2,54	150,45	163,53	0	0,00	3,42
Suchoczasy	354	94	14	3,95	103,55	110,16	0	0,00	3,77
Tymienice	655	176	32	4,89	86,8	49,32	240	136,36	3,72
Wojsławice	697	179	23	3,30	235,22	131,41	97	54,19	3,89
Wólka Wojsławska	171	48	3	1,75	64,82	135,04	0	0,00	3,56
Wymysłów	278	74	14	5,04	74,25	100,34	34	45,95	3,76
Zamłynie	237	52	9	3,80	67,58	129,96	0	0,00	4,56
Zborowskie	143	44	11	7,69	57,18	129,95	0	0,00	3,25
Średnia wartość dla Gminy	-	-	-	4,92	-	80,07	-	43,03	3,74